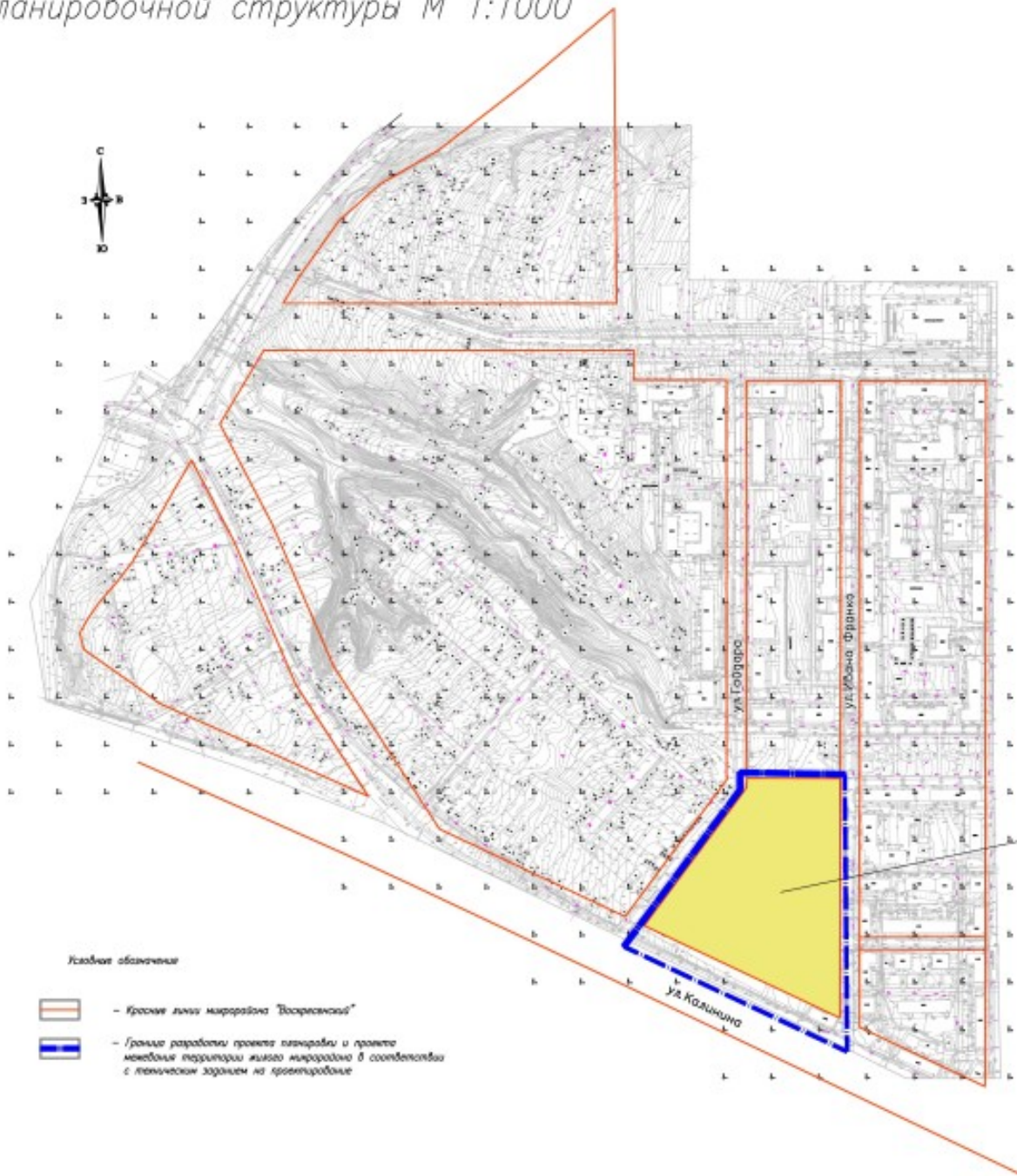




**Проект планировки территории квартала,  
ограниченного ул. Калинина, ул. И. Франко и ул. Гайдара  
в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары**



# Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000



Квадратные обозначения

-  - Красная линия микрорайона "Воскресенский"
-  - Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона в соответствии с плановым заданием на проектирование

Ситуационный план



Элемент планировочной структуры

Согласовано

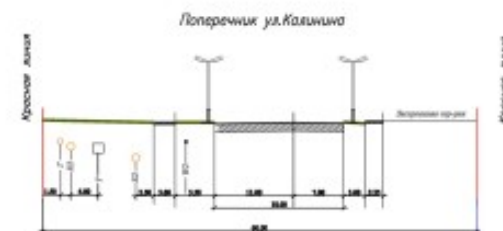
Иван Николаевич Плоскеев и другие (Взам. инв. № 1985/19)

					4617/1-007			
					Проект планировки территории квартала, ограниченного ул. Колкина, ул. К. Франко и ул. Гайдара в г. Чебоксары			
Имя	Колумна	Лист	Архив	Порядок	Дата	Страницы	Лист	Листов
Разработчик	Зеленина				16.07.16	007	1	
Проверил	Иванова				15.07.16			
					Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000			
					АО "Чувашградпроект"			

Формат А2










Каталог поворотных точек красной линии

Номера точек	Исходные координаты	
	Х,м	У,м
1	408769,080	1232560,795
2	408757,425	1232560,765
3	408609,725	1232452,550
4	409511,730	1232657,770
5	408767,245	1232658,220

Ключевые обозначения

Границы, красные линии, оင်း линии

-  - Красные линии
-  - Линия рекуперации застройки
-  - Поворотная точка красной линии

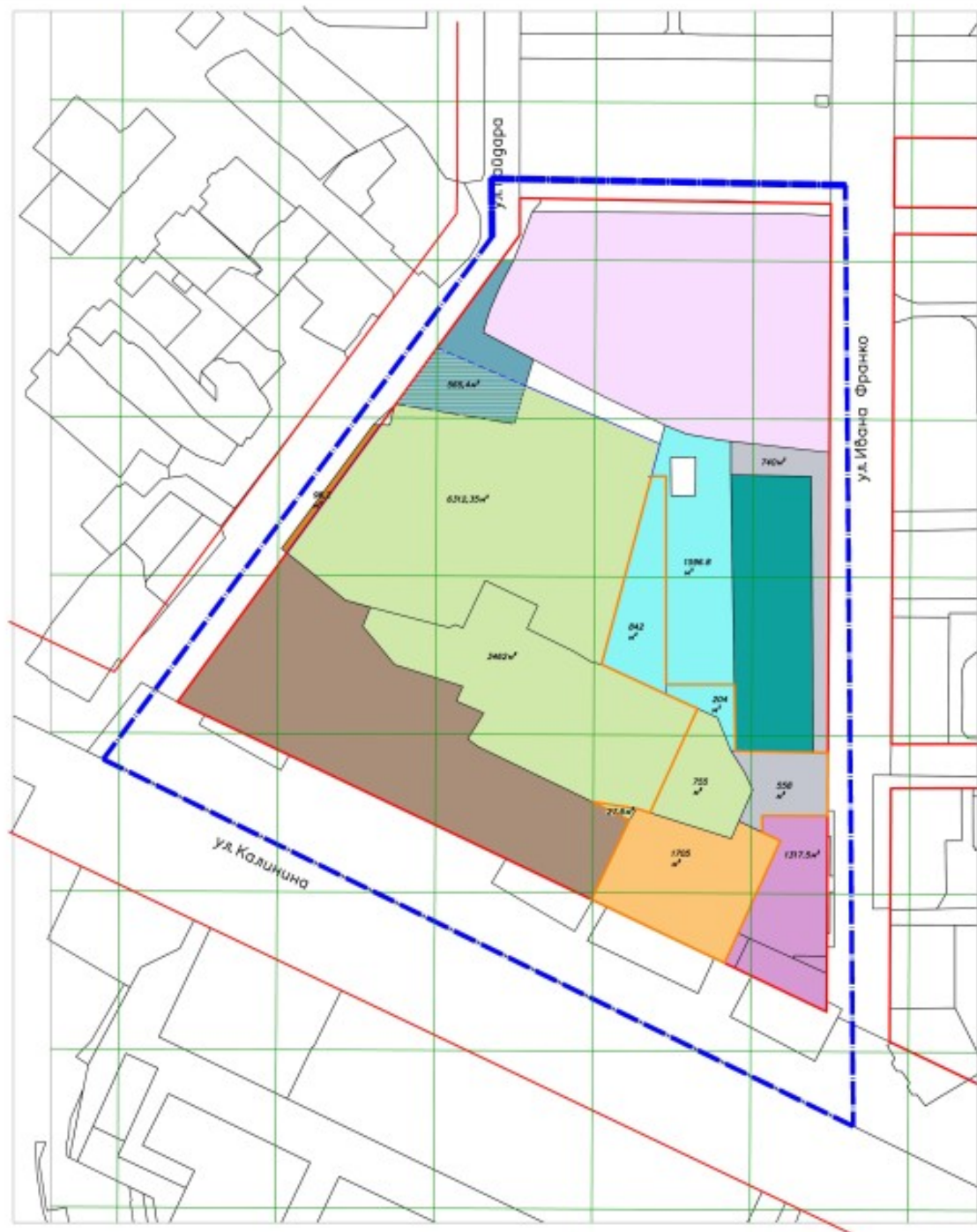
1. Чертеж красной линии выполнен в городской координатной системе.
2. Координаты красной линии в координатной системе МСК-21 даны в каталоге поворотных точек в поспитивной записе.
3. Поворотные точки красной линии улицы выполнены в пределах границы проектируемого микрорайона.

Согласовано

Имя Фамилия Должность и дата Взам. инв. № 19839

					4617/1-П/П			
					Проект планировки территории микрорайона, ограниченной ул.Калинина, ул.К.Франка и ул.Гагарина в г.Чебоксары			
Имя	Фамилия	Лист	Архив	Получено	Дата	Страницы	Лист	Листов
Разработчик	Зеленина				18.07.16	П/П	2	
Проверил	Иванова				18.07.16			
					Проект планировки территории			
					Чертеж красной линии			
					М 1:1000			
					АО "Чувашградпроект"			

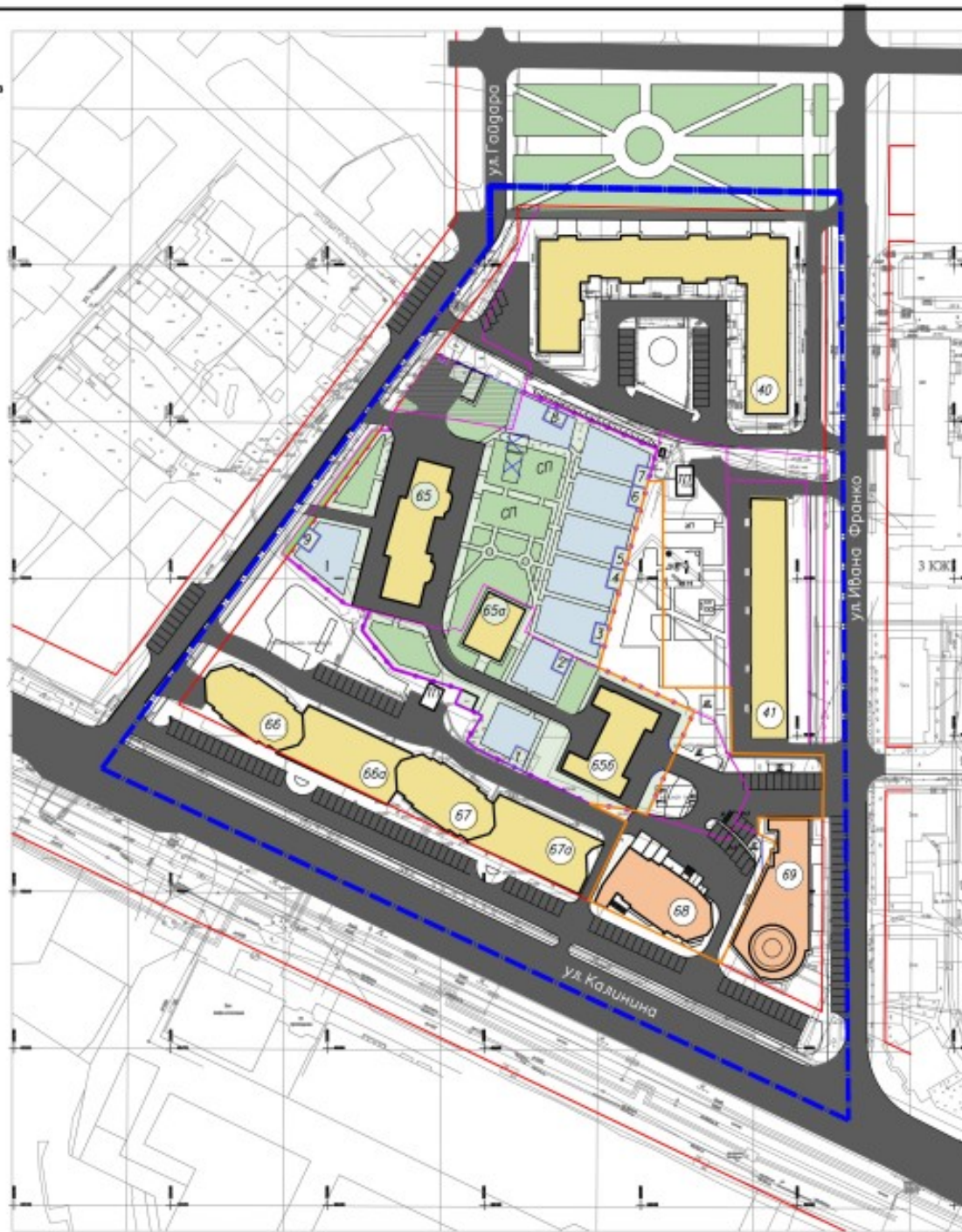
Формат А2



## Условные обозначения

-  - граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
-  - красные линии
-  - границы территории поз.68
-  - территория детского сада N188
-  - земля общего пользования, присоединяемая к ДДУ N188
-  - земли общего пользования
-  - земли для высотной застройки (поз.68)
-  - земли для обслуживания д.5 по ул.И.Франко
-  - земли для обслуживания дворовой территории д.5 по ул.И.Франко
-  - территория общего пользования
-  - территория для поз.69
-  - территория, свободная от прав третьих лиц
-  - территория для обслуживания жилого дома д.7 по ул.И.Франко
-  - земли для размещения жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.66,67

						4617/1-007		
						Проект планировки территории квартала, ограниченного ул.Калинина, ул.И.Франко и ул.Гагарина в г.Чебоксары		
Изм	Колум	Лист	Арх.	Листов	Датум	Старше	Лист	Листов
						007	7	
Разработка	Зеленая				00.08.19	АО "Чебоксарградпроект"		
Проверка	Иванова				05.07.19			
Самостоятельная территория								
М 1:1000								



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
40	9 эт. 229 кв. жилой дом	существующий
41	5 эт. жилой дом	существующий
41a	ТП	существующая
65	Детский сад (карпус "А")	существующий
65a	Бассейн	существующий
65b	Детский сад (карпус "Б")	существующий
66, 66a	90-кв. жилой дом с предприятиями обслуживания и подземным гаражом	существующий
66b	ТП	существующая
67, 67a	90-кв. жилой дом с предприятиями обслуживания и подземным гаражом	существующий
68	Многоквартирный жилой дом с предприятиями обслуживания и подземным гаражом (по 68)	проектируемый
69	Здание общественного назначения с возможностью размещения квартир на верхних этажах	проектируемое

Ключевые обозначения

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- красные линии
- существующие здания
- проектируемые здания и сооружения
- существующие границы детских дошкольных учреждений

Согласовано

Иван Николаевич Плоскошников и другие  
19839

						4617/1-П/П					
						Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Калинина, Ивана Франко и ул. Гагарина в г. Чебоксары					
Имя	Колумна	Лист	Лист	Лист	Дата				Старший	Лист	Лист
Разработчик	Зеленина				15.7.16				П/П	1	
Проверил	Иванова				15.7.16				АО "Чебоксарградпроект"		
									М 1:1000		
									Формат А2		

### Параметры застройки территории

- Площадь территории в границах ППТ составляет 4.4757 га.
- Площадь территории в пределах красных линий-3.360 га.
- Проектная численность населения - 198 чел (поз.68).
- Общее количество проектируемых квартир – 82 (поз.68).
- Общая численность населения квартала -855+198=1053 чел.
- Общая площадь всех квартир в квартале -35738 м2
- Общее количество квартир в квартале – 491(сущ.)+82(поз.68).=573 шт.
- Обеспеченность общей площадью на 1 человека (поз.68)– 29,0 м<sup>2</sup>.
- Плотность населения – 313 чел./га.

### Баланс территории

Таблица 1.1.1

Показатель	га	%
Площадь территории проектирования в красных линиях	3.36	100
В том числе:		
Проезды, парковки	0,796	23.7
Площадь застройки	0.840	25.0
Озеленение , площадки	1.3046	38.07
Территории общего пользования всего	0,417	13.23
Баланс территории общего пользования::		
Озеленение общего пользования	0,280	67
Проезды, парковки	0,137	33
Территории, прилегающие к проектируемому участку в пределах ППТ	4.4757-3.36= =1.11	



**Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания  
повседневного пользования**

Таблица 2.1.1

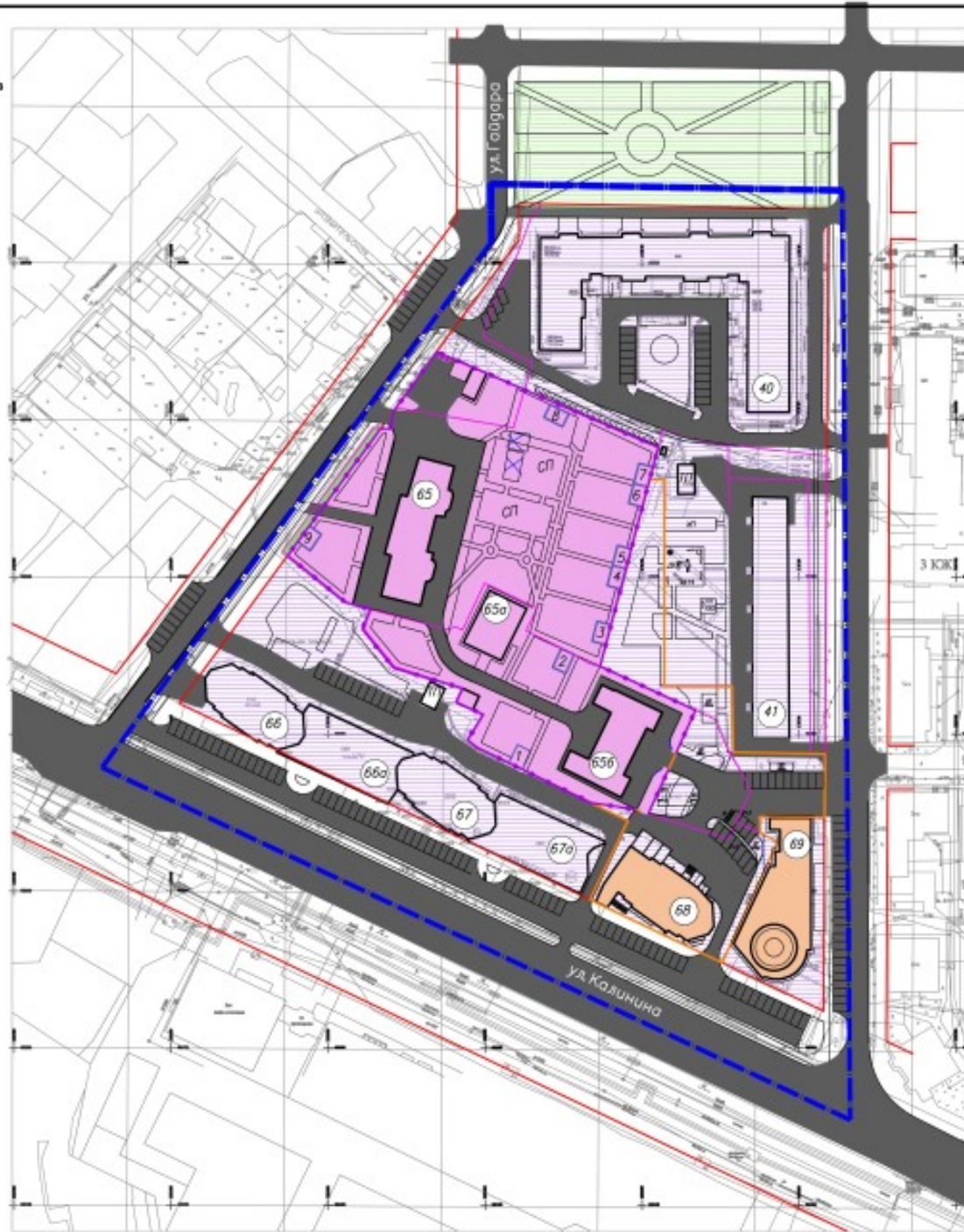
№ п/п	Наименование	Норма на 1000 жителей	Показатель
<b>Учреждения образования</b>			
1	Детские дошкольные учреждения, место	Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов (41-49)	46x1.053=48
2	Общеобразовательные школы, учащийся	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов- 112	112x1.053=117
<b>Учреждения здравоохранения</b>			
3	Аптека, м <sup>2</sup>	По заданию на проектирование, ориентировочно (50)	50x1.053=53
<b>Учреждения культуры и искусства</b>			
4	Помещения культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup>	50-60	55x1.053=58
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>			
5	Территория плоскостных спортивных сооружений, га	0,7 – 0,9	0.7x1.053=0.73
6	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания, м <sup>2</sup>	70 - 80	73.7
<b>Торговля и общественное питание</b>			
7	Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади	- продовольственных товаров 100 м <sup>2</sup>	105
		- непродовольственных товаров 180 м <sup>2</sup>	189.54

### Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории произведен на основании п.2.2.30 табл.11 норматива "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа и поселений". Общее количество жителей-1053 чел.

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Площадь по расчету м <sup>2</sup>	Примечание
ДП	инд.	Детская игровая площадка 0,7м <sup>2</sup> /чел. x 1053чел	737	Общая площадь всех площадок по проекту-2210м <sup>2</sup>
ПО	инд.	Площадка отдыха 0,1 м <sup>2</sup> /чел. x 1053чел	105	
СП	инд.	Площадка для занятий физкультурой 2,0 м <sup>2</sup> /чел. x 1053чел	2106(50%-1053)	
М	инд.	Площадка для сушки белья 0,3 м <sup>2</sup> /чел. X1053чел	316	

• Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. (п.2.2.30 местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»). Физкультурно-оздоровительный комплекс планируется к размещению в микрорайоне «Воскресенский».



Экспликация границ и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
40	9 эт. 229 кв. жилой дом	существующий
41	5 эт. жилой дом	существующий
41а	ТП	существующая
65	Детский сад (картус "А")	существующий
65а	Бассейн	существующий
65б	Детский сад (картус "Б")	существующий
66,66а	90-кв. жилой дом с предприятиями обслуживания и подземным гаражом	существующий
66б	ТП	существующая
67,67а	90-кв. жилой дом с предприятиями обслуживания и подземным гаражом	существующий
68	Многоквартирный жилой дом с предприятиями обслуживания и подземным гаражом (по 68)	проектируемый
69	Здание общественного назначения с возможностью размещения квартир на верхних этажах	проектируемое

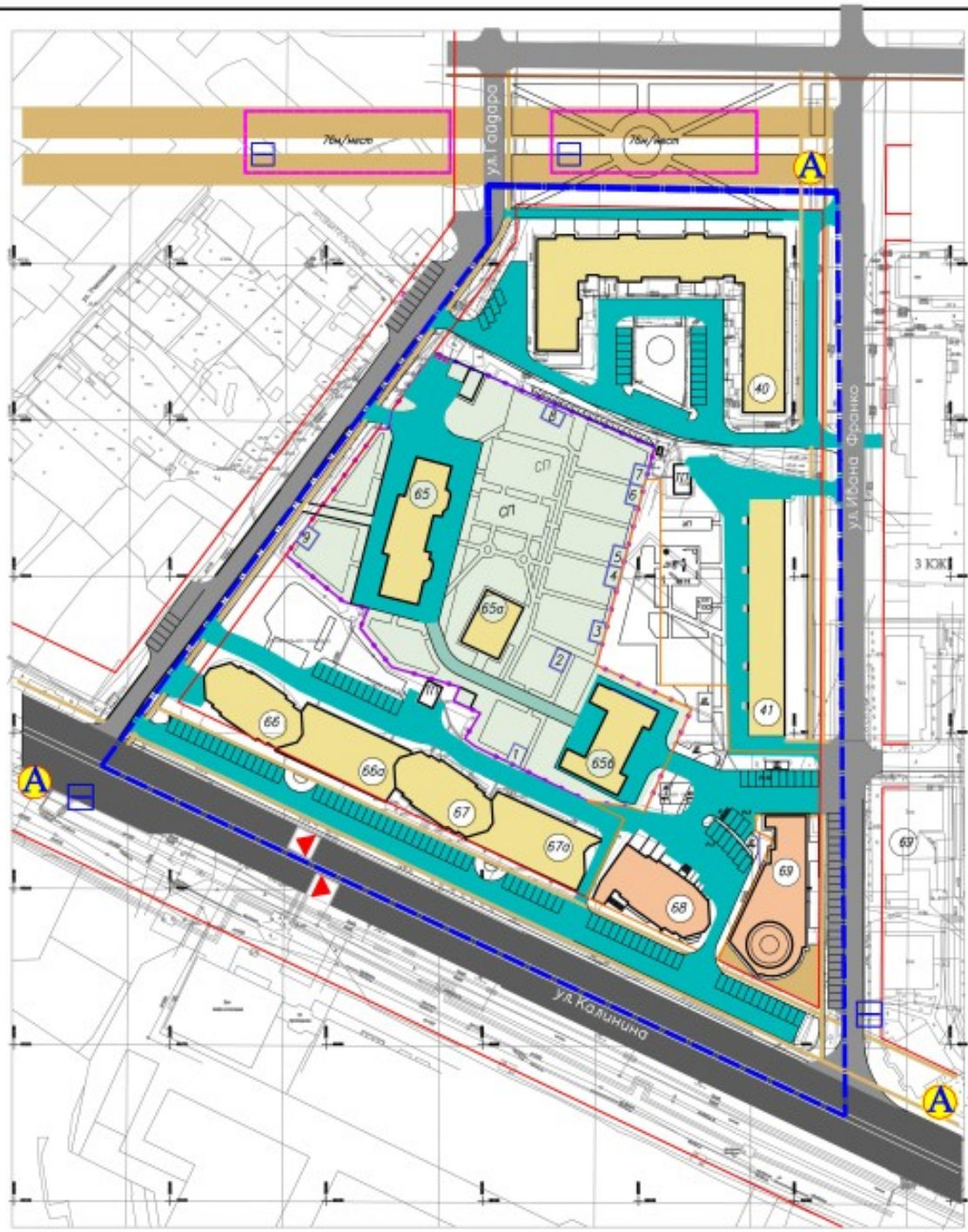
Условные обозначения

- границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона в соответствии с тематическим заданием на проектирование
- красные линии
- границы детского оздоровительного учреждения
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона детского оздоровительного учреждения
- зона зеленых насаждений общественного пользования
- Границы и сооружения**
- границы строения существующие
- границы проектируемые

Согласовано

Иван Николаевич Плоскошников и Игорь Владимирович Власов, инв. № 196319

					4617/1-П/П		
					Проект планировки территории микрорайона, ограниченного улицами Калинин, ул.И.Фрэнк и ул.Гагарина в г.Чебоксары		
Имя	Колумна	Лист	Масштаб	Дата	Старший	Лист	Листов
Разработчик	Зеленина			18.12.16	ИПТ	4	
Проверил	Иванова			15.12.16			
					АО "Чебоксарградпроект"		
					Формат А2		



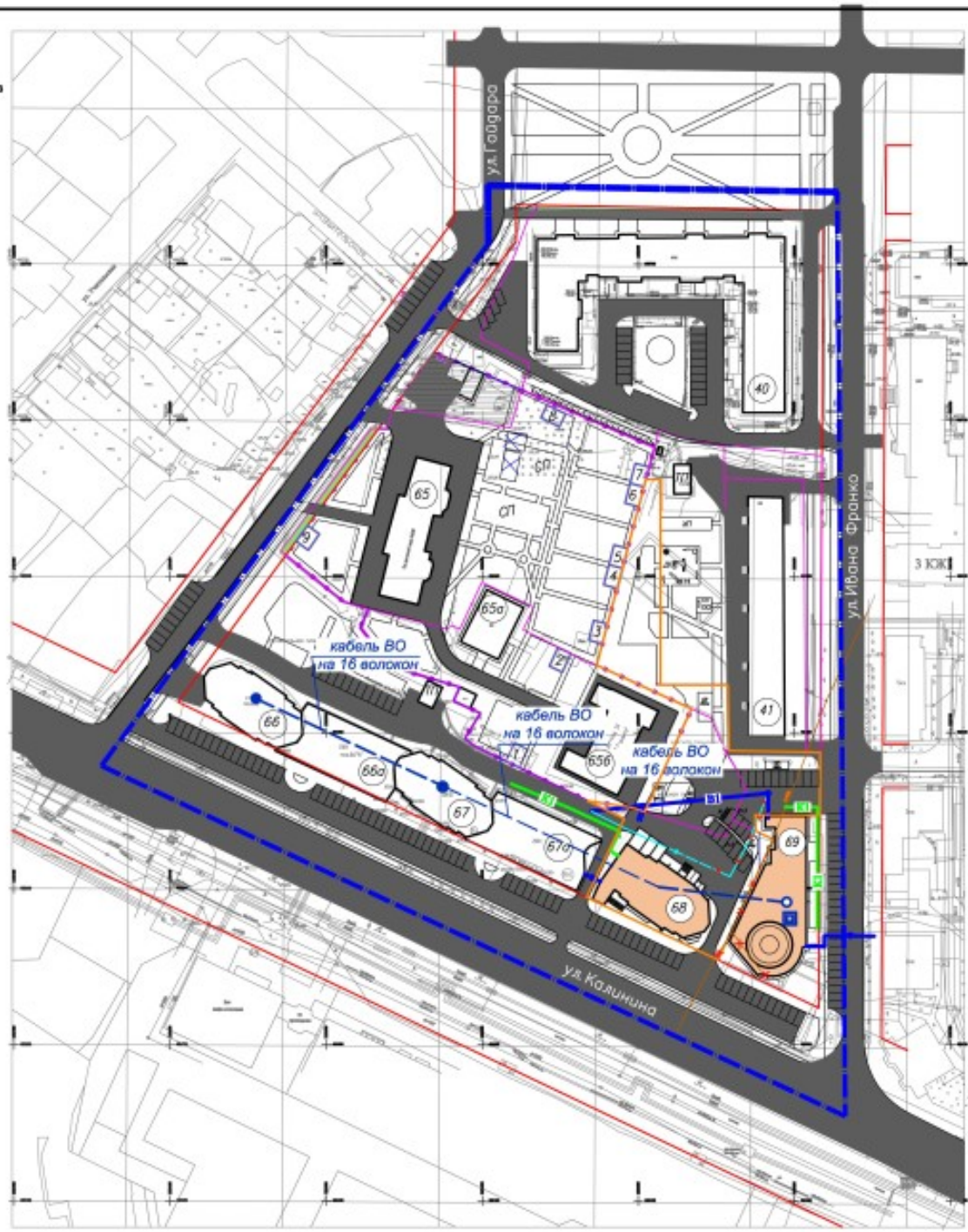
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- красные линии
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Улицы в зонах жилой застройки
- Местные проезды
- Тротуар с возможностью проезда пожарной машины
- Направление движения транспорта
- Основные пешеходные связи
- Проектируемая автобусная остановка
- Пешеходный переход
- Проектируемая подземная автомобильная стоянка
- Проектируемые велодорожки
- Здания и сооружения**
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения

Согласовано

Иван Николаевич Плоскошников и другие  
19629

						4617/1-ПМТ		
						Проект планировки территории микрорайона, ограниченного улицами Ивана Франко и ул. Гагарина в г. Чебоксары		
Имя	Колумна	Лист	Архив	Получено	Дата			
Разработчик	Зеленина			И.И.Ф.	15.7.16	Старый лист	Лист	Листов
Проверил	Иванова					ПМТ	3	
						Проект планировки территории		
						Схема организации улично-дорожной сети N 1:1000		
						АО "Чебоксарградпроект"		
						Формат А2		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
40	9 эт. 229 кв. жилой дом	существующий
41	5 эт. жилой дом	существующий
41а	ТП	существующая
65	Детский сад (картус "А")	существующий
65а	Бассейн	существующий
65б	Детский сад (картус "Б")	существующий
66,66а	90-кв. жилой дом с предприятиями обслуживания и подземным гаражом	существующий
66б	ТП	существующая
67,67а	90-кв. жилой дом с предприятиями обслуживания и подземным гаражом	существующий
68	Многоквартирный жилой дом с предприятиями обслуживания и подземным гаражом (поп.68)	проектируемый
69	Здание общественного назначения с возможностью размещения квартир на верхних этажах	проектируемое

Ключевые обозначения

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- красные линии
- существующие здания
- проектируемые здания и сооружения
- существующие границы детских дошкольных учреждений
- существующая сеть водопровода
- проектируемая сеть водопровода
- существующая сеть сетей канализации
- проектируемая сеть сетей канализации
- линии сетей связи водозная
- трубопроводы существующие
- трубопроводы проектируемые

Согласовано

Иван Николаевич Плоских и другие  
19839

					4617/1-П/П		
					Проект планировки территории квартала, ограниченной улицами Калинина, ул.И.Франко и ул.Гагарина в г.Чебоксары		
Имя	Колум	Лист	Лист	Лист	Старый	Лист	Лист
Разработчик	Курья	18.17.16			П/П	3	
Проверил	Иванова	15.17.16			АО "Чебоксарградпроект"		
					Формат А2		













