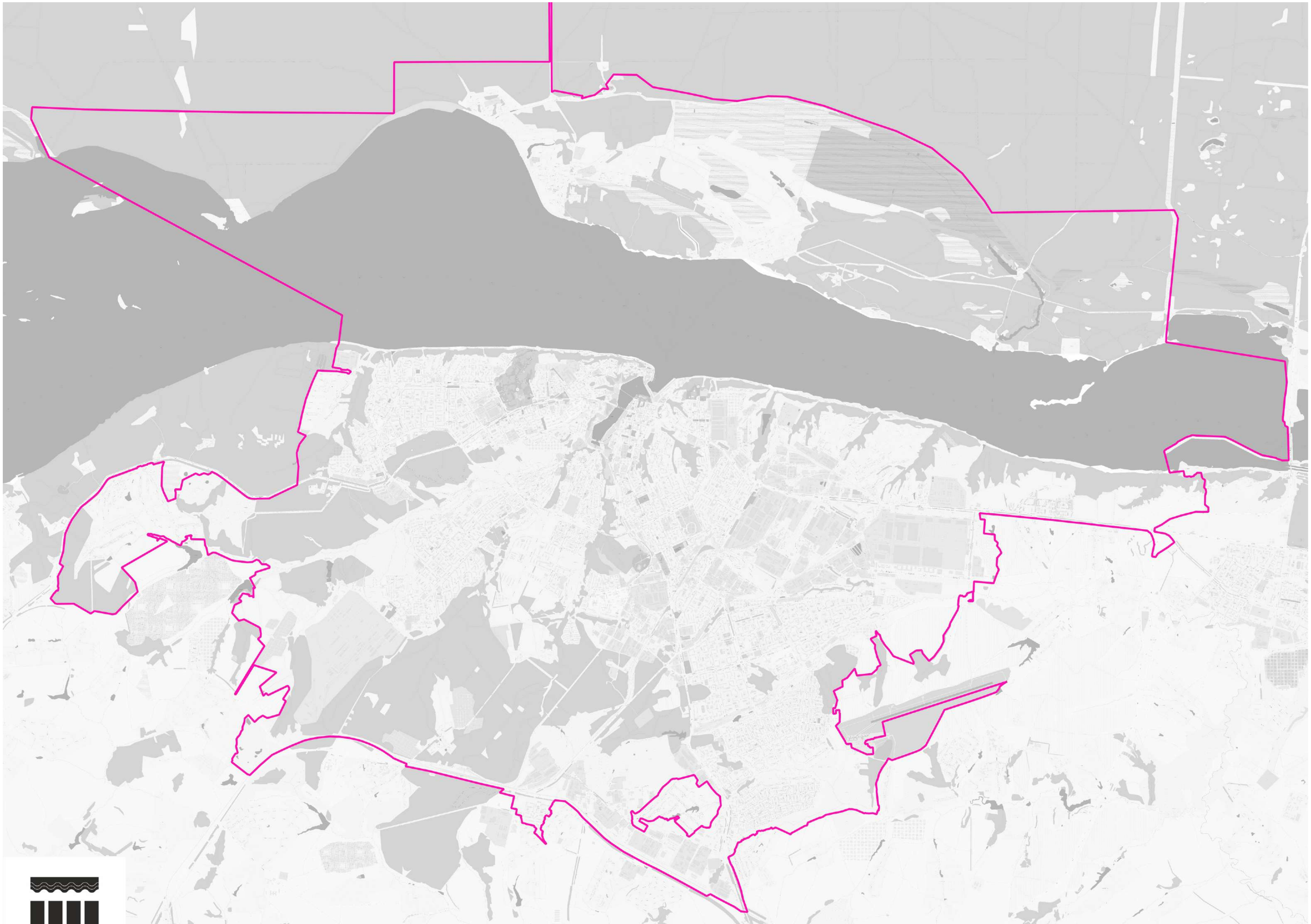


УАИГ ЧЕБОКСАРЫ

Архитектурно-Градостроительный Облик Чебоксары

Федеральный закон от

29.12.2022 № 612-ФЗ

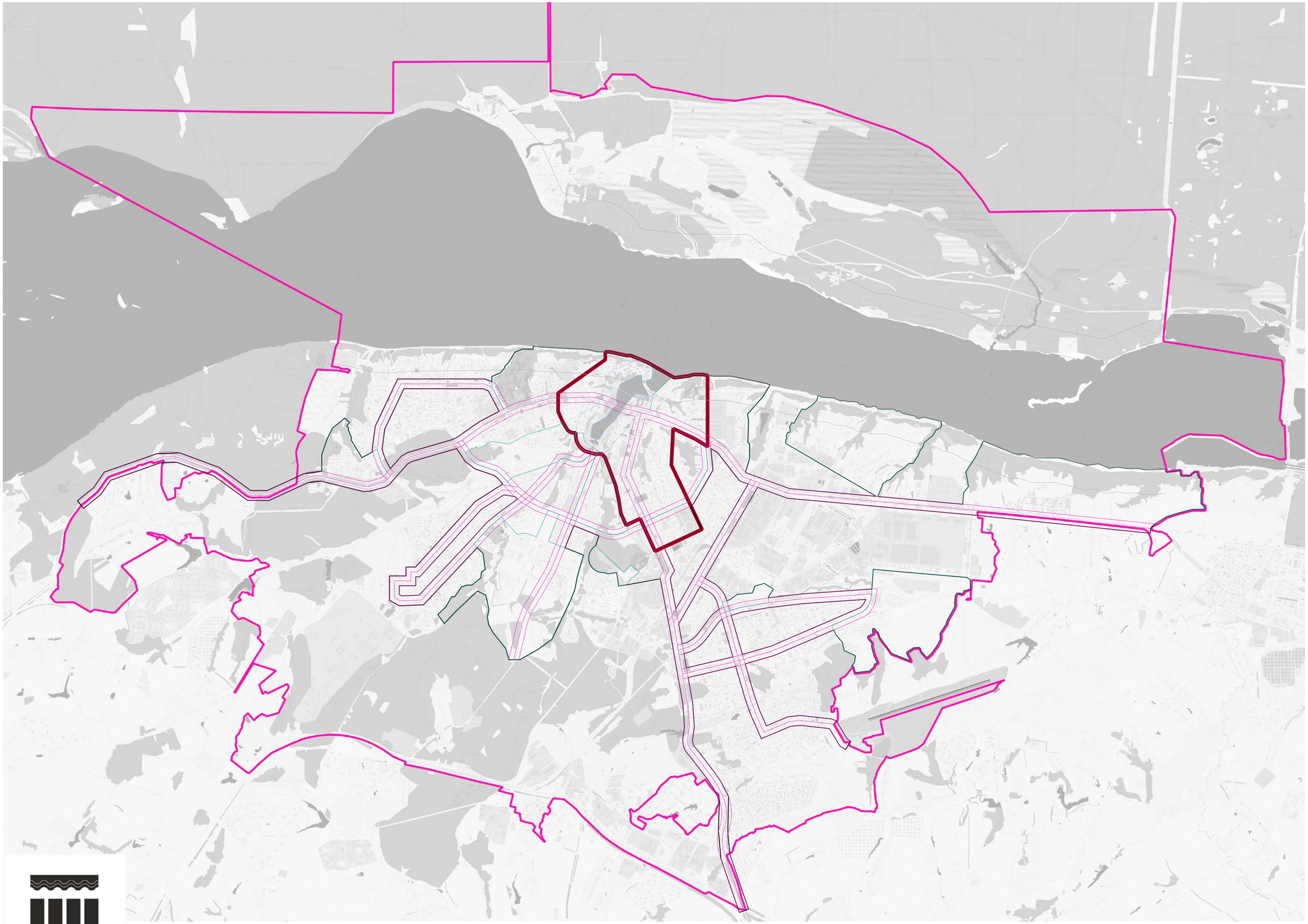
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от

29 мая 2023 г. № 857

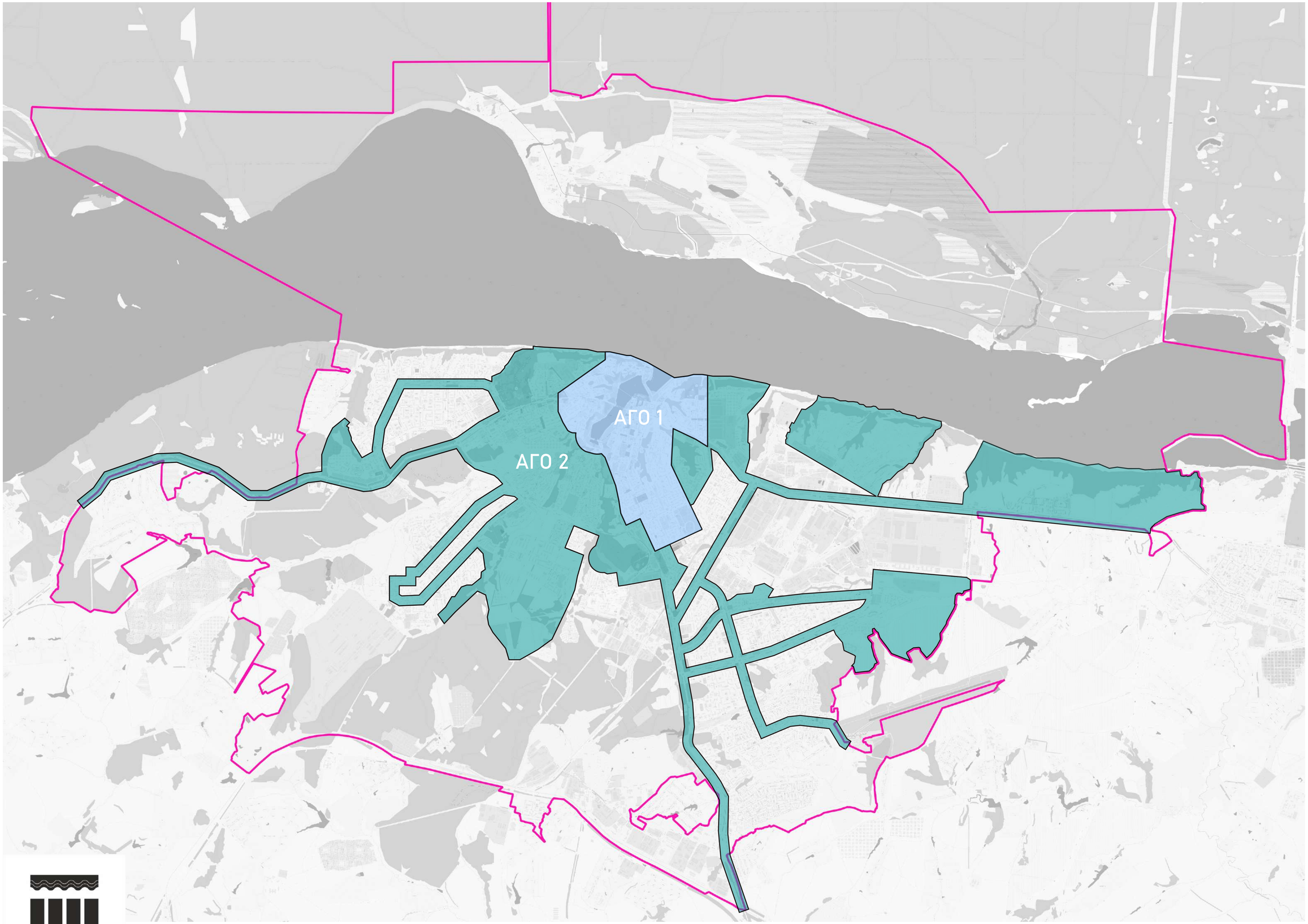
«Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»

УАИГ ЧЕБОКСАРЫ



УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ

Уточнение зон с учетом разделения регламентов



УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ

Окончательный вариант вынесенный на очередное собрание ЧГСД

Чувашская Республика
Чебоксарское городское Собрание депутатов

РЕШЕНИЕ

Чăваш Республики
Шупашкар хулин депутатсен Пухăвĕ

ЙЫШĂНУ

15 августа 2023 года № 1325

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 года № 187, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 19 апреля 2023 № 3, протоколом проведения публичных слушаний от 6 июля 2023 года № 4, заключением о результатах публичных слушаний от 6 июля 2023 года, протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 28 июля 2023 года № 6, заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 28 июля 2023года № 5

Чебоксарское городское Собрание депутатов

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от

УАИГ ЧЕБОКСАРЫ

Внесение изменений в Правила Землепользования и Застройки

Прием и регистрация заявления - 1 рабочий день
к заявлению прилагаются разделы проектной документации объекта капитального строительства в распечатанном виде в 2 экземплярах, на электронном носителе в формате PDF в 1 экземпляре:
-пояснительная записка
- схема планировочной организации земельного участка
- объемно-планировочные и архитектурные решения

Проверка заявления и прилагаемых разделов проектной документации на правильность заполнения и комплектность - 1 рабочий день (со дня получения заявления)

Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги

Направление межведомственных запросов о предоставлении сведений о правообладателях
2 рабочих дня (со дня получения заявления)

Принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги
Уведомление о возврате заявления и комплекта разделов проектной документации без рассмотрения с указанием причин возврата
2 рабочих дня (со дня получения заявления)

Рассмотрение разделов проектной документации на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте и подготовка решений
5 рабочих дней (со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги)

Подписание решения о согласовании АГО
1 рабочий день

Подписание решения об отказе в согласовании АГО
1 рабочий день

Регистрация решения о согласовании АГО
1 рабочий день (со дня подписания решения)

Регистрация решения об отказе в согласовании АГО
1 рабочий день (со дня подписания решения)

Выдача решений и прилагаемых разделов проектной документации
10 рабочих дней (со дня получения заявления)

Доставка решений в МФЦ
1 рабочий день
(со дня подписания)

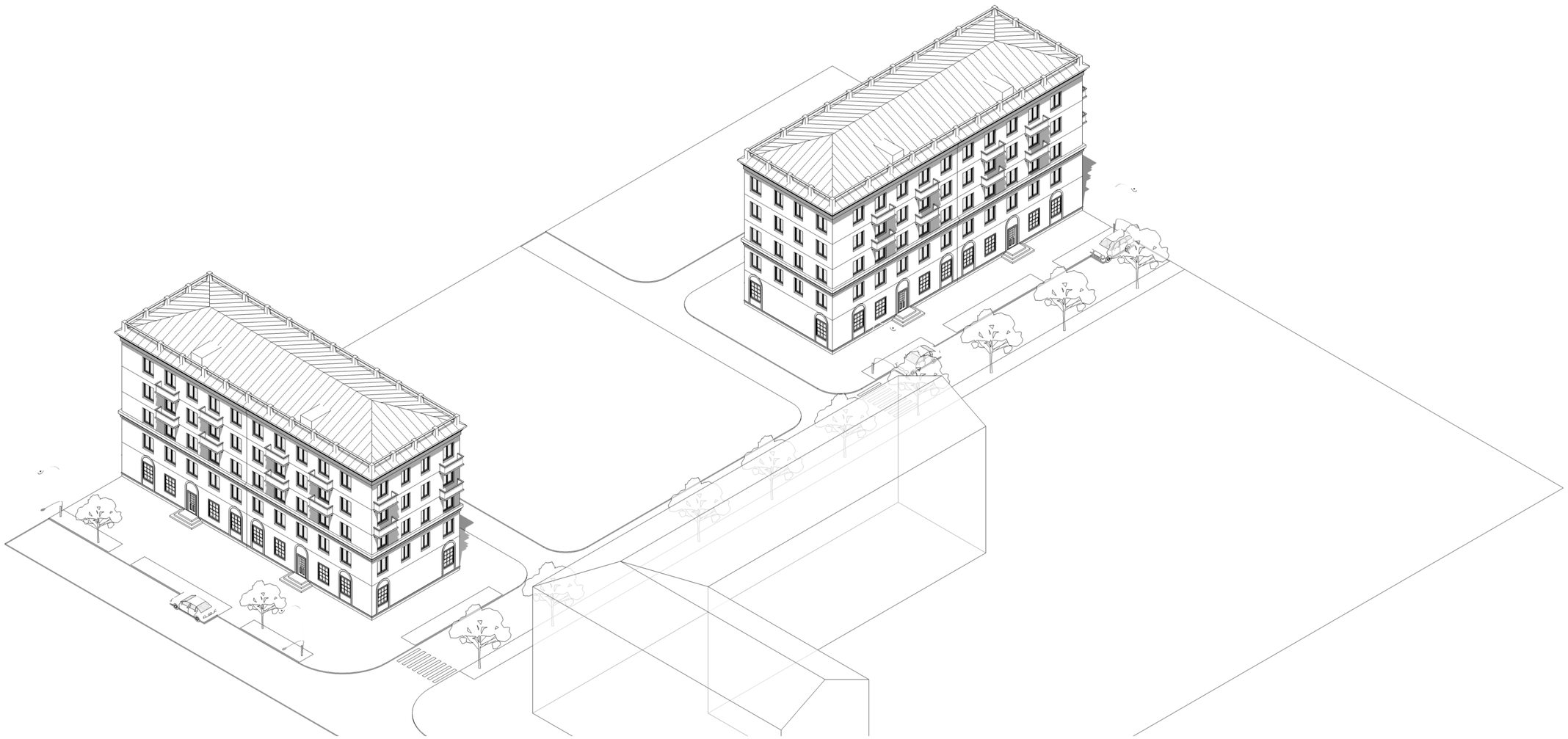
Размещение решения о согласовании АГО на официальном сайте Управления
направление копии решения о согласовании АГО в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы
5 рабочих дней (со дня подписания)

УАИГ ЧЕБОКСАРЫ

Анализ требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства на примере регламентов зоны АГО-1.

Методический материал. Регламенты зоны АГО-2 сопоставимы

УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ



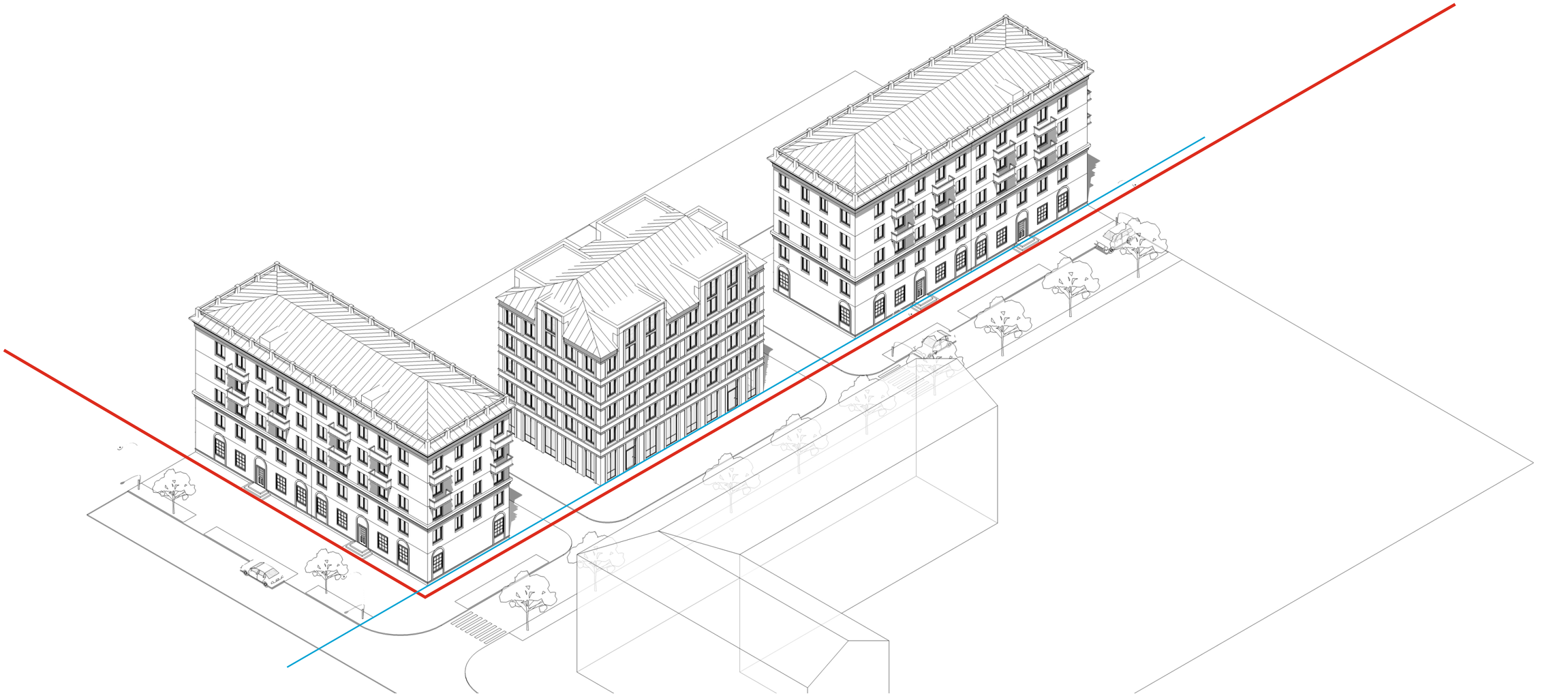
Зона установлена для смешанной городской среды,

состоящей из периметральной застройки по красным линиям или сложившимся линиям застройки,
смежными и отдельно стоящими ОКС с частично застроенными внутриквартальными пространствами,

формирует центральную и историческую часть города

Зона АГО-1

УАИГ ЧЕБОКСАРЫ

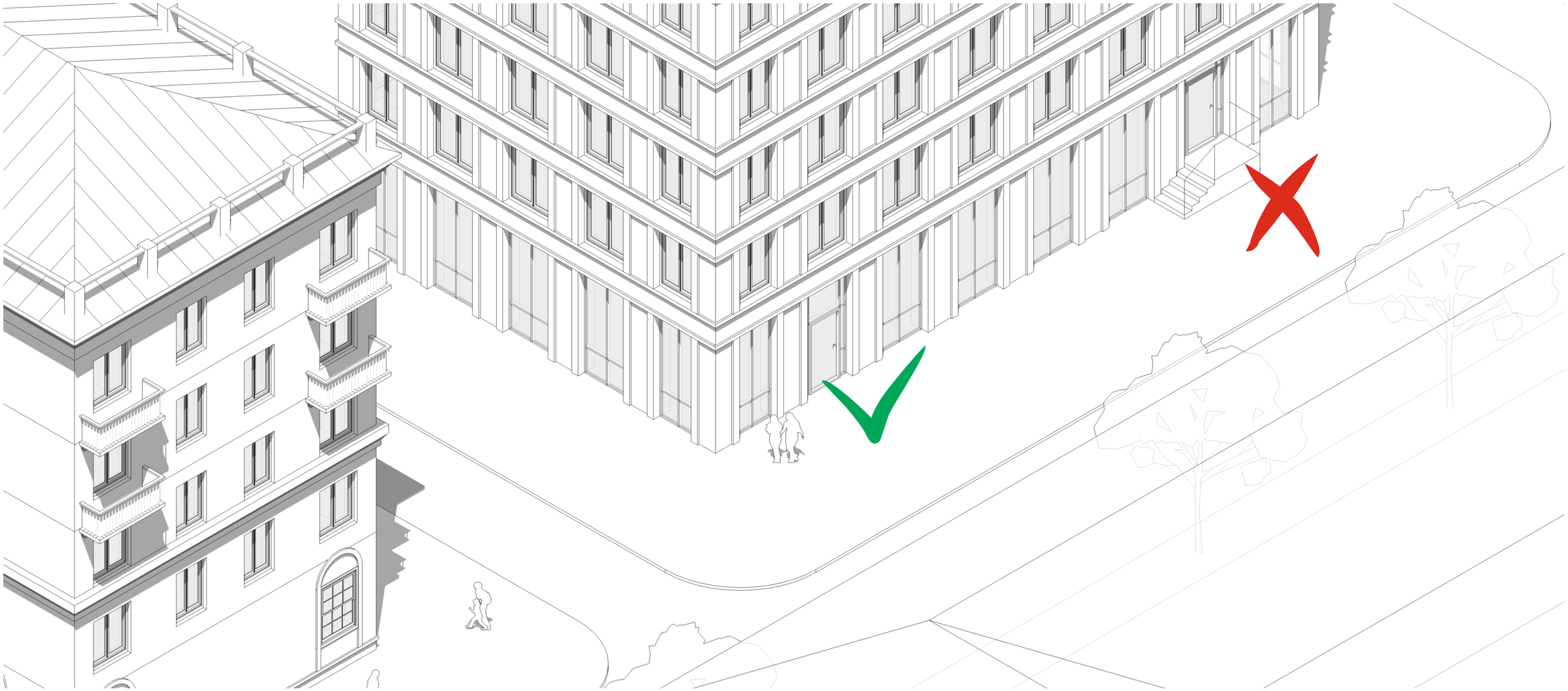


Размещение ОКС по линии застройки

без соблюдения отступов от красной линии

допускается в исторической среде

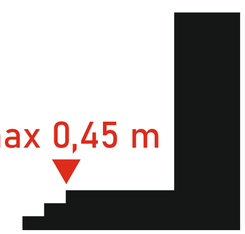
УАИГ ЧЕБОКСАРЫ



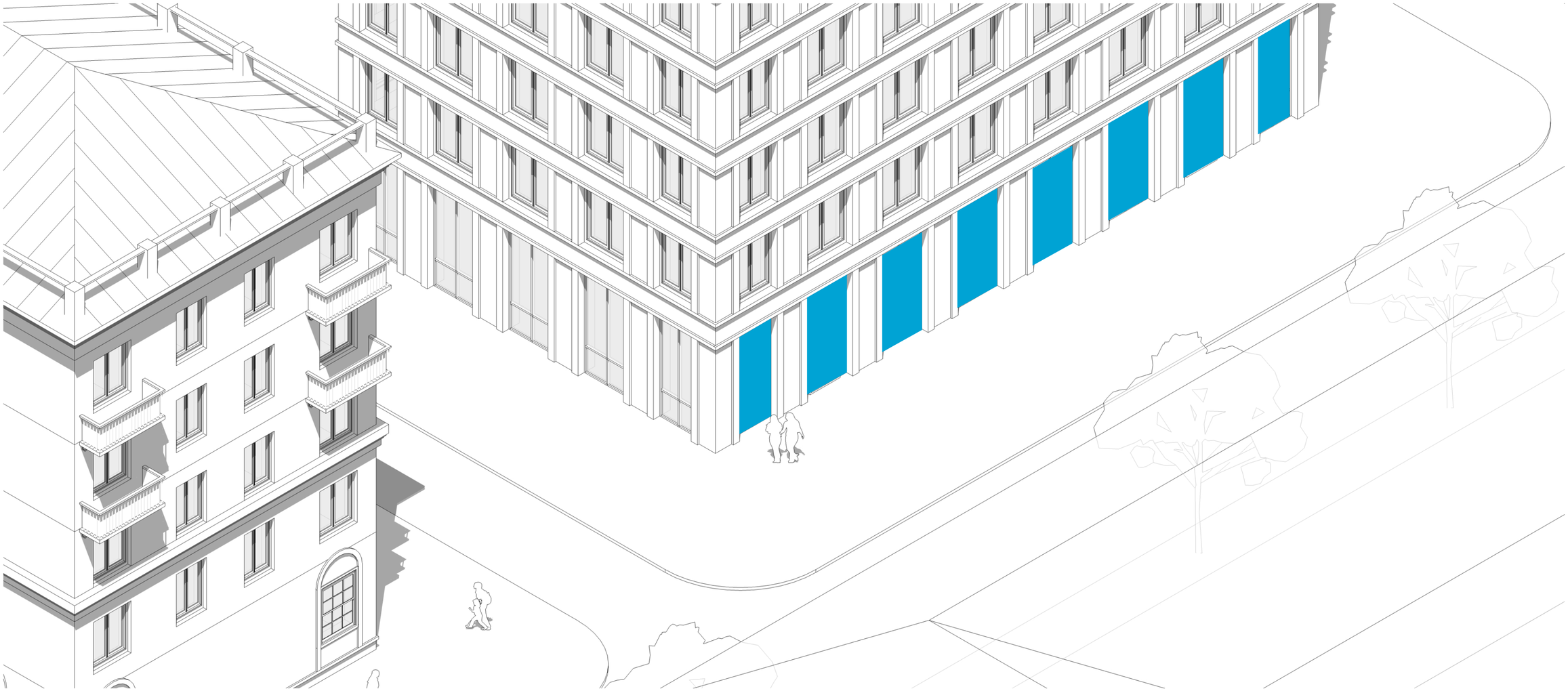
Уровень отметки пола входов

обращенных к территориям общего пользования

должен превышать отметку земли не чем на 0,45 м

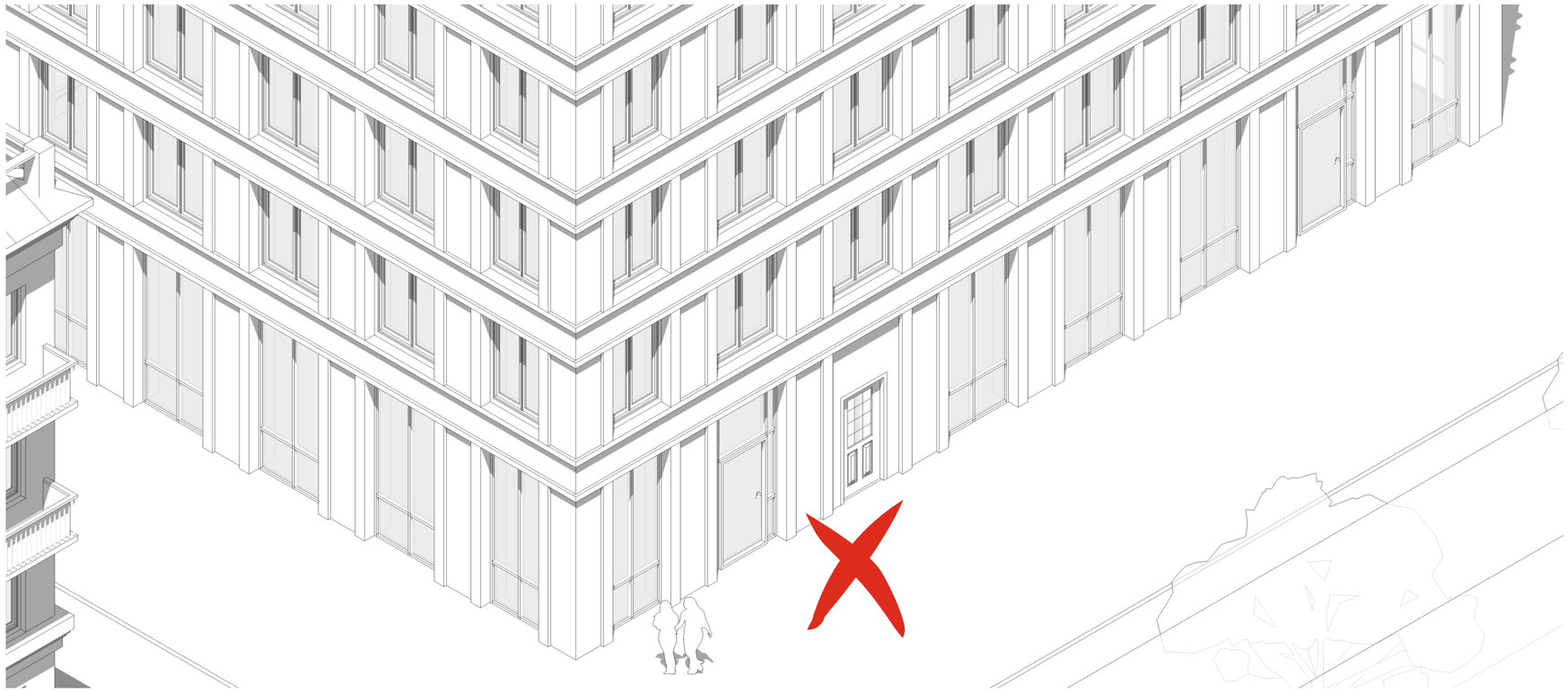


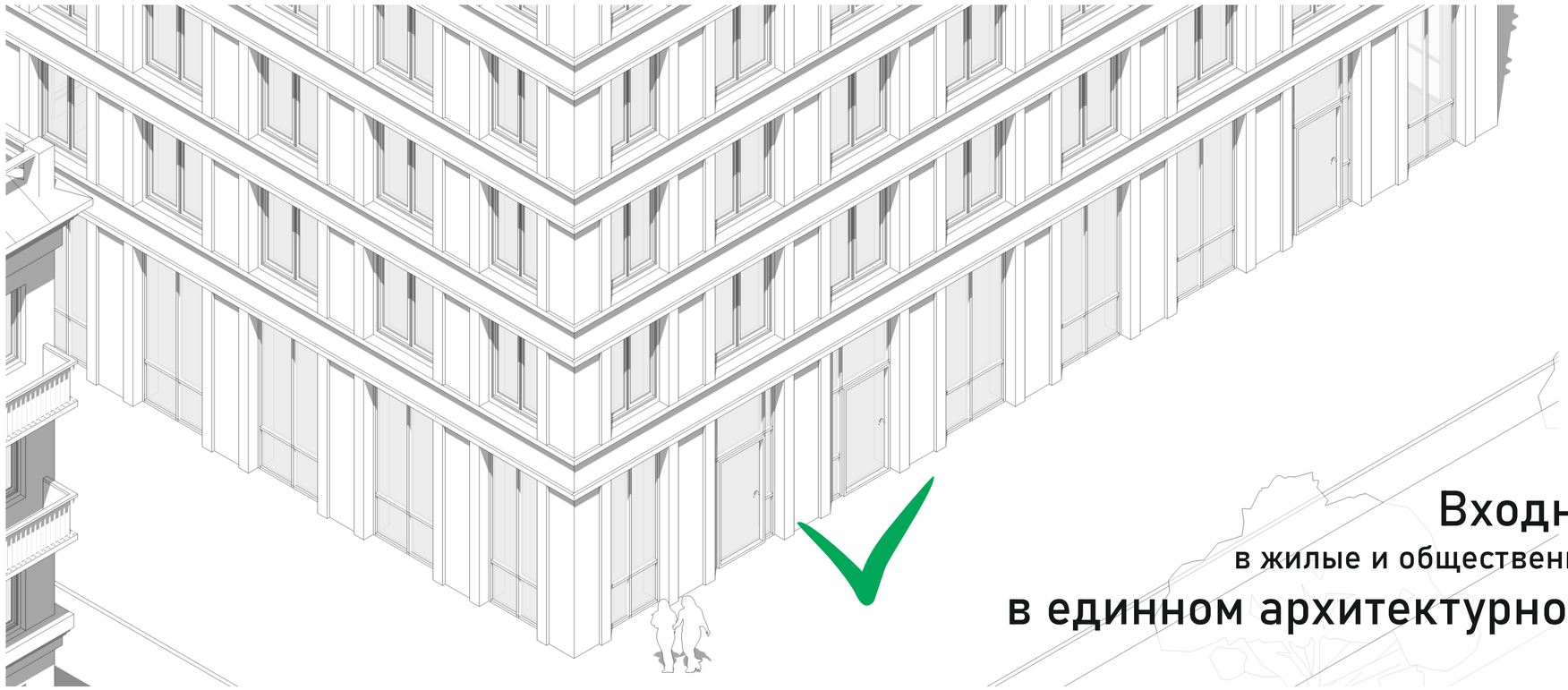
УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ



Площадь остекления 1го этажа,
обращенного к территориям общего пользования,
не менее 30%

УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ

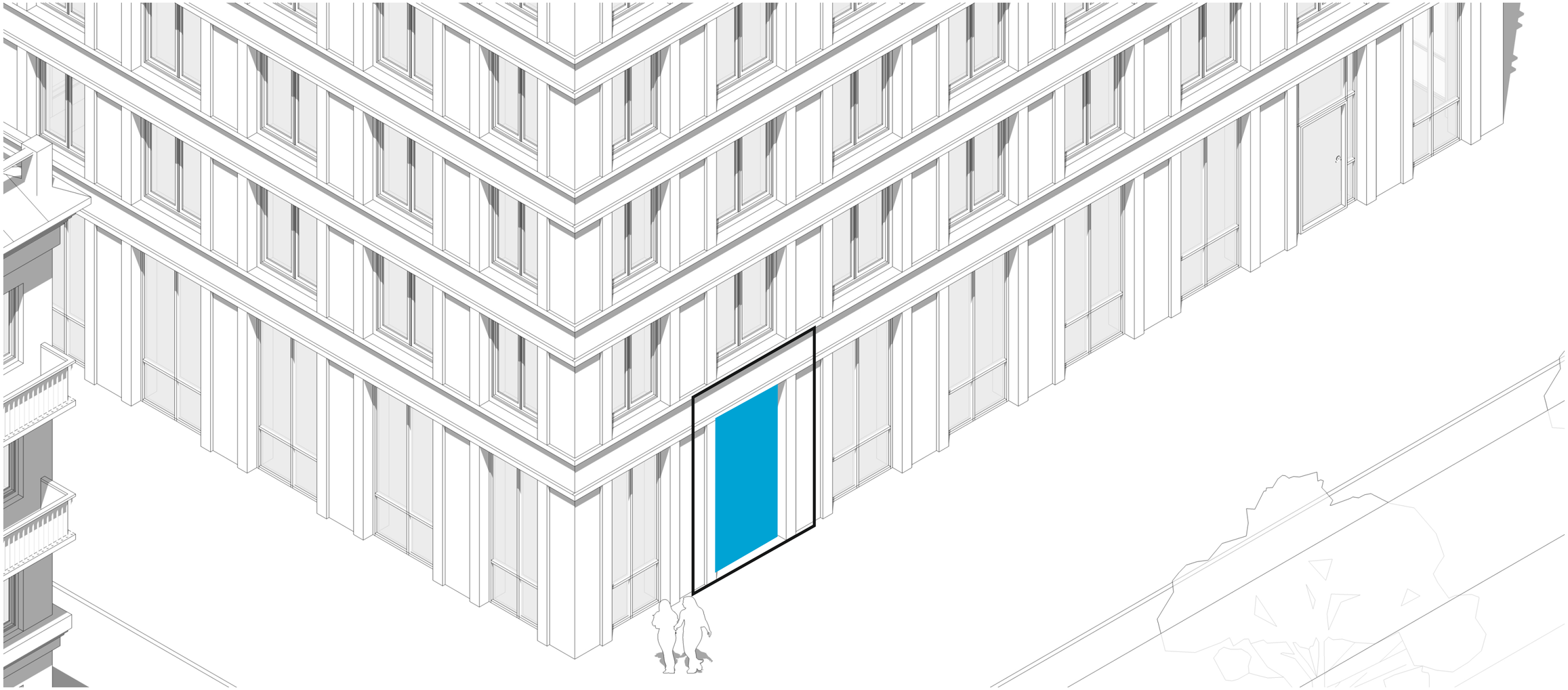




Входные группы

в жилые и общественные помещения, в единном архитектурном решении

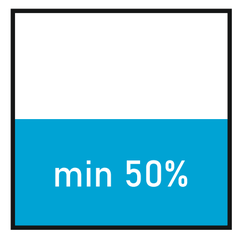
УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ



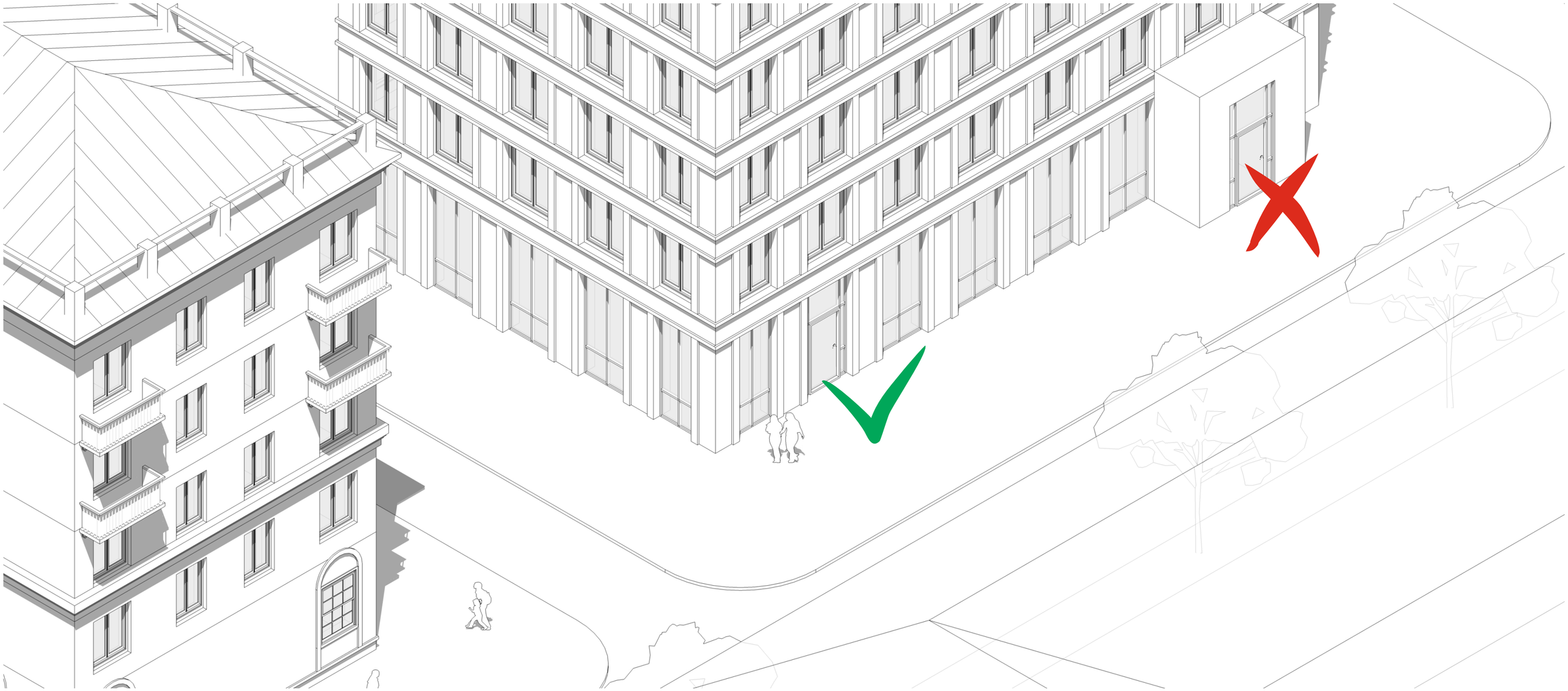
Остекление входной группы

рекомендуемое

не менее 50%



УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ

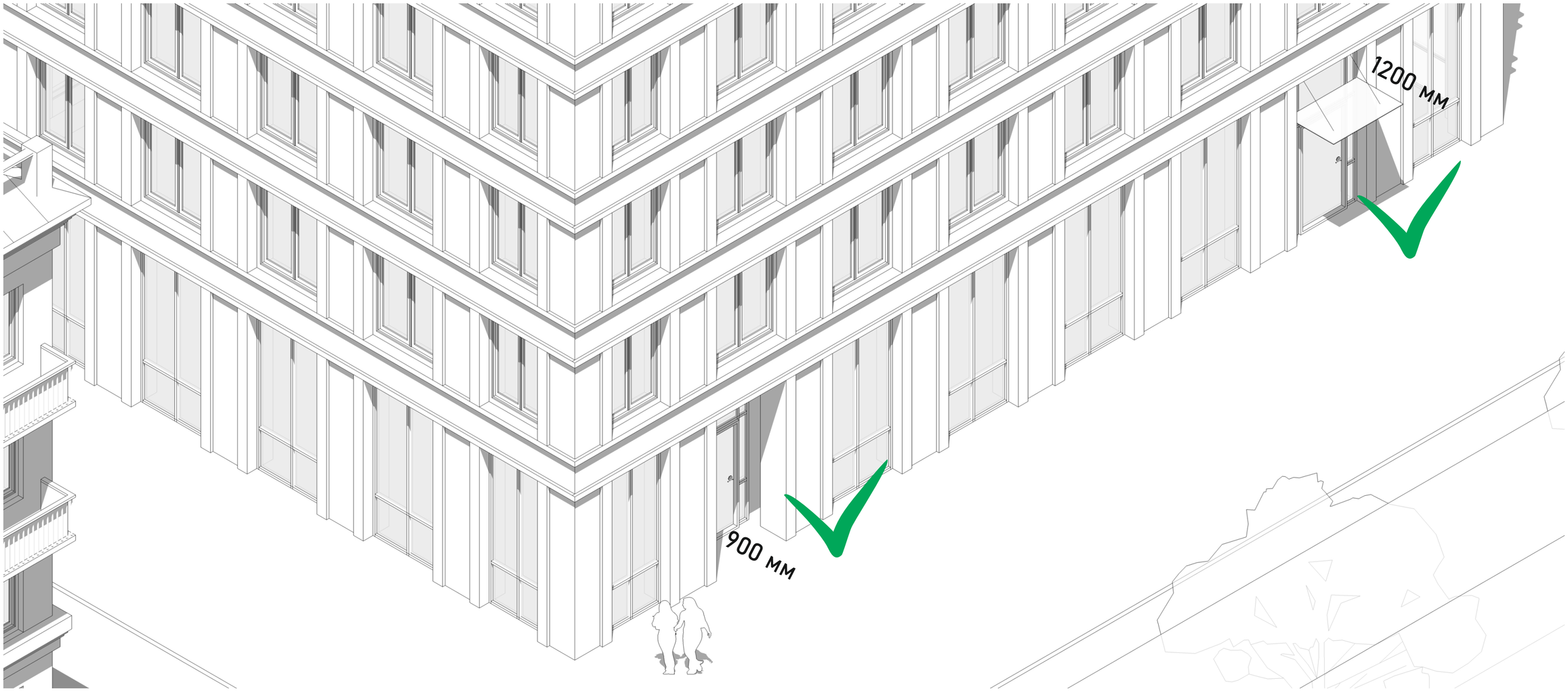


Устройство внешних тамбуров

обращенных к территориям общего пользования,

не допускается

УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ

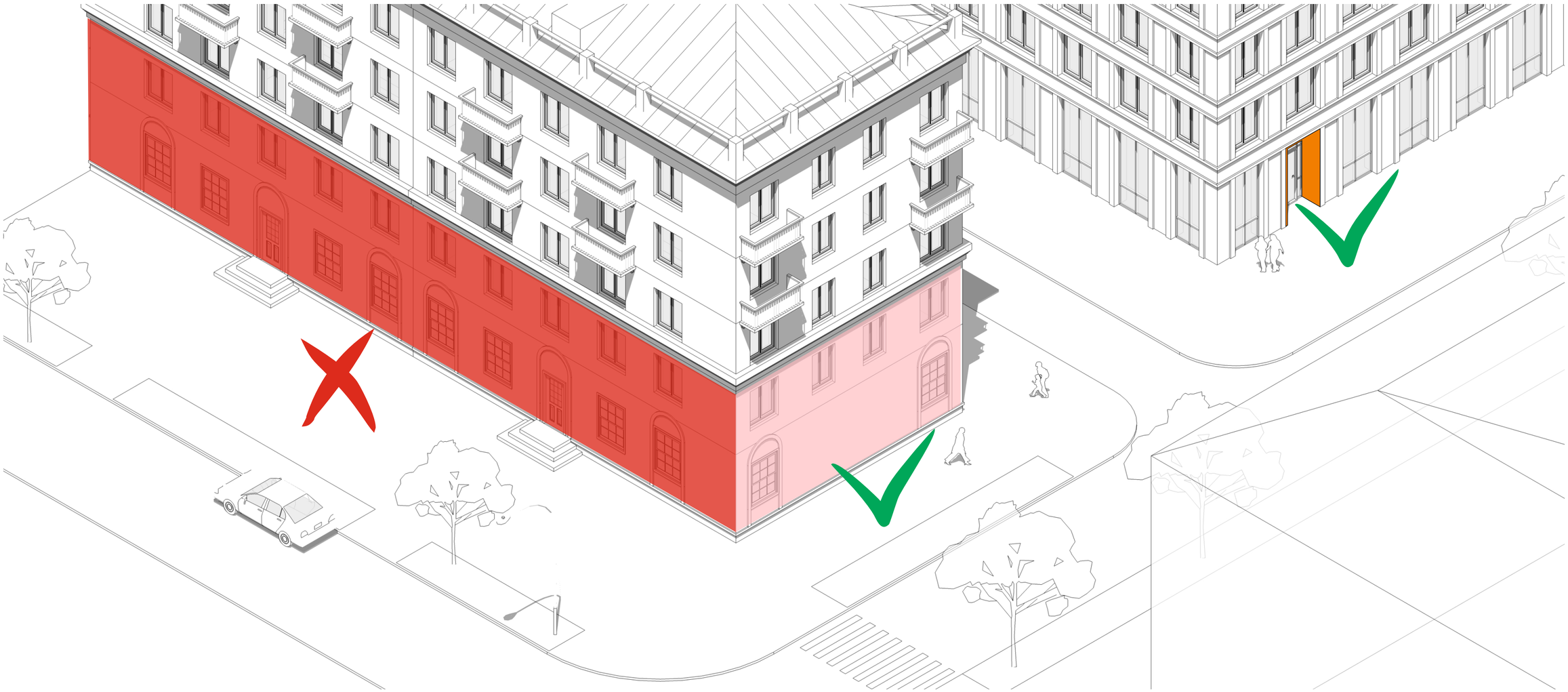


Глубина (вынос) козырька

минимум/рекомендуемый

900 мм/1200мм

11

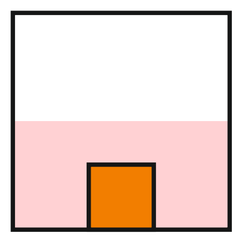


Применение базовых (неразбеленных) цветов

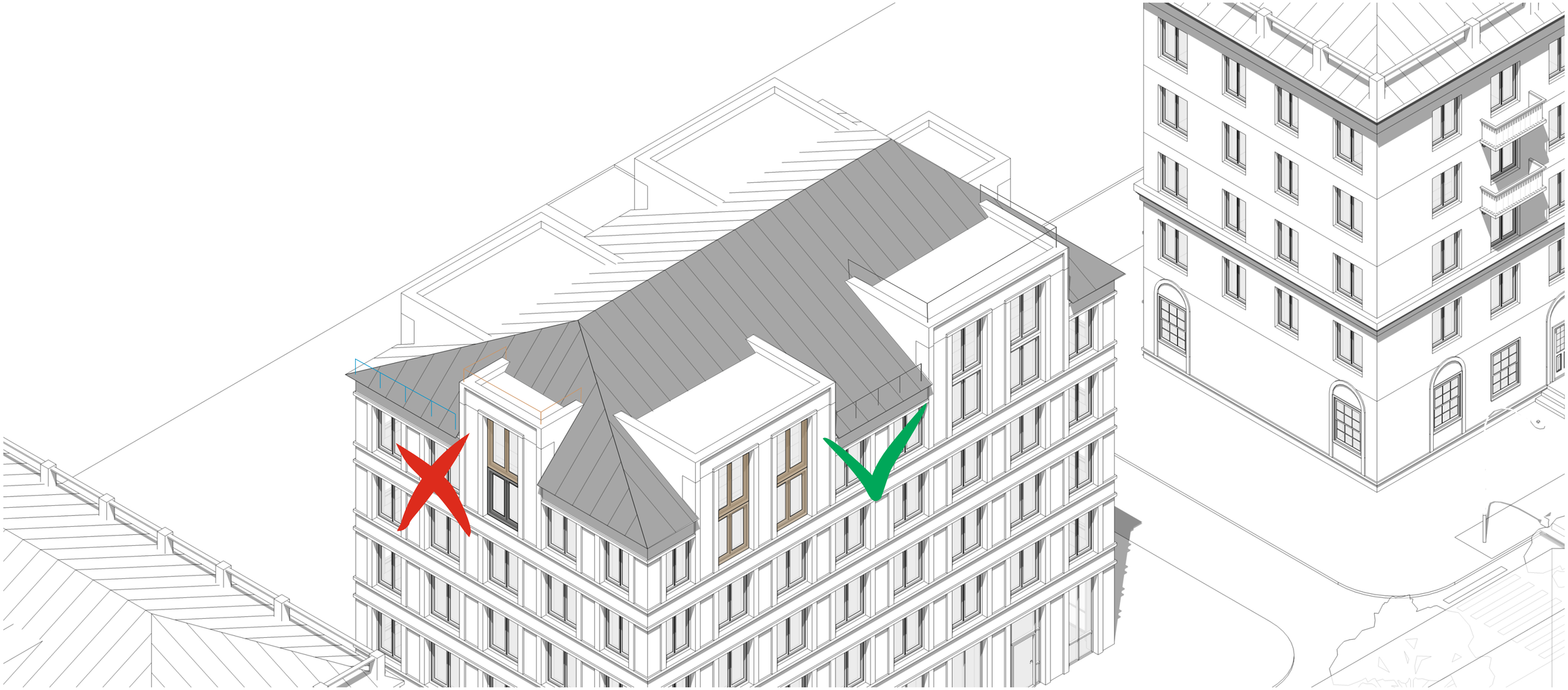
в исторической среде

не допускается.

Вне исторической среды допускаются акценты

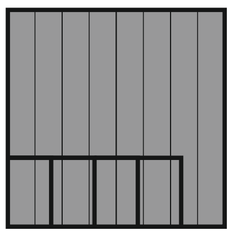


УАИГ ЧЕБОКСАРЫ

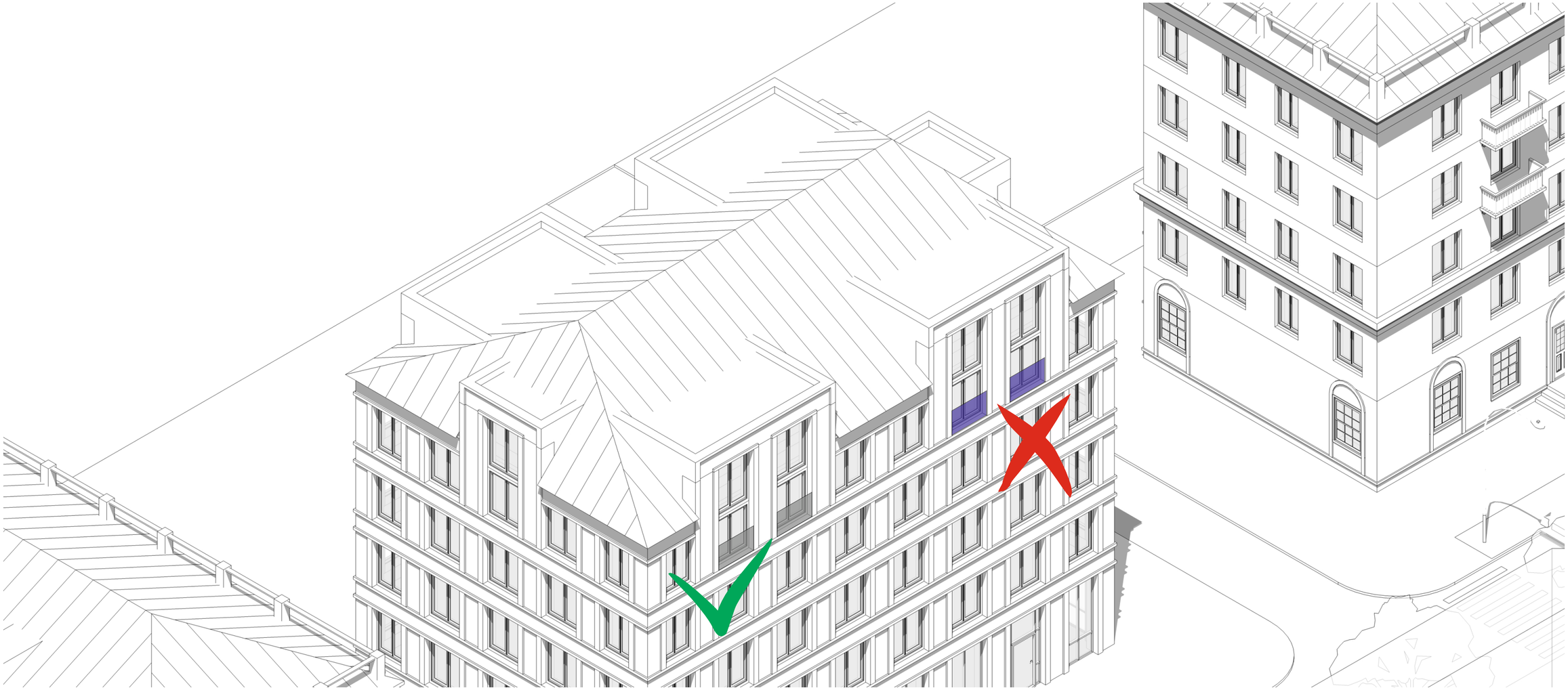


Все элементы кровли / окон в едином цветовом решении.

В ограждении балконов, лоджий, парапетов и пр. предусматривать цвет соответствующий элементам здания



УАИГ ЧЕБОКСАРЫ



Ограждающие конструкции из стекла

в нейтральных (максимальной прозрачностью, без искажения)

серых и коричневых оттенках

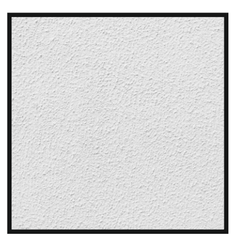
с учетом каталога производителя

УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ

Применяемые облицовочные материалы

Камень

Штукатурка

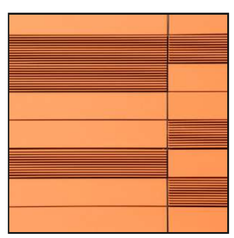


Облицовочный кирпич

Фасадные плиты

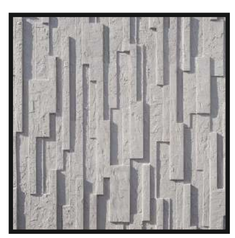
Стекло

Керамика



Дерево

Новые материалы сочетающиеся с традиционной отделкой



УАиГ ЧЕБОКСАРЫ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

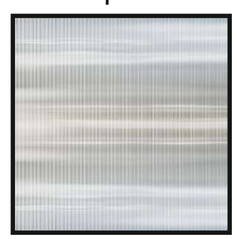
на фасадах обращенных к территориям общего пользования

Навесной фасад с открытым креплением

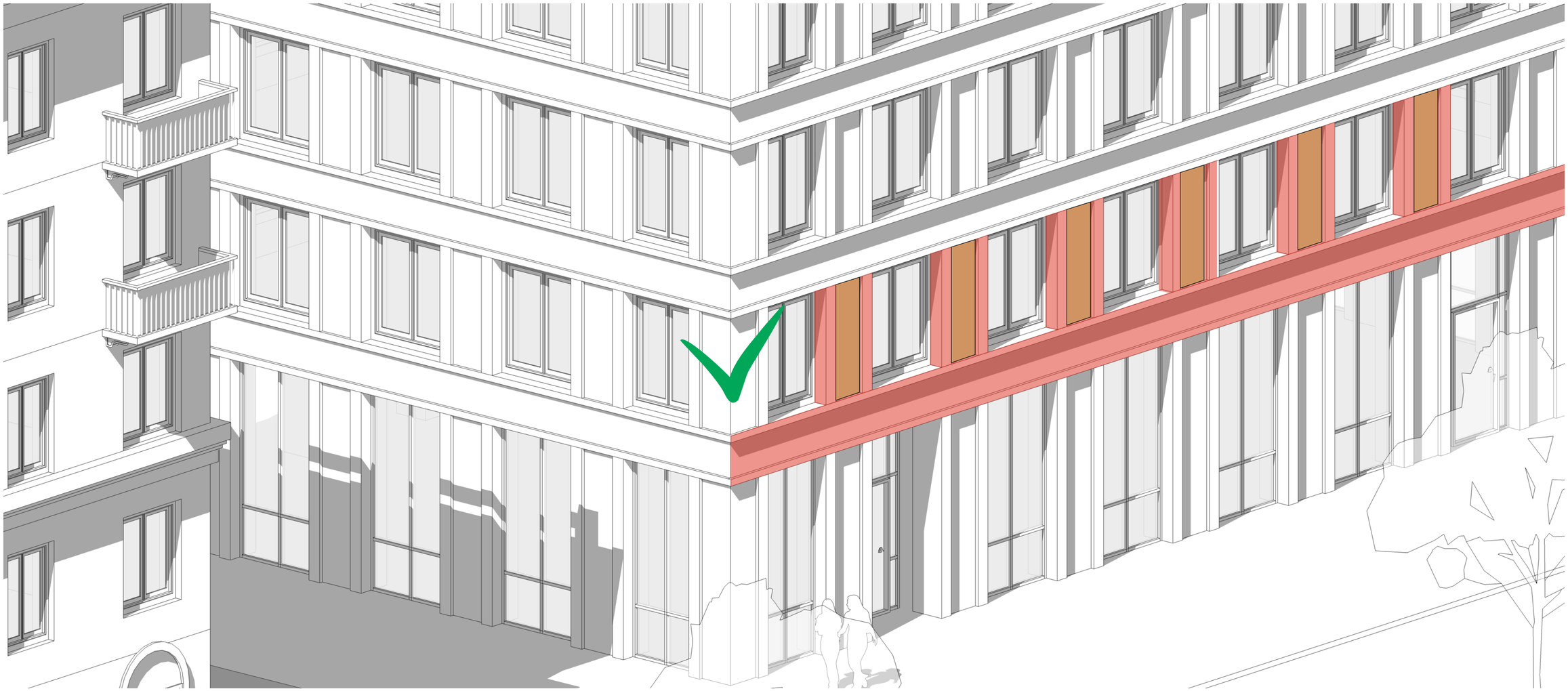
Сайдинг

Профлист

Сотовый поликарбонат

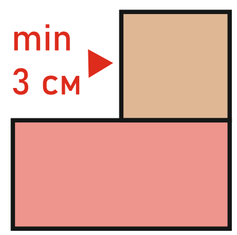


УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ

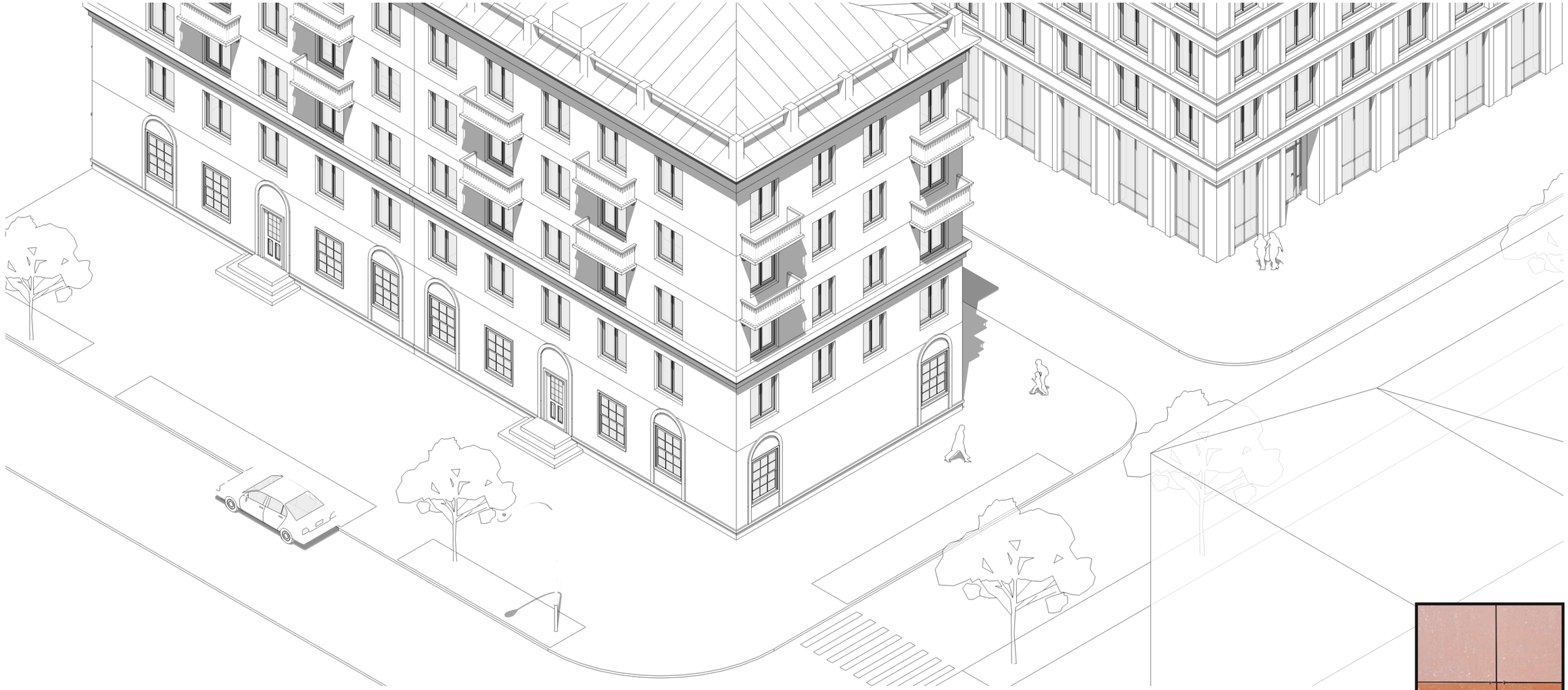


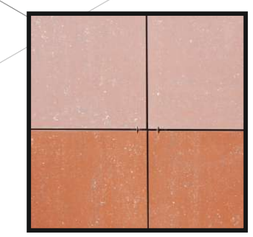
При использовании 2х и более материалов стыковка в разных плоскостях

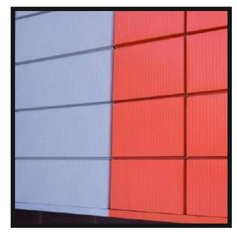
смещенных на 3 см и более



УАиГ
ЧЕБОКСАРЫ







При реконструкции не допускается керамогранит, металлические и композитные панели

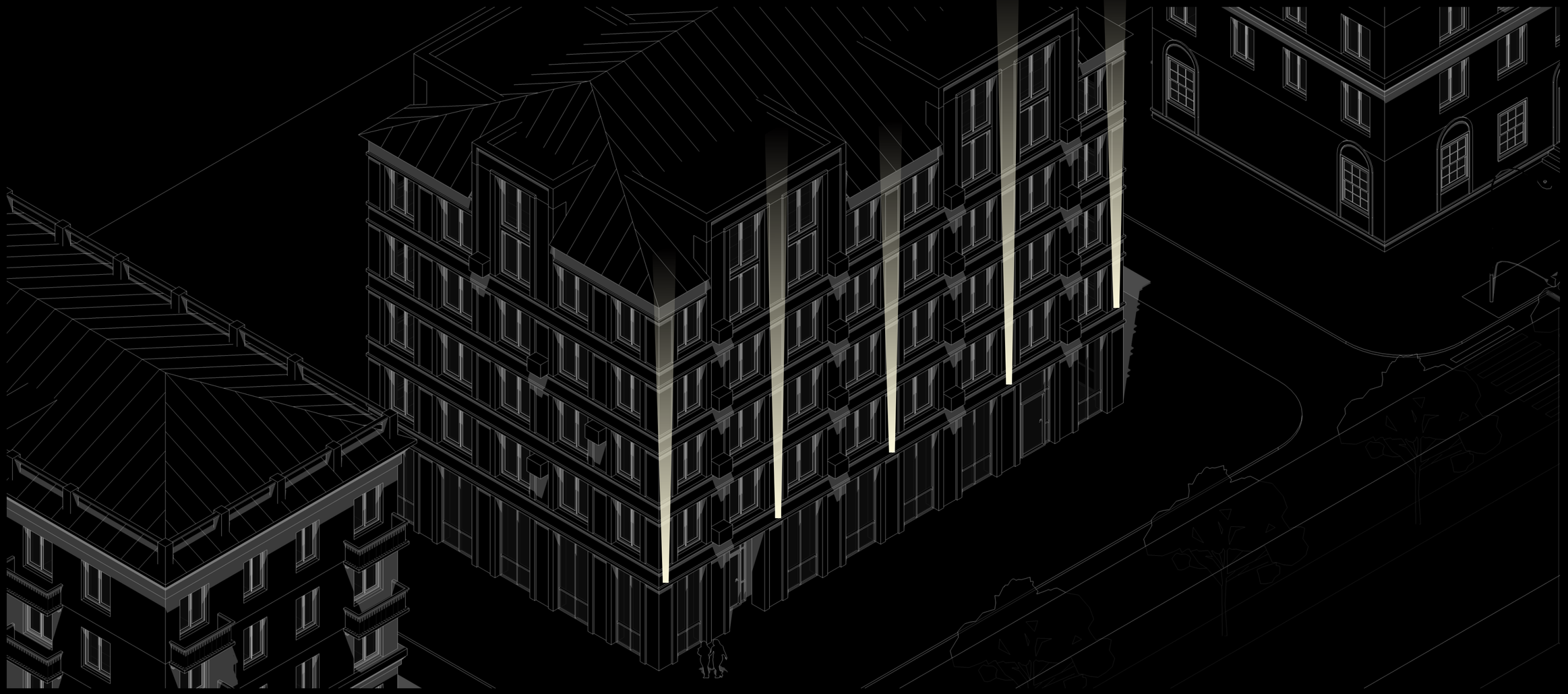
в домах построенных до конца 1960х годов

УАИГ ЧЕБОКСАРЫ

Должны быть определенны места для размещения инженерного оборудования.

размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению и единой композиционной системе осей

УАИГ ЧЕБОКСАРЫ



Фасады жилых и общественных зданий

обращенные к территориям общего пользования

оборудуются архитектурным освещением

подсветка осуществляется белым светом с температурой 2100-3000 К

УАИГ
ЧЕБОКСАРЫ