

Итоги инвестиционной деятельности за 2022 год

Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования – одно из важнейших направлений социально-экономического развития территории. Органы местного самоуправления располагают возможностями существенно влиять на инвестиционный климат территории.

Администрацией города Чебоксары в целях повышения промышленного и инновационного потенциала города Чебоксары утверждена муниципальная программа города Чебоксары «Развитие промышленности и инновационная экономика», в целях обеспечения сбалансированного экономического развития и конкурентоспособности экономики в городе Чебоксары - муниципальная программа города Чебоксары «Экономическое развитие и инновационная экономика города Чебоксары».

В новых условиях производители сделали мощный рывок и создали серьезную конкуренцию западным компаниям, взяв курс на импортозамещение.

Это привело к росту:

- объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, в 2022 г. до 139,8 млрд рублей, что на 24,1% больше по сравнению с 2021 годом;

- индекс промышленного производства за 2022 г. достиг 107,2%;

- оборота организаций города за 2022 год до 377,9 млрд рублей, при этом темп роста составил 109,1%;

- инвестиций в основной капитал предприятий города за 2022 год до 60,7 млрд рублей, что в 2,1 раза больше по сравнению с 2021 годом.

Чебоксарские предприятия обладают многими технологическими решениями в области машиностроения, позволяющими снизить доли рынка импортных производителей комплектующих и выстроить собственные локализованные и независимые производства.

Создаваемый Западом кризис стал стимулом для развития отечественного производства.

В 2022 году Правительством Чувашской Республики, АНО «Агентство инвестиционного развития Чувашии» совместно с органами местного самоуправления реализовывался проект, направленный на улучшение делового климата и инвестиционной привлекательности, систематизацию векторов инвестиционного роста в краткосрочной и стратегической перспективах.

Инвестиционный профиль муниципального образования – это документ тактического развития инвестиционной активности на территории города с опорой на ресурсный потенциал и социально-экономическое положение. Он содержит перечень актуальных бизнес-идей, типовые проекты в форме кейсов, перечень мероприятий по активизации инвестиционной деятельности.

Цель создания профиля - разработать и обосновать направления инвестиционного развития муниципального образования.

У него несколько задач:

- вовлечь в процесс разработки инвестиционного профиля все заинтересованные стороны;

- выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности территории, повышению инвестиционной активности;

- сформировать пул инвестиционных экономически эффективных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых) и определить пул потенциальных интересантов в реализации инвестиционных проектов.

В рамках создания инвестиционного профиля города Чебоксары проделана следующая работа:

- онлайн-анкетирование бизнеса и населения;

- интервью 42 ключевых организаций города Чебоксары, оказывающих значительное влияние на облик, динамику и перспективы развития территории города, с численностью работников порядка 30 тыс. человек;

- диагностика работы муниципального образования с инвесторами и бизнесом;

- стратегическая сессия с представителями администрации города и бизнес-сообществом, целью которой стала генерация идей по вопросу повышения инвестиционной привлекательности территории со стороны бизнеса и власти;

- анкетирование для оценки и ранжирования бизнес-идей (пройдено 42 участниками);

- разработана дорожная карта по реализации инвестиционных профилей.

Создание профиля позволило выявить основные проблемы и перспективы развития территории, определить инвестиционные экономически эффективные проекты, наметить новые точки роста города.

Инвестиционный профиль стал эффективным инструментом управления развитием городской экономики.

Инвестиционный портфель города за 2022 год достиг 238 млрд рублей с реализацией 73 инвестиционных проектов и созданием порядка 3,5 тысяч новых рабочих мест к 2035 году.

В рамках реализации инвестиционных проектов за 2022 год создано 178 новых рабочих мест.

В ближайшие годы продолжится реализация 93 инвестиционных проекта (в том числе 26 новых – с началом реализации 2023 год и далее) общей стоимостью порядка 270 млрд рублей. Большинство проектов сосредоточено в отраслях машиностроения, жилищного строительства, туризма, пищевой и электротехнической промышленности.

Примечание: перспективные инвестиционные проекты города Чебоксары отражены в:

Приложении № 2 к Стратегии социально-экономического развития города Чебоксары до 2035 года, утвержденной решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2020 № 97;

Приложении № 3 к Комплексной программе социально-культурного и экономического развития городского округа Чебоксары на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением администрации города Чебоксары от 25.12.2020 №2585.

Для привлечения инвестиций и потенциальных инвесторов в городе на 01.01.2023 имелось 20 сформированных земельных участков общей площадью 24,7 Га. В 2022 году под реализацию инвестиционных проектов предоставлено 3 земельных участка.

На территории г. Чебоксары действуют два индустриальных парка по проспекту Тракторостроителей. Общая стоимость инженерной инфраструктуры парков составила 460 млн рублей. Это позволило подготовить в общей сложности 26 земельных участков для размещения резидентов. До каждого участка доведены сети электроснабжения и наружного электроосвещения, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, газоснабжения. Обустроены: дорожное полотно, подъезды и внутримплощадочные проезды.

Администрацией города Чебоксары 9 июня 2022 г. было подписано соглашение о развитии территории Индустриального парка с управляющей компанией ООО «Индустриальный парк». Это позволит привлечь дополнительные инвестиции и обеспечить бесперебойную работу резидентов индустриального парка.

Сложившаяся удачная практика по строительству индустриальных парков в городе Чебоксары позволяет считать целесообразным дальнейшее развитие этого направления.

Сегодня благодаря поддержке Правительства Российской Федерации в рамках госпрограммы «Экономическое развитие и инновационная экономика» на территории города ведется создание двух частных технопарков – «Абат» и «Машзавод». Технопарк «АБАТ» объединит предприятия по производству профессионального пищевого и кухонного оборудования, «Машзавод» будет специализироваться на машиностроении и обработке металлов.

Также ожидается решение Минэкономразвития России о создании на территории Чувашии еще трех частных технопарков, в т.ч. двух на территории города Чебоксары. Это «БРЕСЛЕР», который займется разработкой и производством электрооборудования, и «АГРЕГАТНЫЙ», ориентированный на приборостроение, машиностроение и лёгкую промышленность.

Для предприятий индустриальных парков предусматриваются льготы. В соответствии с постановлением администрации г. Чебоксары от 28.10.2019 №2607 для резидентов городских технопарков, расположенных на муниципальных земельных участках, предусмотрена сниженная арендная плата за землю, а цена продажи земельного участка при приобретении его в собственность составляет лишь 15% от его кадастровой стоимости.

С целью снижения издержек реального сектора экономики ведется работа по облегчению налоговой нагрузки. Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов:

от уплаты земельного налога на срок до 5 лет были освобождены организации, осуществляющие деятельность по производству молочной продукции и зарегистрированные в городе Чебоксары, привлекающие инвестиции на сумму не менее 300 млн рублей;

льготная ставка по земельному налогу предусмотрена для участников специального инвестиционного контракта, и устанавливается в размере 0,1%. Проект стоимостью 1,3 млрд рублей «Создание производства тракторной техники малой и средней мощности на территории Российской Федерации в рамках СПИК 2.0», реализуемый ООО «ВКЗ», предусматривает выпуск новой линейки тракторов до 2,7 тыс. шт./год, общий объем выпуска продукции до 17790 ед. Партнером ВКЗ по реализации подписанного с Минпромторгом России СПИК 2.0 по локализации компетенций в области выпуска тракторов малой и средней мощности стала индийская компания International Tractors Limited.