Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №10**

публичных слушаний по проекту межеваний территорий

20.12.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**: 1) проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:21:100203:435, расположенного по ул. Молодёжная в д.Вурманкасы (Вурман-Сюктерского с/п);

2) проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:164 расположенного в д.Пихтулино, ул.Садовая, д.82а.

Председательствующий: Константинов А.Н.- начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний – всего13 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 30.11.2023 №50 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:21:100203:435, расположенного по ул. Молодежная в д.Вурманкасы Чебоксарского района Чувашской Республики», от 30.11.2023 №51 « О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:164 расположенного в д.Пихтулино, ул.Садовая, д.82а Чебоксарского района Чувашской Республики», размещен на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 01.12.2023 № 36 (733).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний .

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1 вопросу выступила Уварова Людмила Ивановна.**

Документация по подготовке проекта межевания территория осуществляется в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:100203:435, расположенного по адресу: д.Вурманкасы, ул.Молодежная, д.19.

Проектом межевания определены площадь и границы вновь образованных земельных участков:

- 21:21:100203: ЗУ1 – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Чувашская Республика, д.Вурманкасы (Вурман-Сюктерское сельское поселение), ул.Молодежная;

- 21:21:100203: ЗУ2 – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Чувашская Республика, д.Вурманкасы (Вурман-Сюктерское сельское поселение), ул.Молодежная..

В связи тем, что смежному участку закрыт проезд, собственник отдает в земли общего пользования 173 кв.м.

**Курносов К.Н. начальник Вурман-Сюктерского ТО: по подготовленному ПМТ замечаний нет.**

 **Константинов А.Н.** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2 вопросу выступил Зайцев Александр Геннадьевич.**

Проектом межевания определены площадь и границы земельного участка под блокированную жилую застройку, образуемого путем перераспределения и землями общего пользования.

**Константинов А.Н.:** Сколько метров до пруда?

**Зайцев А.Г.: 12 метров.**

**Константинов А.Н.** Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту межевания территории считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Управлению:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций об утверждении рассмотренных проектов межевания территорий или об отказе в утверждении проектов с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения об утверждении проектов межевания территории или об отказе в утверждении проектов.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева