

Пояснительная записка
к проекту решения Собрания депутатов Цивильского муниципального округа
Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики,
предоставленные без проведения торгов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 N 148 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов", Законом Чувашской Республики от 29 марта 2022 г. N 27 "О преобразовании муниципальных образований Цивильского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики "Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики проектом решения предлагается утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов.

Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республик, предоставленные в аренду без торгов.

Порядком определяются размеры арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов.

Полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа, осуществляются администрацией Цивильского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

Также проектом решения предлагается признать утратившими силу ранее принятые решения об определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

Заведующий сектором экономики,
инвестиционной деятельности и туризма
администрации Цивильского
муниципального округа

Л.В. Степанов