**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики**

**30 июня 2023 года в 10-00 час.**

в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 30.05.2023 № 794 в малом зале администрации города Новочебоксарска (ул. Винокурова, 14) проводит аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений №№ 143, 144, 145, 146, общей площадью 103,5 кв. м, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 26 (далее - объект).

Целевое назначение объекта для победителя аукциона (арендатора объекта) – объект может быть использован Арендатором по следующему назначению: административно-бытовое, торговое, складское, для предоставления услуг в соответствии с требованиями надзорных органов.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующие на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшие заявку на участие в аукционе

Начальный размер годовой арендной платы 297 538,49 руб. (не включает сумму НДС, эксплуатационные затраты по объекту, коммунальные платежи), «шаг аукциона» - 14 876,92 руб., задаток – 29 753,85 руб.

Задаток для участия в аукционе единовременно вносится по следующим реквизитам: Получатель УФК по Чувашской Республике (Управление имуществом г. Новочебоксарска л/счет 05153008710), ИНН 2124021737, КПП 212401001, БИК 019706900, единый казначейский счет 40102810945370000084, казначейский счет 03232643977100001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, ОКТМО 97710000.

Задаток должен быть зачислен на расчетный счет организатора аукциона в период срока приема заявок на участие в аукционе.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Документация об аукционе предоставляется без взимания платы в период приема заявок на участие в аукционе по месту нахождения организатора аукциона. Документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики [www.nowch.cap.ru](http://www.nowch.cap.ru) в разделе «Деятельность/Земельные ресурсы, вопросы недвижимости/Приватизация. Аукционы. Конкурсы».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8-00 час. до 17-00 час. в период с 05 июня 2023 г. до 16-00 час. 28 июня 2023 г. по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 220, контактные телефоны: 73-37-26, 73-29-80.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 10-00 час. 29 июня 2023 г.

Местонахождение организатора аукциона: 429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 220, тел. 73-37-26, 73-29-80, адрес электронной почты nowch-gki8@cap.ru.