|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ч`ваш Республики****Улат`р хула** **АДМИНИСТРАЦИЙЕ****ЙЫШ~НУ**« » .2023 г. № \_\_\_Улат`р хули | масловой3 | **ЧУВАШСКАЯ** **РЕСПУБЛИКА****АДМИНИСТРАЦИЯ** **города Алатыря** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** « » 2023 г. № \_\_\_г. Алатырь |

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2021 года № 811 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Алатыря Чувашской Республики, администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести следующие изменения в Приложение 1 постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2021 года № 811 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики» (далее – Приложение 1), изложив:

1.1. Абзац 1 пункта 9 Приложения 1 в следующей редакции:

«9. Заключение договоров на размещение НТО на территории города Алатыря Чувашской Республики между Отделом имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики и хозяйствующими субъектами осуществляется по результатам аукциона.»;

1.2. Абзац 2 пункта 9 Приложения 1 в следующей редакции:

«Решение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - торги) принимается Отделом имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики в случае наличия свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании заявления хозяйствующего субъекта или по инициативе Отделом имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.»;

1.3. Абзац 3 пункта 9 Приложения 1 в следующей редакции:

«Решение о заключении договора без проведения торгов принимается Отделом имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора без проведения торгов.»;

1.4. Абзац 11 пункта 9 Приложения 1 в следующей редакции:

«Решение об отказе хозяйствующему субъекту в заключении договора на новый срок без проведения торгов принимается Отделом имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики в следующих случаях:»;

1.5. Пункт 10 Приложения 1 в следующей редакции:

«10. В течение 3 рабочих дней после принятия Решения о заключении договора без проведения торгов, Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики направляет хозяйствующему субъекту, обратившемуся с заявлением о заключении договора без проведения торгов, проект Договора, который необходимо в течение 3 рабочих дней с момента получения подписать и вернуть в Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики. В случае не подписания хозяйствующим субъектом проекта Договора в установленный срок, разрешение аннулируется.»;

1.6. Пункт 12 Приложения 1 в следующей редакции:

«12. Договоры на размещение НТО на территории города Алатыря Чувашской Республики между Отделом имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики и хозяйствующими субъектами заключаются на срок не менее пяти лет и могут продлеваться на новый срок без проведения торгов по заявлению соответствующего хозяйствующего субъекта.

Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за первый год уплачивается хозяйствующим субъектом в течении 15 рабочих дней со дня заключения Договора на размещение НТО. За второй и последующие годы размещения Объекта платежи за право размещения НТО вносятся хозяйствующим субъектом за год вперед не позднее даты заключения договора каждого календарного года.»;

1.7. Пункт 13 Приложения 1 в следующей редакции:

«13. Требования к внешнему виду НТО, установленные нормативными правовыми актами муниципального образования, а также изменение указанных требований, утвержденные после размещения НТО, не применяются к НТО до окончания срока их размещения.».

2. Внести следующие изменения в Приложение 2 постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2021 года № 811 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики» (далее – Приложение), изложив:

2.1. Пункт 9 Приложения 2 в следующей редакции:

«9. Принятие решений о размещении Объектов развлечения в определенном месте на территории города Алатыря Чувашской Республики осуществляет Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики по результатам заседания Градостроительного совета.

Для размещения Объектов развлечения на территории города Алатыря Чувашской Республики хозяйствующие субъекты представляют в Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря Чувашской Республики заявление с указанием предполагаемого места и срока размещения Объектов развлечения, (по форме согласно приложению № 1 к настоящим Требованиям).

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании размещения Объектов развлечения Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря Чувашской Республики письменно уведомляет хозяйствующий субъект о принятом решении (по форме согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям), а также о необходимости явиться в Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики для заключения Договора на размещение.»;

2.2. Пункт 11 Приложения 2 в следующей редакции:

«11. Прием, рассмотрение, проверку документов для заключения договора на размещение Объектов развлечения на территории города Алатыря Чувашской Республики осуществляет Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Хозяйствующие субъекты представляют в Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики:

- заявление на имя начальника отдела с указанием предполагаемого места и срока размещения Объектов развлечения;

- документы, подтверждающие проведение обязательных вакцинаций, ветеринарных обработок, диагностических исследований в соответствии с требованиями ветеринарного законодательства (в случае размещения Объектов развлечения с участием животных и птиц);

- договор со специализированной организацией, на первичную и заключительную дезинфекцию (в случае размещения Объектов развлечения с участием животных и птиц);

- информационно-технический документ (технический паспорт, другой документ) завода-изготовителя аттракциона, батута или другого развлекательного оборудования (на русском языке), оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- подтверждение Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Порецкого и Алатырского районов Чувашской Республики о соответствии безопасности Объекта.

Инициатором могут быть представлены:

- сведения о заявителе (свидетельство о государственной регистрации, учредительный документ, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя).»;

2.3. Пункт 12 Приложения 2 в следующей редакции:

«12. Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики в течение 10 рабочих дней рассматривает поданное заявление и комплект документов, указанных в п. 11 настоящих Требований, и принимает решение о заключении Договора на размещения Объектов развлечения, либо письменно уведомляет хозяйствующий субъект об отсутствии возможности заключения Договора на размещение Объектов развлечения.

Решение об отсутствии возможности заключения Договора на размещение Объектов развлечения принимается в случаях, если:

- предполагаемое место размещения Объектов развлечения не соответствует пункту 4 настоящих Требований;

- предполагаемое место размещения Объектов развлечения уже согласовано другому хозяйствующему субъекту, который(е) ранее направил(и) в Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики документы в соответствии с п. 11 настоящих Требований, и отсутствует физическая возможность размещения дополнительно других Объектов развлечения на данном месте;

- отсутствия указанных в настоящих Требованиях документов, необходимых для размещения Объектов развлечения.»;

2.4. Пункт 13 Приложения 2 в следующей редакции:

«13. В течение 3 рабочих дней после принятия решения заключении Договора на размещение Объектов развлечения, Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики осуществляет действия по рыночной оценке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и направляет хозяйствующему субъекту, обратившемуся с заявлением о размещении Объектов развлечения проект Договора на размещение, который необходимо в течение 3 рабочих дней с момента получения подписать и вернуть в Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики. После получения от хозяйствующего субъекта подписанного договора Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики выдает квитанцию на оплату за размещение Объектов развлечения. В течение 3 банковских дней с даты заключения Договора хозяйствующий субъект обязан произвести в полном объеме плату за размещение Объектов развлечения путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в квитанции. После поступления оплаты Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики выдает хозяйствующему субъекту Договор на размещение нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики. В случае не подписания хозяйствующим субъектом проекта Договора и(или) не внесения платы за размещение Объектов развлечения в установленный срок, Договор на размещение Объектов развлечения аннулируется.

Начало функционирования Объектов развлечения допускается только после подписания Договора на размещение нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики»;

3. Приложение 1 к Требованиям о порядке размещения нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2021 года № 811 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики», изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

4. Приложение 2 к Требованиям о прядке размещения нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2021 года № 811 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики», изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

5. Внести следующие изменения в Приложение 3 постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2021 года № 811 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики» (далее – Приложение), изложив:

5.1. Пункт 1 Приложения 3 в следующей редакции:

«1. После утверждения в установленном порядке схемы размещения НТО Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации деятельности в местах, определенных схемой размещения НТО.»;

5.2. Пункт 5 Приложения 3 в следующей редакции:

«5. Организатором аукциона выступает Отдел имущественных и земельных отношений города Алатыря Чувашской Республики (далее – организатор аукциона).»;

6. Приложение 4 постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2021 года № 811 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики», изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;

7. Дополнить пункт 5 Приложения 1 постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2021 года № 811 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики» пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Временное размещение НТО и мобильных торговых объектов при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению администрации города Алатыря Чувашской Республики, либо согласованных с ними в установленном порядке осуществляется за плату, размер которой определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

8. Дополнить пункт 7 Приложения 2 постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2021 года № 811 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики» пунктом 7.1 следующего содержания:

«7. Размещение Объектов развлечения при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых мероприятий, имеющих однодневный характер, осуществляется за плату, размер которой определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

9. Пункт 19 Приложения 1 постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2021 года № 811 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики» признать утратившим силу.

10. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики (Кандрашин В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Трифонова Д.В.

Глава администрации Д.В.Трифонов

Буженинова К.В. (83531)2-01-06

**Приложение 1**

**к постановлению администрации**

**города Алатыря Чувашской Республики**

**от « » 2023 г. № \_\_\_**

**Приложение № 1
к Требованиям о порядке размещения
нестационарных аттракционов, батутов,**

**передвижных цирков и зоопарков,
а также другого развлекательного
оборудования на территории города Алатыря
Чувашской Республики**

**Типовая форма
Заявления на размещение нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики**

 Начальнику отдела архитектуры,

 градостроительства, транспорта,

 природопользования и жилищно-

 коммунального хозяйства администрации

 города Алатыря Чувашской Республики

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее -

 при наличии)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество(последнее -

 при наличии)предпринимателя,

 наименование юридического лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес, телефон)

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

 Прошу Вас выдать Разрешение на размещение нестационарного аттракциона, батута, передвижного цирка и зоопарка, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (нужное подчеркнуть, указать вид развлекательного оборудования)

 по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с

 (указать точное место размещения и период размещения)

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Часы работы

Площадь размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Обязуюсь соблюдать санитарные нормы, нормы пожарной безопасности, Требования к размещению нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики, нормы действующего законодательства Российской Федерации, Чувашской Республики.

С Требованиями к размещению нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики ознакомлен(а).

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение 2**

**к постановлению администрации**

**города Алатыря Чувашской Республики**

**от « » 2023 г. № \_\_\_**

**Приложение № 2
к Требованиям о порядке размещения
нестационарных аттракционов, батутов,
передвижных цирков и зоопарков,
а также другого развлекательного
оборудования на территории
города Алатыря
Чувашской Республики**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

 Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики, на основании Протокола заседания Градостроительного совета № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. разрешает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при

 наличии) предпринимателя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический адрес, данные свидетельства о государственной

 регистрации физического лица в качестве индивидуального

 предпринимателя, ИНН, паспортные данные) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 размещение нестационарного аттракциона, батута, передвижного цирка и зоопарка, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики (нужное подчеркнуть).

 Место размещения объекта развлечения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Вид (тип) объекта развлечения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Режим работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Срок действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Площадь размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 Ответственность за соблюдение законодательства в области торговли, оказания услуг несет руководитель предприятия(индивидуальный предприниматель).

 Начальник отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.

**Приложение 3**

**к постановлению администрации**

**города Алатыря Чувашской Республики**

**от « » 2023 г. № \_\_\_**

Приложение № 4

к постановлению

администрации

города Алатыря

 Чувашской Республики

 от 30 декабря 2021 № 811

**Договор № \_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

г. Алатыря «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, в лице начальника отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей в интересах муниципального образования города Алатыря, на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании *(протокола заседания аукционной комиссии, либо Решения)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря, утвержденной постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 14.04.2017 г. № 299 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Алатыре, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - Схема размещения).

1.2. Продавец предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект - № по схеме \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта, установленной Схемой размещения, на условиях и порядке, предусмотренных постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 20.11.2019 № 805 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики» и уплатить за него денежную сумму, определенную пунктом 1.3. настоящего договора.

1.3. Размер ежегодной платы за право размещения нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.4. Срок действия настоящего договора 5 (пять) лет.

1.5. Период осуществления торговой деятельности с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за первый год уплачивается Хозяйствующим субъектом в течении 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора на расчётный счёт 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, л/с 04153020180, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, ОКТМО 97704000, код бюджетной классификации 96611109080040000120 с указанием в тексте платежного поручения даты заключения договора и номера договора, за вычетом суммы внесенного Хозяйствующим субъектом задатка.

2.2. За второй и последующие годы размещения Объекта платежи за право размещения нестационарного торгового объекта вносятся Хозяйствующим субъектом за год вперед не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (даты заключения договора) каждого календарного года на расчётный счёт 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, л/с 04153020180, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, ОКТМО 97704000, код бюджетной классификации 96611109080040000120 с указанием в тексте платежного поручения даты заключения договора и номера договора.

 2.3. Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по настоящему договору третьими лицами не допускается.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с назначением с соблюдением требований федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления города Алатыря.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Продавца не менее чем за 30 дней до даты расторжения, при этом уплаченные денежные средства не возвращаются.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.2](#sub_1201) настоящего договора.

3.2.2. Оплачивать плату за размещение Объекта в соответствии с [пунктами 2.1](#sub_3230), 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Сохранять внешний вид и специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение срока действия настоящего договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов администрации города Алатыря.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.7. Хозяйствующий субъект несет полную самостоятельную ответственность за обеспечение безопасности установленного им Объекта.

3.2.8.  При прекращении действия настоящего договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за свой счёт.

3.2.9. Не допускать использование звукового сопровождения Объекта после 22.00.

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Отказаться от договора и требовать возмещения убытков в случае не соблюдения или ненадлежащего соблюдения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4 настоящего договора.

3.3.2. Самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц демонтировать и вывезти Объект, в случае отказа (бездействия) Хозяйствующего субъекта произвести демонтаж и вывоз Объекта с последующим возмещением расходов Продавцу за счет Хозяйствующего субъекта. Продавец не несет ответственности за состояние и сохранность Объекта, товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в объекте при его демонтаже.

3.3.3. Продавец обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.4. Контроль за соблюдением условий настоящего договора за исключением расчетов сторон по настоящему договору (раздел 2 настоящего договора) осуществляет отдел экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Продавцу пеню в размере из расчета 0,1 процента от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его специализации, места размещения, площади торгового объекта и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Продавцу штраф за каждый факт нарушения в размере 10 % от размера платы указанной в пункте 1.3 настоящего договора на расчётный счёт 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, л/с 04153020180, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, ОКТМО 97704000, код бюджетной классификации 96611109080040000120, с указанием в тексте платежного поручения даты заключения договора и номера договора.

5.4. В случае нарушений условий настоящего договора Хозяйствующий субъект выплачивает штраф за каждый факт нарушения в размере 10 % от размера платы указанной в пункте 1.3 настоящего договора на расчётный счёт 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, л/с 04153020180, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, ОКТМО 97704000, код бюджетной классификации 96611109080040000120, с указанием в тексте платежного поручения даты заключения договора и номера договора.

5.5. В случае не установки объекта торговли Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

**6. Прекращение договора**

6.1. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего договора;

5) по соглашению Сторон;

6) отказ от договора по основаниям, указанным в п. 3.3.1 настоящего договора.

6.2. В случае расторжения договора в соответствии с п. 6.1. задаток, внесенный Хозяйствующим субъектом в счет оплаты по договору, а так же сумма, уплаченная в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 не возвращается.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Стороны обязаны не позднее чем в пятидневный срок письменно сообщать о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Продавца не менее 5 лет с момента его подписания Сторонами.

 **8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:** |
| Отдел имущественных и земельныхотношений администрации городаАлатыря Чувашской РеспубликиЮридический адрес:429820, Чувашская Республика – Чувашия,г. Алатырь, ул. Первомайская, 87ИНН 2122006483Тел. +7 (83531) 20638; 20409Начальник отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |