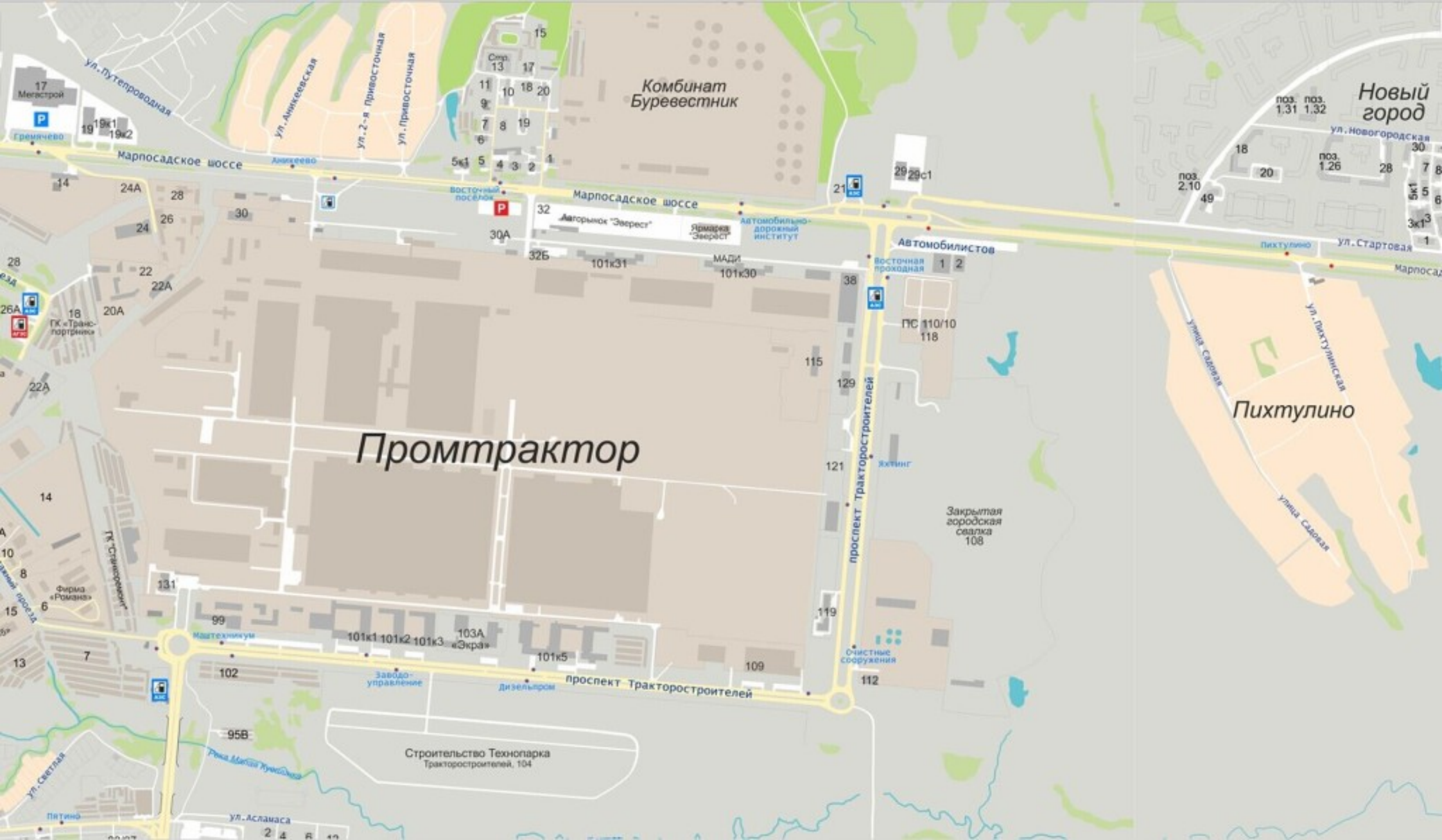


**Проект планировки и проект
межевания промышленной
территории по
пр.Тракторостроителей г.Чебоксары
(Индустриального парка (2 этап))**



Комбинат Буревестник

Новый город

Промтрактор

Пихтулино

Марпосадское шоссе

АВТОМОБИЛИСТОВ

проспект Тракторостроителей

проспект Тракторостроителей

Строительство Технопарка Тракторостроителей, 104

Стр. 13 17
11 10 18 20
9 8 19
7 6
5к1 5 4 3 2 1

поз. 1.31 1.32

поз. 2.10

поз. 1.26

поз. 28

поз. 30

поз. 7 8

поз. 5 6

поз. 3

поз. 1

ул. Стартовая

Марпосадское шоссе

ул. Сидорова

ул. Пихтулинская

ул. Сидорова

ул. Путепроводная

ул. Амурская

ул. 2-я Привокзальная

ул. Привокзальная

Алексеево

Восточный поселок

Лаборатория "Эверест"

Лаборатория "Эверест"

МАДИ 101к30

Автомобильно-дорожный институт

Восточная проходная

ПС 110/10 118

Яхтинг

Закрытая городская свалка 108

Очистные сооружения

Маштехникум

101к1 101к2 101к3

103А "Экра"

