Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14.11.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Ишлейского, Большекатрасьского, Сирмапосинского, Шинерпосинского, Вурман-Сюктерского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 31.10.2023 № 43 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 14 ноября 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 14 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 31.10.2023 № 43 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 02.11.2023 № 41 (11211-11212).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:729, расположенного по адресу: д. Ядринкасы, ул.Полевая, д.12 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка кадастровым номером 21:21:244301:444 с 3 м до 1,5 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:728 (уличный фронт) с 5 м до 2,64;
2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3780, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с.Ишлеи, ул.Советская, д.45 (производственная зона (П-1))- «Магазины»;
3. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:120503:225, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Василькасы, ул.Молодежная, д.2а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2))- «Магазины»;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:78, расположенного по адресу: д. Карандайкасы, ул.Молодежная, д.47, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка кадастровым номером 21:21:210302:15 с 3 м до 0,6 м; в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка кадастровым номером 21:21:210302:77 с 3 м до 0 м;
5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1638, расположенного по адресу: д. Аркасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка кадастровым номером 21:21:076442:1637 с 3 м до 1 м;
6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:171001:1523, 21:21:171001:330, 21:21:171001:1675 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ смежных участков с 1 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки с 90 % до 100 %;

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:100802:71, расположенного по адресу: д.Салабайкасы, ул.Полевая, влд.18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:100802:73 с 3 м до 1,37 м;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240601:165, расположенного по адресу: д.Мускаринкасы, ул.Лесная, д.10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,5 м;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1773 расположенного по адресу: д.Аркасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,2 м.
4. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 20 от 14.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
5. После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний рекомендовать:

1. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:729, расположенного по адресу: д. Ядринкасы, ул.Полевая, д.12 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка кадастровым номером 21:21:244301:444 с 3 м до 1,5 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:728 (уличный фронт) с 5 м до 2,64;
2. рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3780, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с.Ишлеи, ул.Советская, д.45 (производственная зона (П-1))- «Магазины»;
3. по третьему вопросу: Отклонить данный вопрос.
4. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:78, расположенного по адресу: д. Карандайкасы, ул.Молодежная, д.47, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка кадастровым номером 21:21:210302:15 с 3 м до 0,6 м; в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка кадастровым номером 21:21:210302:77 с 3 м до 0 м;
5. по пятому вопросу: Отклонить данный вопрос.
6. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:171001:1523, 21:21:171001:330, 21:21:171001:1675 в части:

- уменьшения минимального отступа от границ смежных участков с 1 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки с 90 % до 100 %;

1. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:100802:71, расположенного по адресу: д.Салабайкасы, ул.Полевая, влд.18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:100802:73 с 3 м до 1,37 м;
2. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240601:165, расположенного по адресу: д.Мускаринкасы, ул.Лесная, д.10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,5 м;
3. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1773 расположенного по адресу: д.Аркасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,2 м.
4. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес Главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев