На территории кадастрового квартала 21:17:020101 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии Правилами землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне:

1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет:

- "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м.

- " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.

2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:020101:10, 21:17:020101:11, 21:17:020101:19, 21:17:020101:20, 21:17:020101:184, 21:17:020101:25, 21:17:020101:130, 21:17:020101:128, 21:17:021001:593, 21:17:020101:27, 21:17:020101:26, 21:17:020101:24, 21:17:020101:17, 21:17:020101:306, 21:17:020101:307, 21:17:020101:294, 21:17:020101:311, 21:17:020101:8, 21:17:020101:182, 21:17:020101:189, 21:17:020101:91, 21:17:020101:37, 21:17:020101:42, 21:17:020101:44, 21:17:020101:49, 21:17:020101:50, 21:17:020101:31, 21:17:020101:30, 21:17:020101:92, 21:17:020101:35, 21:17:020101:36, 21:17:020101:56,21:17:020101:58, 21:17:020101:60, 21:17:020101:64, 21:17:020101:65, 21:17:020101:68, 21:17:020101:69, 21:17:020101:72, 21:17:020101:73, 21:17:020101:76, 21:17:020101:80, 21:17:020101:82, 21:17:020101:83, 21:17:020101:87, 21:17:020101:84, 21:17:020101:81, 21:17:020101:79, 21:17:020101:78, 21:17:020101:77, 21:17:020101:74, 21:17:020101:71, 21:17:020101:67, 21:17:020101:66, 21:17:020101:5, 21:17:020101:63, 21:17:020101:59, 21:17:020101:1, 21:17:020101:47, 21:17:020101:46, 21:17:020101:45, 21:17:020101:2, 21:17:020101:88, 21:17:020101:432, 21:17:020101:152, 21:17:020101:163, 21:17:020101:116, 21:17:020101:145, 21:17:020101:143, 21:17:020101:187, 21:17:020101:127, 21:17:020101:115, 21:17:020101:113, 21:17:020101:125, 21:17:020101:118, 21:17:020101:169, 21:17:020101:296, 21:17:020101:191, 21:17:020101:142, 21:17:020101:183, 21:17:020101:181, 21:17:020101:180, 21:17:020101:98, 21:17:020101:93, 21:17:020101:94, 21:17:020101:95, 21:17:020101:96, 21:17:020101:97, не соответствует правилам землепользования и застройки, в связи с чем увеличение их площади не превышает десяти процентов.

Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:020101 заявлено – 119 шт.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59621876 в границах кадастрового квартала расположено **160** земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **106** (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **149** земельный участок. Были уточнены местоположения и площадь **88** земельных участков.

Обследованы и не включены в карта план территории, следующие земельные участки в количестве  **61** штук

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:020101:1, 21:17:020101:2, 21:17:020101:5, 21:17:020101:24, 21:17:020101:31, 21:17:020101:36, 21:17:020101:42, 21:17:020101:49, 21:17:020101:60, 21:17:020101:76, 21:17:020101:78, 21:17:020101:91, 21:17:020101:92, 21:17:020101:93, 21:17:020101:94, 21:17:020101:95, 21:17:020101:96, 21:17:020101:97, 21:17:020101:98, 21:17:020101:113, 21:17:020101:115, 21:17:020101:116, 21:17:020101:118, 21:17:020101:125, 21:17:020101:127, 21:17:020101:128, 21:17:020101:130, 21:17:020101:142, 21:17:020101:143, 21:17:020101:152, 21:17:020101:163, 21:17:020101:169, 21:17:020101:180, 21:17:020101:181, 21:17:020101:182, 21:17:020101:183, 21:17:020101:184, 21:17:020101:187, 21:17:020101:189, 21:17:020101:191, 21:17:020101:593, 21:17:020101:432, 21:17:020101:311, 21:17:020101:306, 21:17:020101:307, 21:17:020101:297, 21:17:020101:296, 21:17:020101:294, в связи с тем, что земельные участки соответствуют Приказу от 23 октября 2020 г. N П/0393**. 48 ЗУ**

- Земельный участок с кадастровым номером 21:17:020101:197 входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:62 является линейным объектом, выходит за границу кадастрового квартала, в связи с чем не уточняется. – **1 ЗУ**

- Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:020101:89, 21:17:020101:105, 21:17:020101:178, 21:17:020101:185, 21:17:020101:186, 21:17:020101:192, 21:17:020101:193, 21:17:020101:194, 21:17:020101:195, 21:17:020101:305 – не установлено местоположение границ земельных участков **-10 ЗУ**.

- Земельный участок с кадастровым номером 21:17:020101:33, так как площадь фактического землепользования меньше площади по сведениям ЕГРН более чем на 10%. В связи с чем координаты данного земельного участка в КПТР не включены. – **1ЗУ**

- Земельный участок с кадастровым номером 21:17:020101:111, так как он является дублем земельного участка с кадастровым номером 21:17:020101:83. – **1ЗУ**

Границы земельных участков в количестве **41** **ЗУ** уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных земельных участков указана ниже нормативной, следовательно, границы данных земельных участков подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 № КУВИ-001/2024-59621876 объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:020101 составляет **91** объекта капитального строительства, из них 2 сооружения, которое было обследовано, но границы которого не включены в ККР. Сведения о границах 26 оьъектов капитального строительства внесены в ЕГРН.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано местоположение границ  **91** объекта капитального строительства (далее ОКС).

Местоположение **77** объектов капитального строительства было уточнено в результате проведения комплексных кадастровых работ.

Обследованы и не включены в карта план территории, следующие объекты капитального строительства в количестве  **1** штук:

- К№ 21:17:020101:244

Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, в адрес заказчика и исполнителя, не поступали.