Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №5**

публичных слушаний по проекту межевания территории

14.05.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**: проект межевания территории, ограниченной границей г. Новочебоксарска, ГК «Эдельвейс», границей д.Юраково Чебоксарского муниципального округа (далее -Проект) согласно приложениям № №1,2

**Заявитель:** Карлин С.С.

**Председатель публичных слушаний**: **Константинов А.Н. –** начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Секретарь публичных слушаний**: **Грацилева Н.Г**. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственник земельного участка, имеющего отношение к предмету публичных слушаний – всего 14 чел.

**Приглашённые**: от разработчика проекта **Кириллова А.В.,** специалист ООО «НПП «Инженер»

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 18.04.2024 №09 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной границей г. Новочебоксарска, ГК «Эдельвейс», границей д.Юраково Чебоксарского муниципального округа» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 19.04.2024 № 12 (748).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По рассматриваемому вопросу выступила представитель «ООО «НПП «Инженер» Кириллова Алена Вячеславовна.** Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

Документация разработана в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка с целью его более рационального использования, исключения потери полезной площади используемого участка, а также образование нового земельного участка с целью вовлечения в оборот пустующей территории.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

Проектируемая территория является северо-восточной частью Чебоксарского муниципального округа.

Категория земель (согласно материалам Генерального плана Чебоксарского муниципального округа) - земли промышленности, земли сельскохозяйственного назначения, границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют. Cсогласно Карте градостроительного зонирования находится в производственной и коммунально-складской территориальной зоне (П).

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости. В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Первым этапом кадастровых работ предусмотрено образование земельного участка: ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с К№ 21:21:076442:1865 с землями, собственность на которые не разграничена, с целью исключения нерационального использования территории, потери полезной площади участка, а также включения фактически используемой территории в границы участка.

После образования земельного участка: ЗУ1 на высвободившейся территории вторым этапом предусмотрено образование земельного участка: ЗУ2 с целью вовлечения его в хозяйственный оборот.

**Константинов А.Н.** Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту межевания территории считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) Направить главе администрации Чебоксарского муниципального округа документацию по проекту межевания территории, ограниченной границей г. Новочебоксарска, ГК «Эдельвейс», границей д.Юраково Чебоксарского муниципального округа, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева