**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2024 № 1107

п. Урмары

**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

16.07.2024 1107 №

Вâрмар поселокê



Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 02.02.2024 года № 19/2 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа на 2024 год» (в редакции изменений от 30.05.2024 года), Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

1.1. Лот № 1:

Мини-котельная №11, назначение: нежилое, 1 -этажный, площадь 18,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:000000:2122 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, площадь 86 кв.м., кадастровый номер 21:19:170102:2304, расположенные по адресу: Чувашская Республика, муниципальный округ Урмарский, пгт. Урмары, ул. Заводская, д.8а.

Начальная цена продажи 120 125 (сто двадцать тысяч сто двадцать пять) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 100 689 (сто тысяч шестьсот восемьдесят девять) руб. 60 коп., земельный участок – 19 436 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №24/03-07.1 от 27.06.2024 года).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 12 012 (двенадцать тысяч двенадцать) руб. 56 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 6 006 (шесть тысяч шесть) руб. 28 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.2. Лот № 2:

Гараж кирпичный, назначение: нежилое, 1 -этажный, площадь 107,8 кв.м., кадастровым номером 21:19:000000:240 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадью 739 кв.м., кадастровый номер 21:19:170101:1139, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт. Урмары, ул. Колхозная, д.23.

Начальная цена продажи 198 218 (сто девяносто восемь тысяч двести восемнадцать) руб. 20 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 117 541 (сто семнадцать тысяч пятьсот сорок один) руб. 20 коп., земельный участок – 80 677 (восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №24/03-07.2 от 27.06.2024 года).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 19 821 (девятнадцать тысяч восемьсот двадцать один) руб. 82 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 9 910 (девять тысяч девятьсот десять) руб. 91 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.3. Лот № 3:

Здание, назначение: нежилое, 1 -этажный, площадь 55,3 кв.м., с кадастровым номером 21:19:140201:542 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 21:19:140201:537, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, д. Большие Чаки, ул. Школьная, д.20.

Начальная цена продажи 97 334 (девяносто семь тысяч триста тридцать четыре) руб. 80 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 63 514 (шестьдесят три тысячи пятьсот четырнадцать) руб. 80 коп., земельный участок – 33 820 (тридцать три тысячи восемьсот двадцать) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №24/03-07.3 от 27.06.2024 года).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 9 733 (девять тысяч семьсот тридцать три) руб. 48 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 4 866 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) руб. 74 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.4. Лот № 4:

Школа №1, назначение: нежилое, количество этажей – 2, площадь – 1834,3 кв.м., кадастровым номером 21:19:000000:1072, Двухэтажное кирпичное здание старой школы, количество этажей – 2, площадью 311 кв.м.; Гараж, количество этажей – 1, площадью 110 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, д. Арабоси, ул. Школьная, д.11

(под демонтаж с рекультивацией земельного участка).

Начальная цена продажи 737 587 (семьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) руб. 81 коп. с учетом НДС, в т.ч.: здание школы №1 – 582 724 (пятьсот восемьдесят две тысячи) руб. 18 коп., здание старой школы – 213 (двести тринадцать) руб. 18 коп., здание гаража – 136 772 (сто тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят два) руб. 35 коп. (Отчет об оценке, порядковый №24/03-14 от 01.07.2024 года).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.4 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 73 758 (семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят восемь) руб. 78 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 36 879 (тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 39 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Назначить проведение торгов в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене на 10:00 часов 10 августа 2024 года.

4. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

5. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Врио главы Урмарского

муниципального округа Н.А. Павлов

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20