101к5

Заводо-управление

дизельром

95В

ул. Асланаца

ул. Светлая

Пятино

17 Мегастрой

19к1 19к2

14 24А 28 24 26 30

28 22 22А

26А 18 20А

22А

14

10 8

15 6

13

7

102

109

112

119

121

129

115

38

32

30А

21

29 29с1

18 20

15

11 10 18 20

9 8 19

7 6

5к1 5 4 3 2 1

17 13 17

19к1 19к2

19

14

24А 28 24 26 30

28 22 22А

26А 18 20А

22А

14

10 8

15 6

13

7

102

109

112

119

121

129

115

38

32

30А

21

29 29с1

18 20

15

11 10 18 20

9 8 19

7 6

5к1 5 4 3 2 1

17 13 17

19к1 19к2

19

14

24А 28 24 26 30

28 22 22А

26А 18 20А

22А

14

10 8

15 6

13

7

102

109

112

119

121

129

115

38

32

30А

21

29 29с1

18 20

15

11 10 18 20

9 8 19

7 6

5к1 5 4 3 2 1

17 13 17

19к1 19к2

19

14

24А 28 24 26 30

28 22 22А

26А 18 20А

22А

14

10 8

15 6

13

7

102

109

112

119

121

129

115

38

32

30А

21

29 29с1

18 20

15

11 10 18 20

9 8 19

7 6

5к1 5 4 3 2 1

17 13 17

19к1 19к2

19

14

24А 28 24 26 30

28 22 22А

26А 18 20А

22А

14

10 8

15 6

13

7

102

109

112

119

121

129

115

38

32

30А

21

29 29с1

18 20

15

11 10 18 20

9 8 19

7 6

5к1 5 4 3 2 1

17 13 17

19к1 19к2

19

14

24А 28 24 26 30

28 22 22А

26А 18 20А

22А

14

10 8

15 6

13

7

102

109

112

119

121

129

115

38

32

30А

21

29 29с1

18 20

15

11 10 18 20

9 8 19

7 6

5к1 5 4 3 2 1

17 13 17

19к1 19к2

19

14

24А 28 24 26 30

28 22 22А

26А 18 20А

22А

14

10 8

15 6

13

7

102

109

112

119

121

129

115

38

32

30А

21

29 29с1

18 20

15

11 10 18 20

9 8 19

7 6

5к1 5 4 3 2 1

17 13 17

19к1 19к2

19

14

24А 28 24 26 30

28 22 22А

26А 18 20А

22А

14

10 8

15 6

13

7

102

109

112

119

121

129

115

38

32

30А

21

29 29с1

18 20

15

11 10 18 20

9 8 19

7 6

5к1 5 4 3 2 1

17 13 17

19к1 19к2

19

14

24А 28 24 26 30

28 22 22А

26А 18 20А

22А

14

10 8

15 6

13

7

102

109

112

119

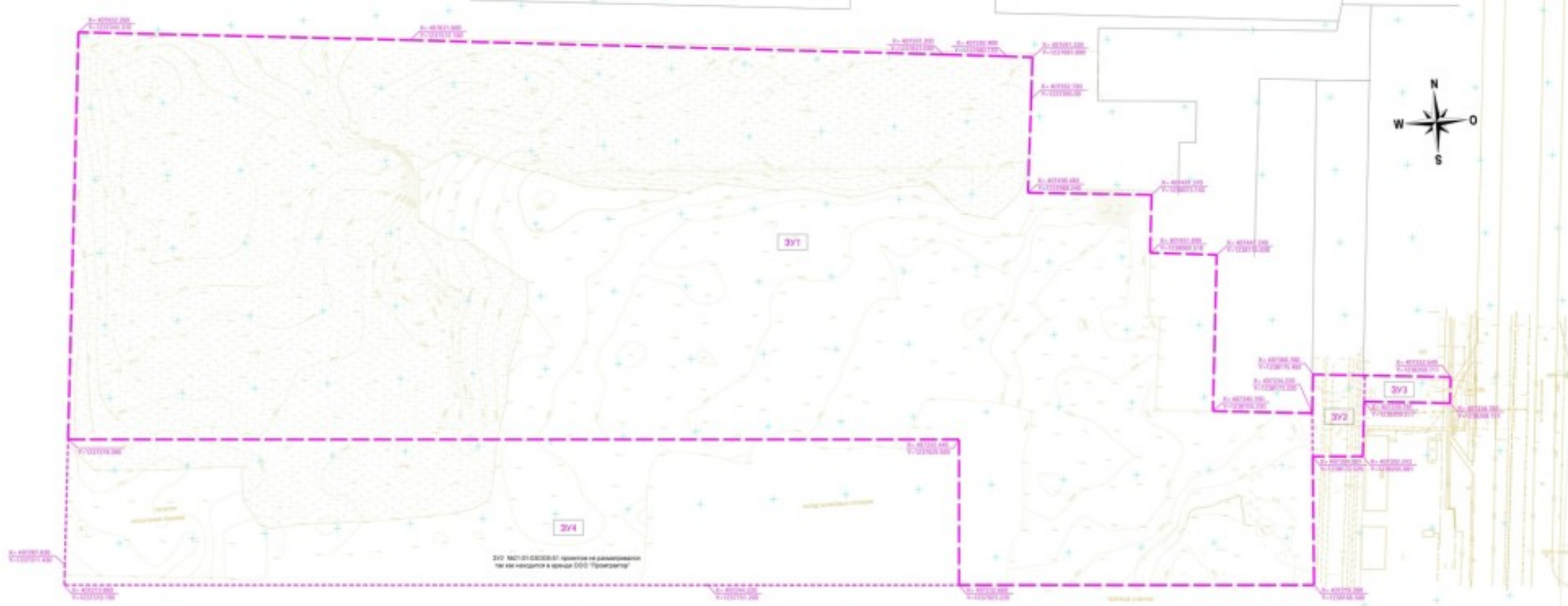
121



Земельный участок: 21-01-030306:82

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:	Ранее учтенный		
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, пр-кт Тракторостроителей, дом 115		
Декларированная площадь:	238 681.00 кв. м		
Кадастровая стоимость:	1.00 руб.		

0.15 0.3км



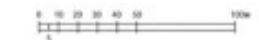
3/2 №01:01:03030:01 проект на размещение та км находится в аренде ООО "Промстрой"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В РЕЕСТР КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п	Кадатровый номер	Объект недвижимости	Площадь участка, кв	Общая площадь, кв
Земельные участки предназначенные для размещения объектов общего пользования				
3/1	31:07:003030:01	Промышленный складской	22378.0	281138.1
3/2	31:07:003030:233	Промышленный складской	1391.0	
3/3	31:07:003030:260	Промышленный складской	1083.1	
3/4	31:07:003030:01	Промышленный складской	61215.1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в состав плана с муниципальными объектами №148 от 01.08.2015 г.
- Границы земельных участков по экспликации
- Идентификация формы земельного участка по кадастровой выписке
- 3/1 Номер земельного участка по экспликации
- Территория занятая лесом (вспомогательная растительность)
- Территория занятая луговой растительностью
- Существующие инженерные сети



Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр. Тракторостроителей г.Ижевск (Индустриальный парк IZPARK)

Схема-обозначения использования территории в границах территории проекта планировки

№ 1:1000

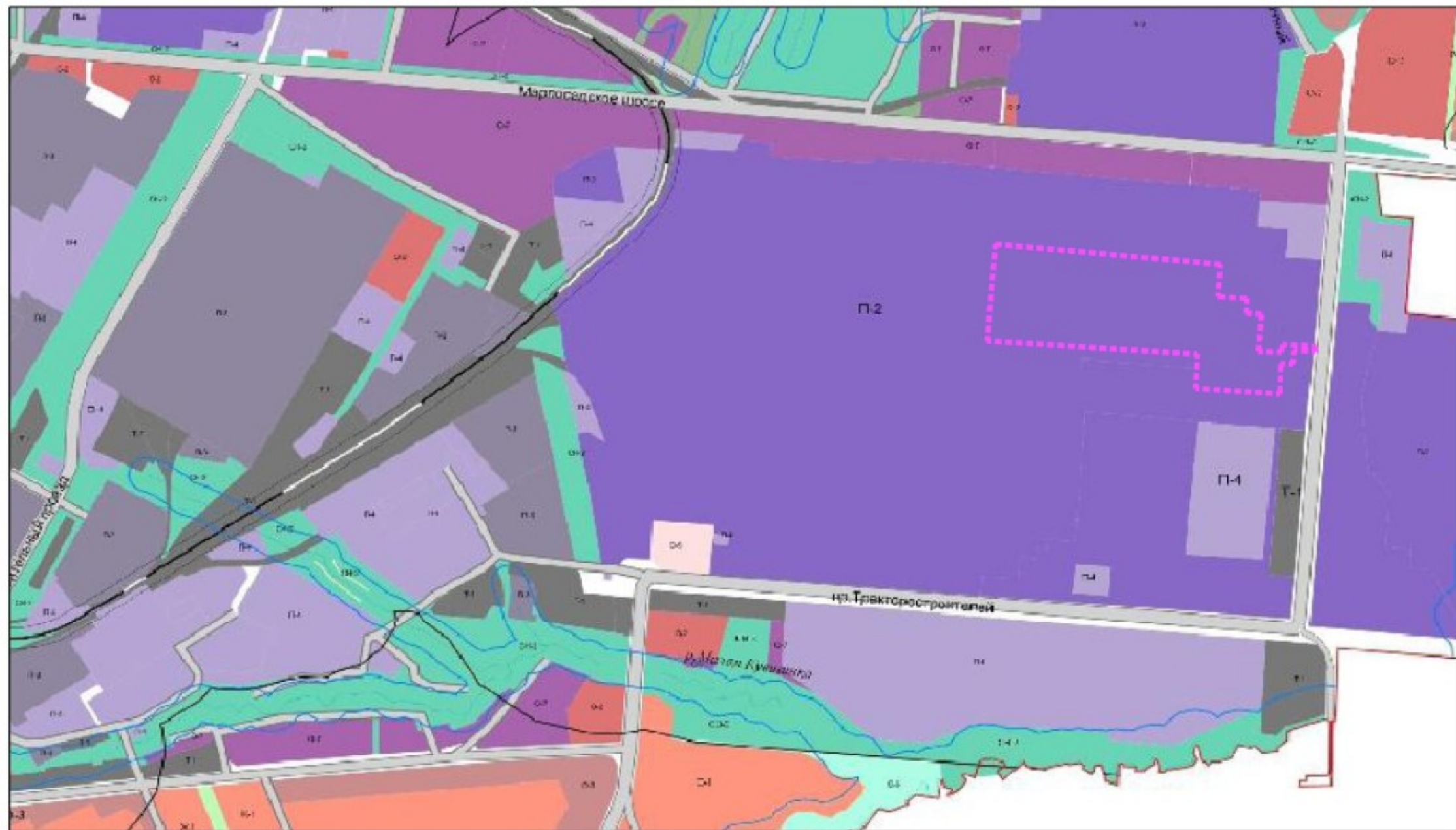


Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары (Индустриального парка (2этап)).

Существующее положение. (Фото).

Лист 3

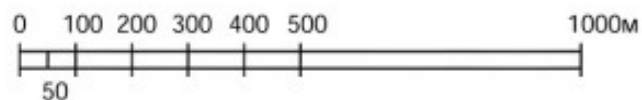
СТАРКО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальным контрактом №148 от 31.08.2015 г.



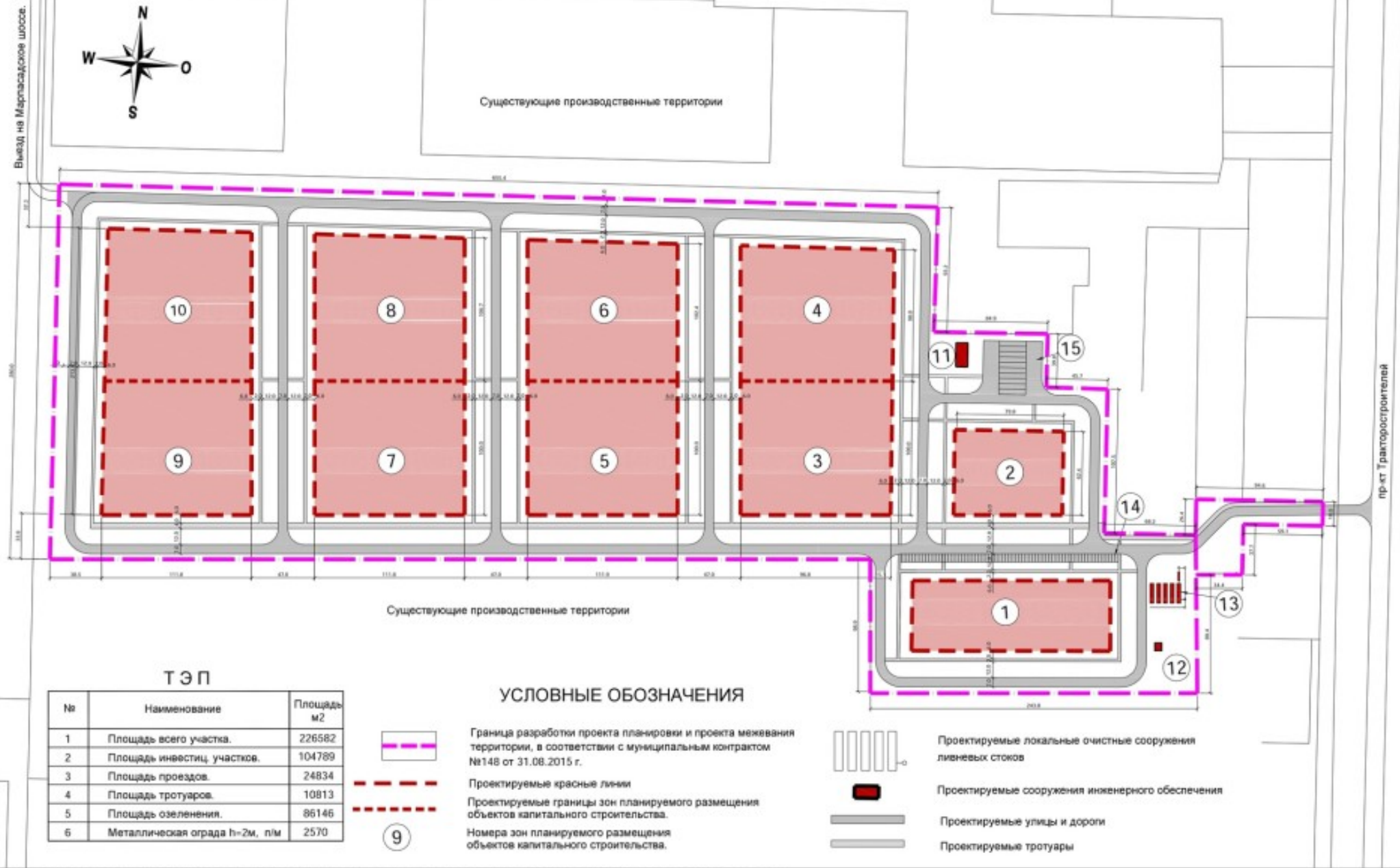
Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары (Индустриального парка (2этап)).

Схема положения элементов в планировочной структуре г.Чебоксары.

М 1:10000

Лист 1

СТАРКО



Т Э П

№	Наименование	Площадь м2
1	Площадь всего участка.	226582
2	Площадь инвестиц. участков.	104789
3	Площадь проездов.	24834
4	Площадь тротуаров.	10813
5	Площадь озеленения.	86146
6	Металлическая ограда h=2м, л/м	2570

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Проектируемые локальные очистные сооружения ливневых стоков
- Проектируемые сооружения инженерного обеспечения
- Проектируемые улицы и дороги
- Проектируемые тротуары

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Наименование	Площадь м2	№	Наименование	Площадь м2	№	Наименование	Площадь м2
1	Инвестиционный участок №1	7745	7	Инвестиционный участок №7	11184	13	Очистные ливневых стоков.	
2	Инвестиционный участок №2	5107	8	Инвестиционный участок №8	12096	14	Парковка легковых автомобилей	64 м/м
3	Инвестиционный участок №3	11258	9	Инвестиционный участок №9	11070	15	Парковка грузового автотранспорта	10 м/м
4	Инвестиционный участок №4	11352	10	Инвестиционный участок №10	12166			
5	Инвестиционный участок №5	11188	11	Электростанция				
6	Инвестиционный участок №6	11623	12	ГРП				

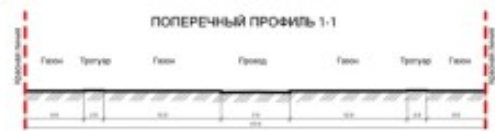
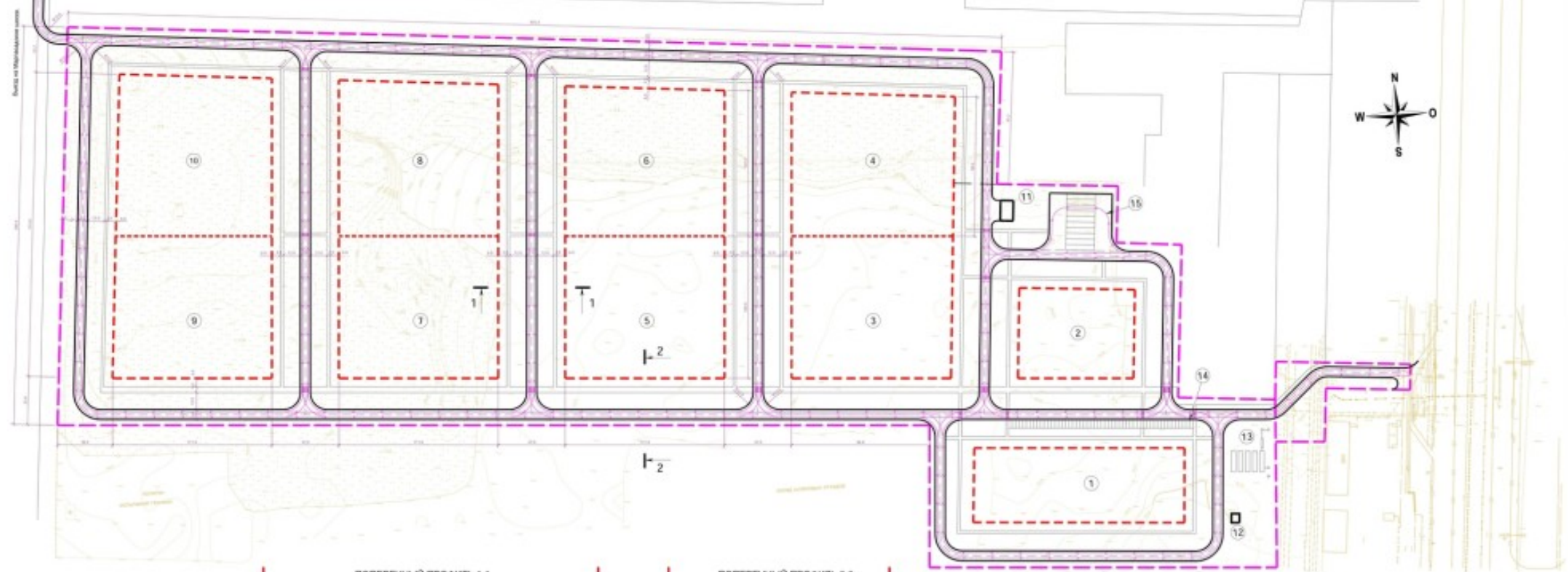
Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары (Индустриального парка (Zotan)).

Лист 2

Схема архитектурно-планировочного решения промышленной территории по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары

М 1:2000

СТАРКО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭСН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование	Площадь, м ²	№	Наименование	Площадь, м ²	№	Наименование	Площадь, м ²
1	Инвестиционный участок №67	7361	7	Инвестиционный участок №67	11188	13	Очистные канализационные стоки	
2	Инвестиционный участок №68	6307	8	Инвестиционный участок №68	12096	14	Парковка легковых автомобилей	60 м ²
3	Инвестиционный участок №69	13358	9	Инвестиционный участок №69	11020	15	Парковка грузовых автомобилей	10 м ²
4	Инвестиционный участок №69	11352	10	Инвестиционный участок №69	12466			
5	Инвестиционный участок №69	11188	11	Эксплуатационная				
6	Инвестиционный участок №69	7662	12	ЭЭЭ				

- Границы разработкой проекта планировки и проекта межевания территории, а также границ участков, подлежащих передаче в соответствии с Законом от 21.08.2015 г.
- Проектируемые границы газона
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Проектируемые локальные участки озеленения газонов
 - Проектируемые здания инженерного обеспечения
 - Проектируемые улицы и проезды
 - Проектируемые тротуары

- Направление движения автотранспорта
- Планируемый тротуар
- Планируемые места
- Указание на местоположение поперечного профиля улицы



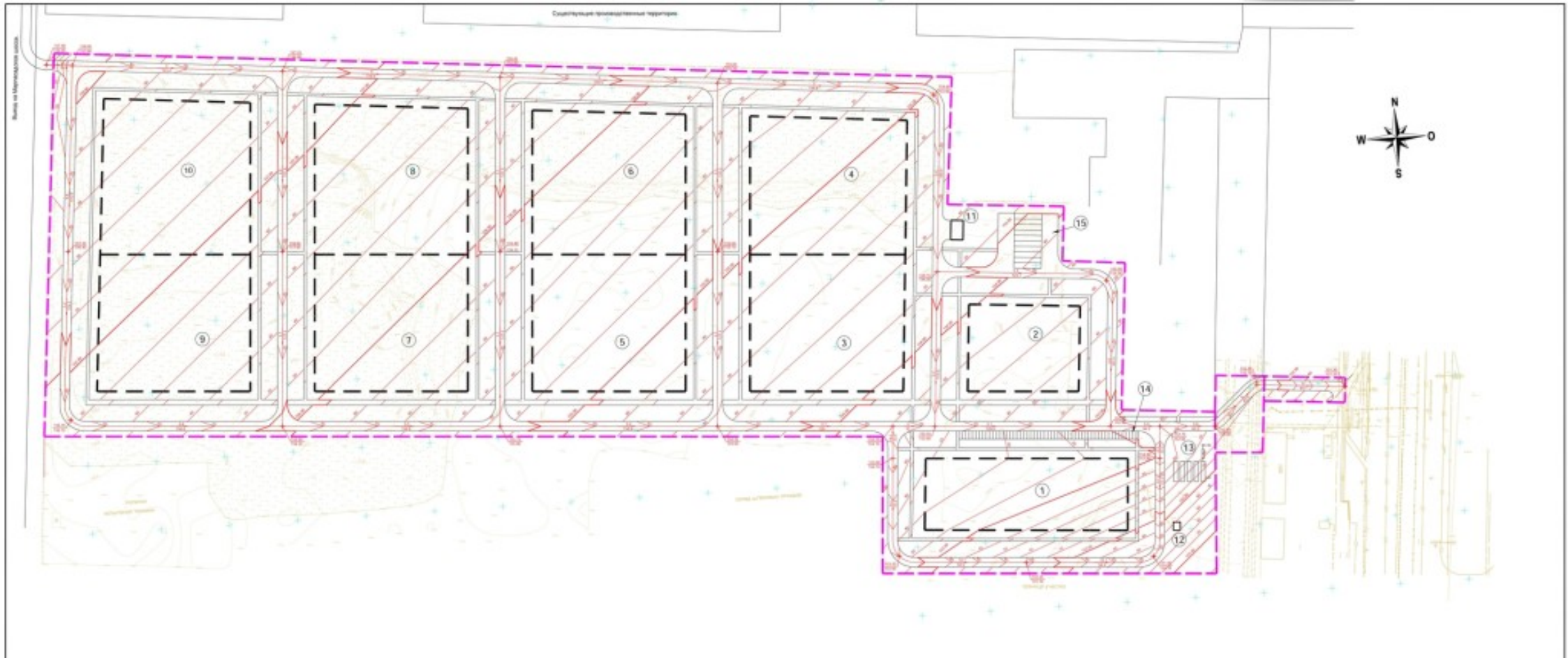
Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Судостроительный завод (Судостроительный завод) (Иркутская область, Иркутск)

Сеть планировки улиц, дорожной сети, сетей инженерно-технического назначения и объектов капитального строительства по адресу: Судостроительный завод (Судостроительный завод)

№ 1/000

Лист 3

СТАРКО



Существующая проекционная территория



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Инвестиционный участок №1	2342	7	Инвестиционный участок №7	11156	13	Фасадная лестничная клетка	
2	Инвестиционный участок №2	9307	8	Инвестиционный участок №8	12096	14	Парковочные места для автомобилей	60 м ²
3	Инвестиционный участок №3	11058	9	Инвестиционный участок №9	11070	15	Парковочные места для мототранспорта	10 м ²
4	Инвестиционный участок №4	11052	10	Инвестиционный участок №10	12546			
5	Инвестиционный участок №5	11108	11	Эксплуатационный				
6	Инвестиционный участок №6	11623	12	Эксплуатационный				

- Граница разработкой проекта планировки и проекта застройки территории, в соответствии с проекционными координатами №140 от 21.08.2015 г.
- Планируемые границы земель
- Планируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Планируемое покрытие пешеходных дорожек и тротуаров
- Планируемое покрытие проезжей части
- Планируемое покрытие тротуаров
- Высшая отметка планировки
- Условная проектная отметка
- Проектная отметка рельефа (с)
- Существующая отметка рельефа (с)
- Проектный уклон (о)
- Направленный уклон
- Разность между отметками

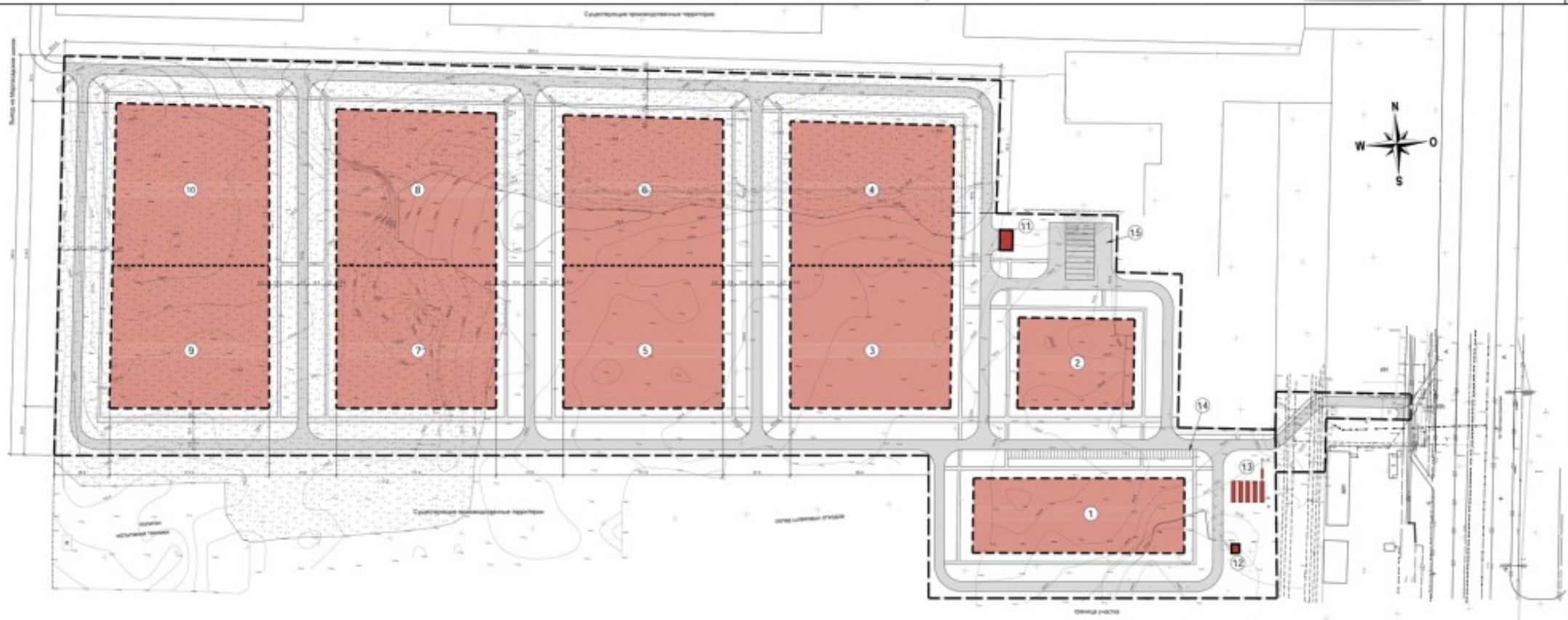
Проект планировки и проект межевания проекционной территории по трассе «Транспортный – Табачный» (Индивидуальный ОПС)

Схема вертикальной планировки и инженерной подсистемы проекционной территории по трассе «Транспортный – Табачный»

Лист 5

СТАРКО

№ 1/1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование	Площадь, кв.м	№	Наименование	Площадь, кв.м	№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Инвестиционный участок №1	1145	7	Инвестиционный участок №7	1154	13	Часть лесного стока	
2	Инвестиционный участок №2	5107	8	Инвестиционный участок №8	1206	14	Лесная полоса дачной застройки	80 км
3	Инвестиционный участок №3	11256	9	Инвестиционный участок №9	11076	15	Лесная полоса дачной застройки	10 км
4	Инвестиционный участок №4	11332	10	Инвестиционный участок №10	12758			
5	Инвестиционный участок №5	11188						
6	Инвестиционный участок №6	13623						

- Проектные красные линии
- Проектные границы до планируемого размещения объекта капитального строительства
- Очерк до планируемого размещения объекта капитального строительства
- Планируемые территории инженерного обеспечения
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Планируемые улицы и дороги
- Планируемые тротуары

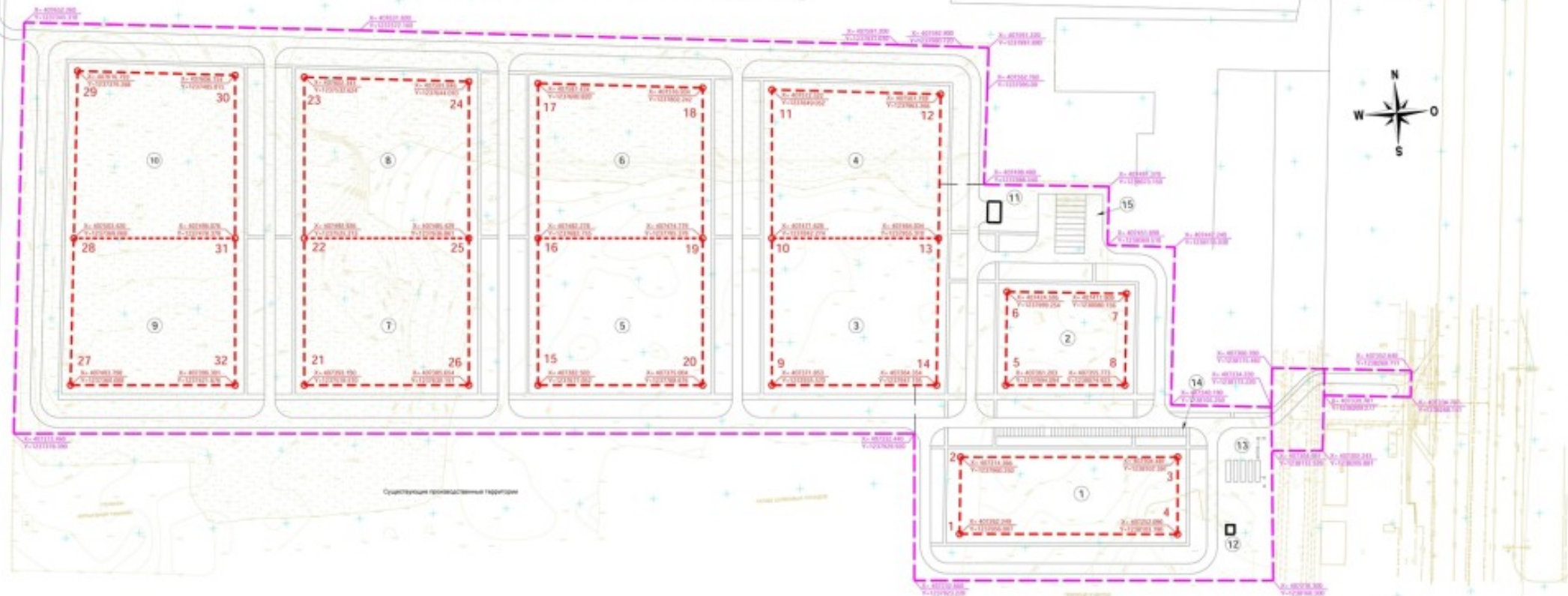


Проект планировки и градостроительный регламент территории по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Троицкое (Истринский район Московской области).

Частично границы планируемого размещения объектов капитального строительства на территории по адресу: Троицкое (Истринский район Московской области).

Лист 3

СТАРКО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Наименование	Площадь, м ²	№	Наименование	Площадь, м ²	№	Наименование	Площадь, м ²
1	Инвестиционный участок №1	7745	2	Инвестиционный участок №1	11134	13	Очистная ливневая канализация	
2	Инвестиционный участок №2	5327	8	Инвестиционный участок №2	13036	14	Парковка легковых автомобилей	65 маши
3	Инвестиционный участок №3	11028	9	Инвестиционный участок №3	13020	15	Парковка грузовых автомобилей	12 маши
4	Инвестиционный участок №4	11042	30	Инвестиционный участок №5	12466			
5	Инвестиционный участок №5	11188	11	Электростанция				
6	Инвестиционный участок №6	11623	12	ЭПТ				

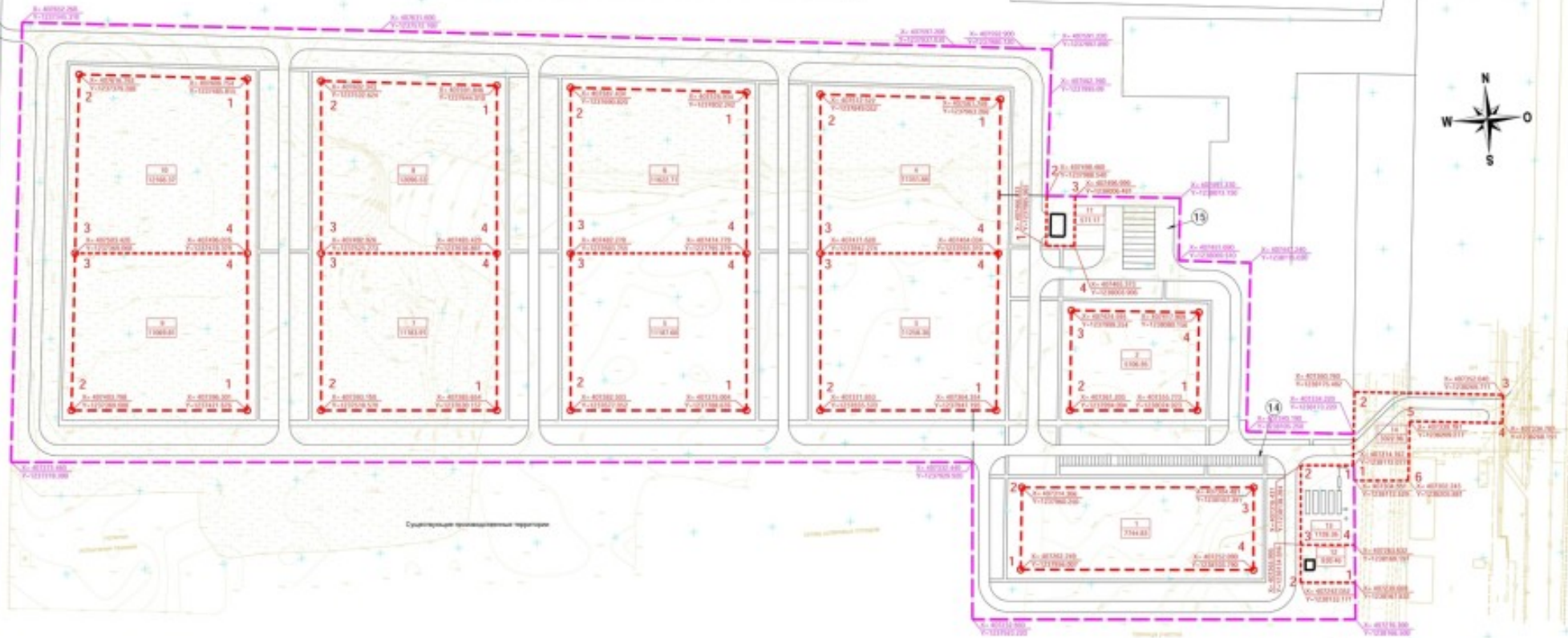
- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с кадастровыми координатами №10/07/11.08.2015-1.
- Планируемые границы земель.
- Планируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Планируемая локальная очистная станция ливневых стоков.
- Планируемые сооружения инженерного обеспечения.
- Планируемые улицы и дороги.
- Планируемые тротуары.
- Планируемая точка фиксации высот.
- Планируемая точка фиксации высот с указанием порядкового номера.
- Планируемая точка фиксации высот по кадастровой выписке.



Проект планировки и проект межевания проекционной территории по тр. Тракторостроительной в г. Челябинске (область размещения парка «Спартак»)
 Члены рабочей группы проекционной территории по тр. Тракторостроительной в г. Челябинске
 М 1:5000



ЭКСПЛИКАЦИЯ МЕЖЕВАНИЯ

Общая площадь территории межрека — 20584,50 кв. м (205,85 га)
в том числе:

№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Земельный участок 1	1749,83	7	Земельный участок 7	11183,54	13	Земельный участок 13	1708,36
2	Земельный участок 2	1706,85	8	Земельный участок 8	10296,13			
3	Земельный участок 3	11259,36	9	Земельный участок 9	17069,81			
4	Земельный участок 4	11381,86	10	Земельный участок 10	12146,37			
5	Земельный участок 5	11181,80	11	Земельный участок 11	317,17			
6	Земельный участок 6	17627,11	12	Земельный участок 12	895,46			

- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с проектом межевания территории № 04-07/11.08.2015-1.
- Проектный красный линии
- Проектный фланец для планируемого здания общей капитальной ориентации
- Номер и планируемая площадь участка капитальной ориентации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектный подпольный очистный сооружение ливневых стоков
- Проектная точка красной линии
- Координата ливневый тоннель фланец линии в уровне поверхности земли
- Координата фланец земельный участка кадастровый вынос
- Проектный сооружение инженерной инфраструктуры
- Проектные улицы и дороги
- Проектные строения



Проект планировки и проекта межевания проектной территории по тр. "Транспортный" и Набережная (Административный район (Зона))

Чертеж межевания проектной территории по тр. "Транспортный" и Набережная