КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Квартал 21:12:013701

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

ПРОЧИЕ № 2024.135 от 11 марта 2024 г., выдан Администрацией Козловского муниципального округа Чувашской Республики

3. Дата подготовки карты-плана территории: *21 октября 2024 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики*

основной государственный регистрационный номер: *1222100008426*

идентификационный номер налогоплательщика: *2100001964*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ККИ", адрес: 305004, Курская обл, Курск г, Карла Маркса ул, д 17, офис 1

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Верёвкин Николай Сергеевич*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *048-123-069-36*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1661, 10 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *+7 (4712) 74-62-52, +7 (473) 229-33-34*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

305004, Курская обл, Курск г, Карла Маркса ул, д 17, офис 1, rosreestr@kkki.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии	13 мая 2020 г.	КУВИ-002/2020-187060	Кадастровый план территории	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Собранием депутатов Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики	27 января 2017 г.	42/1	Правила землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики	—
3	Картографические материалы, выдан: ООО "ККИ"	31 мая 2024 г.	б/н	Ортофотоплан Козловский район, Чувашская республика	Масштаб: 1:2000 Дата создания: 31 мая 2024 г. Дата обновления: 31 мая 2024 г.

1	2	3	4	5	6
4	ПРОЧИЕ, выдан: ООО "ККИ"	21 апреля 2024 г.	б/н	Текстая часть КПТР	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о заказчике

Администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики

Сведения о кадастровом инженере

Кадастровый инженер Верёвкин Николай Сергеевич.
Адрес электронной почты rosreestr@kkki.ru. Телефон +7 (4712) 74-62-52, доб. 1.
Ассоциация СРО «ОПКД».
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров - №1661.
Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров - 10.06.2016.

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Кадастровые работы в отношении квартала, являющего объектом ККР в настоящем карта-плане территории, выполнены на основании заключенного Контракта № 14 (реестровая запись в ЕИС 0815500000524001353000 1 от 11.03.2023, заключенного между ООО "ККИ" и Администрацией Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

В соответствии с ч.3 ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности" для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.
При подготовке настоящего карта-плана территории использованы сведения из ЕГРН (выписки на объекты недвижимости, а также выписки на объекты в пределах кадастрового квартала территории).

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

В ходе проведения полевых работ использованы сведения о пункта ГГС, полученные из выписки №170-7388/2024-В от 19 марта 2024 года . Отчет о состоянии геодезических пунктов включен в состав настоящего карта-плана.

Сведения о средствах измерений

В ходе выполнения ККР для определения координат использовался метод спутниковых геодезических измерений (определений) с помощью спутникового геодезического оборудования.

Пояснительная записка

1. Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта №14 от 11.03.2024 Заказчик: Казенное учреждение Чувашской Республики "Региональный центр закупок Чувашской Республики". Участник: ООО "ККИ", кадастровый квартал 21:12:013701.

2. Общее количество объектов в кадастровом квартале после проведения ККР составляет 297 (двести девяносто семь) объекта, из них, согласно сведений ЕГРН - 297 (двести девяносто семь) объектов недвижимости на момент проведения ККР.

3. Всего земельных участков - 159 (сто пятьдесят девять) объектов, в том числе 10 (десять) объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Из них: 6 (шесть) - исправлена реестровая ошибка, 4 (четыре) - границы установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Всего участков без границ - 149 (сто сорок девять) из них: 2 (два) - уточнено местоположение границ и площади в рамках ККР; 0 (ноль) - дублирующие сведения в отношении существующих объектов в ЕГРН; 0 (ноль) - фактически расположен(ы) в другом квартале; 0 (0) - требует снятия с учета; 0 (ноль) - уменьшаются более чем на 10% от площади, указанной в ЕГРН при отсутствии согласия правообладателя. Развернутая информация о кадастровых номерах земельных участков (дубли, в другом квартале, подлежащие исключению) расположена в соответствующем разделе пояснительной записки.

4. Всего объектов капитального строительства: 138 (сто тридцать восемь) объектов, в том числе: сведения о границах содержатся в ЕГРН - 0 (ноль) объектов, из них: 0 (ноль) объектов - исправлена реестровая ошибка; 0 (ноль) объектов - координаты объектов установлены в соответствии с требования действующего законодательства. Всего объектов капитального строительства без границ - 138 (сто тридцать восемь), из них: 13 (тринадцать) - уточнено в настоящем карта-плане территории; 0 (ноль) - дублирующие объекты; 0 (ноль) - фактически расположены в других кварталах; 0 (ноль) - отсутствуют на земельном участке по причине прекращения существования (в том числе разрушены); 0 (0) - подлежат снятию с учета в ЕГРН. 0 (ноль) - уточнены в других КПТР в отношении квартала (кварталов): Нет данных. Развернутая информация о кадастровых объектов капитального строительства (дубли, в другом квартале, подлежащие исключению) расположена в соответствующем разделе пояснительной записки.

5. В рамках проведения комплексных кадастровых работ на территории работ поданы запросы в региональное Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии о предоставлении картографических материалов, землеустроительных и межевых дел в отношении уточняемых земельных участков.

6. При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

7. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельных участках имеются части, которые при уточнении не полностью входят в границы уточняемых земельных участков. Однако в соответствии со статьей 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ в результате выполнения комплексных кадастровых работ: 1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков; 2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 настоящей статьи; 3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; 4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; 5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Таким образом, формирование или изменение частей земельных участков (чзу) не входит в комплексные кадастровые работы, координаты частей не подразумеваются актуальной XML-схемой карта-плана территории

8. Данные о кадастровом инженере, подготовившем карта-план территории. Кадастровый инженер Верёвкин Николай Сергеевич. Ассоциация СРО «ОПКД», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров №1661 от 10.06.2016. Электронная почта: kadastr@kkki.ru, телефон +7 (4712) 74-62-52, внутр. 701.

Сведения об уточняемых земельных участках
1. В отношении территории, в границах которой проводятся комплексные кадастровые работы (кадастровый квартал 21:12:013701) решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 27.01.2017 №42/1, утверждены правила землепользования и застройки. Ссылка на источник официального опубликования: https://gov.cap.ru. 2. Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки установлены границы соответствующих территориальных зон. В соответствии с ПЗЗ установлены следущие предельные размеры для территориальных зон. 2.1. В зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для участков с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" минимальный размер составляет 1500 м², максимальный размер - 2500м². В пределах указанной зоны расположены следующие земельные участки с указанным ВРИ: 21:12:013701:104, 21:12:013701:105. 3. В ходе ККР в настоящем карта-плане территории уточнено 2 (два) земельных участков. Ниже перечень уточненных объектов: 21:12:013701:104; 21:12:013701:105. 4. В соответствии с п. 37 Требований, формула - 3,5*Mt*√(P), примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, в общем виде, а также с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения указана соответствующей строке 3 реквизита "3" "Сведения об уточняемых земельных участках". 5. В настоящем проекте КПТр не завершена работа в отношении 33 (тридцать три) земельных участков, работа в отношении которых не завершена. Перечень проблемных вопросов передан Заказчику для совместной проработки. 8.1. В отношении 10 (десять) земельных участков в ЕГРН отстуствуют полные сведения об адресе, позволяющие определить местоположение участка (неполный адрес). В отношении указанных ниже участков в ЕГРН присутсвуют сведения о правообладателе. В настоящий момент проводится работа по установлению контакта с правообладателем для завершения работ. Перечень таких участков: 1) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:117, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: Никифорова Раиса Васильевна. 2) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:183, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское, д Андреево-Базары. Правообладатель: Трофимов Николай Валентинович. 3) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:184, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: Индюков Варфоломей Гаврилович. 4) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:191, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское, д Андреево-Базары. Правообладатель: Андреев Юрий Михайлович. 5) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:192, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское, д Андреево-Базары. Правообладатель: Андреев Юрий Михайлович. 6) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:406, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: Соловьев Борис Николаевич. 7) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:46, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский,

с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: Иванова Кира Петровна.
8) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:512, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское, д Андреево-Базары. Правообладатель: Нимаков Андрей Геннадьевич.
9) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:60, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское, д Андреево-Базары, ул Береговая. Правообладатель: Белоруссов Вячеслав Викторович.
10) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:70, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: Пчельникова Татьяна Николаевна.

8.2. В отношении 23 (двадцать три) земельных участков в ЕГРН отсутствуют полные сведения об адресе, позволяющие определить местоположение участка (неполный адрес). В отношении указанных ниже участков в ЕГРН также присутсвуют сведения о правообладателе. В настоящий момент проводится работа по установлению контакта с правообладателем для завершения работ. Перечень таких участков:
1) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:10, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
2) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:100, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос. Андреево-Базарское, д. Андреево-Базары. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
3) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:109, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос. Андреево-Базарское, д. Андреево-Базары. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
4) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:118, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
5) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:124, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
6) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:125, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
7) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:129, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
8) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:131, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
9) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:144, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
10) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:145, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
11) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:146, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
12) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:38, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
13) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:39, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
14) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:45, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
15) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:500, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский,

с/пос Андреево-Базарское, д Андреево-Базары. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
16) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:502, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское, д Андреево-Базары. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
17) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:503, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское, д Андреево-Базары. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
18) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:504, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское, д Андреево-Базары. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
19) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:52, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
20) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:67, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
21) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:68, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
22) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:71, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос Андреево-Базарское. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.
23) Земельный участок с кадастровым номером 21:12:013701:75, расположенный по сведениям ЕГРН по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Козловский, с/пос. Андреево-Базарское, д. Андреево-Базары, ул. Лесная. Правообладатель: сведения в ЕГРН о зарегистрированном праве отсутствуют.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. В отношении территории, в границах которой проводятся комплексные кадастровые работы (кадастровый квартал 21:12:013701) решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 27.01.2017 №42/1, утверждены правила землепользования и застройки. Ссылка на источник официального опубликования: https://gov.cap.ru.
2. Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки установлены границы соответствующих территориальных зон. В соответствии с ПЗЗ установлены следующие предельные размеры для территориальных зон.

2.2. В зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, для участков с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" минимальный размер составляет 1500 м², максимальный размер - 2500м². В пределах указанной зоны расположены следующие земельные участки с указанным ВРИ: 21:12:013701:7, 21:12:013701:47, 21:12:013701:80, 21:12:013702:9, 21:12:013702:17, 21:12:013702:21.

3. В ходе ККР в настоящем карта-плане территории исправлено местоположение 6 (шесть) земельных участков. Описание выявленных реестровых ошибок и обоснование квалификации соответствующих сведений как ошибочных приводятся в строке "Иные сведения" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ".

4. В ходе ККР в настоящем карта-плане территории исправлена реестровая ошибка в отношении 6 (шесть) земельных участков. Ниже перечень исправленных объектов:
21:12:013701:47; 21:12:013701:7; 21:12:013701:80; 21:12:013702:17; 21:12:013702:21; 21:12:013702:9.

5. В рамках ККР произведено исправление местоположения границ в связи с несоответствием местоположения границ согласно ЕГРН и фактических границ, выраженным в смещении границ, невключении характерных точек границ, а также несоответствием длин линий и конфигурации земельного участка относительно фактических границ и исходных документов. Вышеперечисленные несоответствия следует квалифицировать как реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.

6. В соответствии с п. 37 Требований, формула - 3,5*Mt*√(P), примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, в общем виде, а также с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения указана соответствующей строке 3 реквизита "3" "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ".

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. В ходе ККР в настоящем карта-плане территории уточнено 13 (тринадцать) объектов капитального строительства. Ниже перечень уточненных объектов:
21:12:013701:223; 21:12:013701:225; 21:12:013701:231; 21:12:013701:244; 21:12:013701:257; 21:12:013701:261; 21:12:013701:262; 21:12:013701:264; 21:12:013701:267; 21:12:013701:271; 21:12:013701:288; 21:12:013701:318; 21:12:013701:426.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 19 марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3 класс	Сирекли, пирамида	МСК-21, зона 1	618 614,99	9 313 664,23	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 2 класс	Еметкино, пирамида		6 191 768,83	9 313 634,70			
3	ГГС. 3 класс	Верх.Курган, пирамида		6 190 335,84	9 330 052,22			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Galaxy G1	AG1099117315555QSS	С-ГСХ/24-11-2023/297068513

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:104 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3537У	—	—	370 734,17	1 265 952,98	—	0,10	—
н3538У	—	—	370 754,21	1 266 035,43			
7	—	—	370 714,38	1 266 055,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления
230	—	—	370 703,97	1 266 010,65			
229	—	—	370 695,27	1 265 964,66			
228	—	—	370 695,17	1 265 964,34			
н3540У	—	—	370 693,80	1 265 959,27	—		—
н3541У	—	—	370 713,17	1 265 956,40			
н3537У	—	—	370 734,17	1 265 952,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:104 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3537У	н3538У	84,85	—	согласовано
н3538У	7	44,77		
7	230	46,41		
230	229	46,81		
229	228	0,34		

1	2	3	4	5
228	н3540У	5,25	—	согласовано
н3540У	н3541У	19,58		
н3541У	н3537У	21,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:104 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/п, Андреево-Базары д, Лесная ул, д. 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 886 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 886,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	114
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:12:013701:104 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:105 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3546У	—	—	370 586,17	1 265 998,76	—	0,10	—
н3547У	—	—	370 589,21	1 266 012,40			
н3548У	—	—	370 594,80	1 266 037,50			
н3549У	—	—	370 615,26	1 266 122,27			
н3552У	—	—	370 586,40	1 266 129,24			
232	—	—	370 581,61	1 266 110,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления
н3555У	—	—	370 564,68	1 266 045,08	—		—
н3553У	—	—	370 564,15	1 266 039,63			
н3554У	—	—	370 557,29	1 266 006,16			
н3546У	—	—	370 586,17	1 265 998,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:105 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3546У	н3547У	13,97	—	согласовано
н3547У	н3548У	25,71		
н3548У	н3549У	87,20		
н3549У	н3552У	29,69		
н3552У	232	19,17		
232	н3555У	67,75		
н3555У	н3553У	5,48		
н3553У	н3554У	34,17		

1	2	3	4	5
н3554У	н3546У	29,81	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:105 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Лесная ул, д 13
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 840 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 840,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 840,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:12:013701:105 :

1.	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____: обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:7 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
225	370 649,55	1 265 987,94	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
н3581У	—	—	370 648,81	1 265 982,39	—		—
н3584У	—	—	370 666,91	1 265 978,88			
226	370 667,72	1 265 981,58	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления
227	370 665,86	1 265 973,83	370 665,86	1 265 973,83			
228	370 695,17	1 265 964,34	370 695,17	1 265 964,34			
229	370 695,27	1 265 964,66	370 695,27	1 265 964,66			
230	370 703,97	1 266 010,65	370 703,97	1 266 010,65			
231	370 661,28	1 266 029,31	—	—	—	—	—
н3585У	—	—	370 705,44	1 266 017,04		0,10	
231	—	—	370 658,76	1 266 026,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления
н3582У	—	—	370 655,34	1 266 012,78	—		—
н3583У	—	—	370 650,89	1 265 994,39			
225	370 649,55	1 265 987,94	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3581У	н3584У	18,44	—	согласовано
н3584У	227	5,16		
227	228	30,81		
228	229	0,34		
229	230	46,81		
230	н3585У	6,56		
н3585У	231	47,71		
231	н3582У	14,55		
н3582У	н3583У	18,92		
н3583У	н3581У	12,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/п, Андреево-Базары д, Лесная ул, д 7
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 408 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 408,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 206,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	202
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:12:013701:7 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:47 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
194	370 871,05	1 267 122,93	370 871,05	1 267 122,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
195	370 836,69	1 267 129,97	370 836,69	1 267 129,97			
196	370 824,07	1 267 034,75	370 824,07	1 267 034,75			
197	370 817,45	1 266 989,33	—	—	—		—
198	370 837,21	1 266 985,85	—	—			
199	370 848,53	1 266 988,96	—	—			
200	370 852,48	1 267 020,67	—	—			
197	—	—	370 817,60	1 266 988,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления

1	2	3	4	5	6	7	8
198	—	—	370 836,24	1 266 985,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
3622	—	—	370 837,16	1 266 990,05	—	—	—
199	—	—	370 847,73	1 266 988,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
200	—	—	370 853,08	1 267 020,52			
194	370 871,05	1 267 122,93	370 871,05	1 267 122,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:47 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
194	195	35,07	—	согласовано
195	196	96,05		
196	197	46,52		
197	198	18,91		
198	3622	4,63		
3622	199	10,68		
199	200	32,43		
200	194	103,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:47 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	429435, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базары д, Молодежная ул, д 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 512 ± 24,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 512,00) = 24
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 499,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:12:013701:47 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:80 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
232	—	—	370 581,61	1 266 110,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6	7	8
233	370 551,76	1 266 121,03	370 551,76	1 266 121,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
234	370 520,76	1 266 012,47	—	—	—	—	—
н3564У	—	—	370 537,01	1 266 067,54		0,10	
234	—	—	370 522,19	1 266 012,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления
235	370 524,06	1 266 011,85	370 524,06	1 266 011,85			
236	370 523,86	1 266 009,63	370 523,86	1 266 009,63			
237	370 527,53	1 266 008,75	370 527,53	1 266 008,75			
238	370 535,95	1 266 000,52	370 535,95	1 266 000,52			
239	370 553,95	1 265 996,34	—	—	—	—	—
232	370 579,26	1 266 111,31	—	—			
239	—	—	370 555,04	1 265 995,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
н3554У	—	—	370 557,29	1 266 006,16	—		—
н3553У	—	—	370 564,15	1 266 039,63			
н3555У	—	—	370 564,68	1 266 045,08			
232	—	—	370 581,61	1 266 110,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:80 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
232	233	31,59	—	согласовано
233	н3564У	55,49		
н3564У	234	57,29		
234	235	1,90		
235	236	2,23		
236	237	3,77		
237	238	11,77		

1	2	3	4	5
238	239	19,65	—	согласовано
239	н3554У	10,52		
н3554У	н3553У	34,17		
н3553У	н3555У	5,48		
н3555У	232	67,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013701:80 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Лесная ул, 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 881 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 881,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 819,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	62
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:12:013701:80 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013702:9 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
55	—	—	370 375,14	1 266 660,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
56	—	—	370 366,52	1 266 662,88			
57	—	—	370 354,30	1 266 665,94			
58	—	—	370 298,59	1 266 679,91			
59	370 286,66	1 266 670,51	370 286,66	1 266 670,51			
60	370 263,88	1 266 668,15	—	—	—		—
61	370 256,03	1 266 658,23	—	—			
60	—	—	370 268,40	1 266 668,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления
61	—	—	370 263,77	1 266 652,80			
н3609У	—	—	370 299,43	1 266 640,91	—		—
62	370 305,04	1 266 641,12	370 305,04	1 266 641,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления
н3606У	—	—	370 310,65	1 266 645,66	—		—
н3607У	—	—	370 317,62	1 266 644,10			
н3608У	—	—	370 317,90	1 266 628,17			

1	2	3	4	5	6	7	8
63	370 319,98	1 266 653,01	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
64	370 317,87	1 266 641,34	—	—			
65	370 328,63	1 266 623,14	370 328,63	1 266 623,14			
66	370 357,72	1 266 617,15	370 357,72	1 266 617,15			
67	370 365,94	1 266 636,91	370 365,94	1 266 636,91			
н3604У	—	—	370 367,97	1 266 641,60	—		—
н3605У	—	—	370 369,61	1 266 647,19			
68	370 370,66	1 266 659,12	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Нет закрепления
69	370 372,07	1 266 659,46	—	—	—		—
55	370 372,53	1 266 663,24	—	—			
56	370 365,18	1 266 665,12	—	—			
57	370 354,59	1 266 666,96	—	—			
58	370 299,41	1 266 681,57	—	—		—	
69	—	—	370 371,94	1 266 646,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
55	—	—	370 375,14	1 266 660,46			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013702:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
55	56	8,95	—	согласовано
56	57	12,60		
57	58	57,43		
58	59	15,19		
59	60	18,36		
60	61	16,48		
61	н3609У	37,59		

1	2	3	4	5
н3609У	62	5,61	—	согласовано
62	н3606У	7,22		
н3606У	н3607У	7,14		
н3607У	н3608У	15,93		
н3608У	65	11,85		
65	66	29,70		
66	67	21,40		
67	н3604У	5,11		
н3604У	н3605У	5,83		
н3605У	69	2,39		
69	55	14,17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013702:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	429435, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базары д, В.Г.Егорова ул, д 33
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 846 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 846,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 783,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	63
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:12:013702:9 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013702:17 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3321	370 740,41	1 266 332,78	370 740,41	1 266 332,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
3320	370 706,95	1 266 342,50	370 706,95	1 266 342,50			
3319	370 704,29	1 266 335,06	370 704,29	1 266 335,06			
8	370 673,55	1 266 248,36	—	—	—	—	—
3595	—	—	370 689,52	1 266 289,70			
3594	—	—	370 683,43	1 266 273,30			
8	—	—	370 673,49	1 266 248,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
9	370 689,28	1 266 242,94	370 689,28	1 266 242,94			
10	370 696,83	1 266 239,20	370 696,83	1 266 239,20			
11	370 703,91	1 266 235,52	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
12	370 711,22	1 266 253,54	—	—	—	—	—
11	—	—	370 703,04	1 266 235,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
12	—	—	370 710,16	1 266 254,04			
13	370 708,39	1 266 254,88	—	—			
14	370 728,23	1 266 303,17	370 728,23	1 266 303,17			
3321	370 740,41	1 266 332,78	370 740,41	1 266 332,78			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013702:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3321	3320	34,84	—	согласовано
3320	3319	7,90		
3319	3595	47,70		
3595	3594	17,49		
3594	8	27,00		
8	9	16,64		
9	10	8,43		
10	11	7,16		
11	12	19,74		
12	14	52,35		
14	3321	32,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013702:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/п, Андреево-Базары д, Береговая ул, д 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 296 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 296,00) = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 360,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	64
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		21:12:013702:17 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013702:21 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	—	—	370 505,13	1 266 388,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
16	—	—	370 493,82	1 266 392,29			
17	370 499,35	1 266 407,86	370 499,35	1 266 407,86			
18	370 479,69	1 266 415,17	370 479,69	1 266 415,17			
19	370 467,21	1 266 387,13	370 467,21	1 266 387,13			
20	370 479,36	1 266 377,36	—	—	—	—	—
20	—	—	370 479,92	1 266 376,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
21	370 495,43	1 266 370,03	—	—	—	—	—
15	370 504,39	1 266 388,17	—	—			
16	370 493,61	1 266 391,70	—	—			
21	—	—	370 496,76	1 266 369,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
15	—	—	370 505,13	1 266 388,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013702:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
15	16	12,00	—	согласовано
16	17	16,52		
17	18	20,98		
18	19	30,69		
19	20	16,31		
20	21	18,43		
21	15	20,62		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:12:013702:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/п, Андреево-Базары д, Береговая ул, д 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	988 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(988,00) = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	959,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	29
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:12:013702:21 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:223 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3600О	—	—	—	370 491,48	1 266 383,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3601О	—	—	—	370 493,88	1 266 391,28	—		
н3602О	—	—	—	370 479,57	1 266 395,74	—		
н3603О	—	—	—	370 477,17	1 266 388,05	—		
н3600О	—	—	—	370 491,48	1 266 383,60	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:223 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013702:21
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/п, Андреево-Базары д, Береговая ул, д 19
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:223 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:225 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3590О	—	—	—	370 731,49	1 266 185,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3591О	—	—	—	370 735,71	1 266 199,16	—		
н3592О	—	—	—	370 726,55	1 266 201,94	—		
н3593О	—	—	—	370 722,33	1 266 187,99	—		
н3590О	—	—	—	370 731,49	1 266 185,22	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:225 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701:24
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Береговая ул, д 6
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:225 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:231 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3596О	—	—	—	370 704,72	1 266 240,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3597О	—	—	—	370 708,27	1 266 250,15	—		
н3598О	—	—	—	370 702,28	1 266 252,46	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3599О	—	—	—	370 698,72	1 266 243,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3596О	—	—	—	370 704,72	1 266 240,92	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:231 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013702:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Береговая ул, д 11
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:231 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:244 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3565О	—	—	—	370 554,28	1 266 009,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3566О	—	—	—	370 555,22	1 266 017,11	—		
н3567О	—	—	—	370 539,81	1 266 019,08	—		
н3568О	—	—	—	370 538,86	1 266 011,71	—		
н3565О	—	—	—	370 554,28	1 266 009,73	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:244 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701:80
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Лесная ул, д 15
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:244 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:257 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3577О	—	—	—	370 660,07	1 265 930,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3578О	—	—	—	370 663,32	1 265 940,34	—		
н3579О	—	—	—	370 655,35	1 265 942,90	—		
н3580О	—	—	—	370 652,10	1 265 932,77	—		
н3577О	—	—	—	370 660,07	1 265 930,22	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:257 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Лесная ул, д 8
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:257 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:261 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3569О	—	—	—	370 724,12	1 265 909,81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3570О	—	—	—	370 726,73	1 265 919,83	—		
н3571О	—	—	—	370 714,62	1 265 922,98	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3572О	—	—	—	370 712,01	1 265 912,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3569О	—	—	—	370 724,12	1 265 909,81	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:261 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701:132
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Лесная ул, д 4
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:261 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:262 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3573О	—	—	—	370 690,18	1 265 919,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3574О	—	—	—	370 692,70	1 265 930,04	—		
н3575О	—	—	—	370 685,89	1 265 931,63	—		
н3576О	—	—	—	370 683,37	1 265 920,80	—		
н3573О	—	—	—	370 690,18	1 265 919,22	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:262 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013704:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Лесная ул, д 6
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:262 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:264 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3556О	—	—	—	370 579,79	1 266 003,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3557О	—	—	—	370 582,83	1 266 016,37	—		
н3558О	—	—	—	370 572,85	1 266 018,81	—		
н3559О	—	—	—	370 569,81	1 266 006,40	—		
н3561О	—	—	—	370 571,89	1 266 005,87	—		
н3563О	—	—	—	370 571,65	1 266 004,91	—		
н3562О	—	—	—	370 577,15	1 266 003,59	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3560О	—	—	—	370 577,36	1 266 004,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3556О	—	—	—	370 579,79	1 266 003,96	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:264 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701:105
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Лесная ул, д 13
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:264 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:267 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3542О	—	—	—	370 732,25	1 265 957,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3543О	—	—	—	370 734,57	1 265 968,29	—		
н3544О	—	—	—	370 725,41	1 265 970,23	—		
н3545О	—	—	—	370 723,09	1 265 959,25	—		
н3542О	—	—	—	370 732,25	1 265 957,31	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:267 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701:104
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Лесная ул, д 5
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:267 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:271 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3586О	—	—	—	370 657,67	1 265 980,91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3587О	—	—	—	370 659,93	1 265 993,54	—		
н3588О	—	—	—	370 653,43	1 265 994,71	—		
н3589О	—	—	—	370 651,17	1 265 982,08	—		
н3586О	—	—	—	370 657,67	1 265 980,91	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:271 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Лесная ул, д 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:271 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:288 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3614О	—	—	—	370 908,94	1 266 926,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3615О	—	—	—	370 912,36	1 266 939,34	—		
н3616О	—	—	—	370 900,94	1 266 942,38	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3617О	—	—	—	370 897,52	1 266 929,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3614О	—	—	—	370 908,94	1 266 926,47	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:288 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013703:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	429435, Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базары д, Молодежная ул
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:288 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:318 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3618О	—	—	—	370 837,61	1 266 990,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3619О	—	—	—	370 839,55	1 267 002,54	—		
н3620О	—	—	—	370 830,79	1 267 003,93	—		
н3621О	—	—	—	370 828,86	1 266 991,70	—		
н3618О	—	—	—	370 837,61	1 266 990,32	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:318 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701:47
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, Молодежная ул, д 15
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:318 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:426 :

Система координат МСК-21, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3610О	—	—	—	370 370,42	1 266 649,00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3611О	—	—	—	370 373,04	1 266 659,22	—		
н3612О	—	—	—	370 365,39	1 266 661,18	—		
н3613О	—	—	—	370 362,77	1 266 650,96	—		
н3610О	—	—	—	370 370,42	1 266 649,00	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:426 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013702:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	21:12:013701
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский р-н, Андреево-Базарское с/пос, Андреево-Базары д, В.Г.Егорова ул, д 33
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:12:013701:426 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

Схема границ земельных участков

Квартал

Формат А2

С

Ю

Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

:5010 - Участок с гранцами в ЕГРН

:81 - Уточняемый в ходе ККР участок

:70 - Исправляемый в ходе ККР участок

:5025 - Здание/сооружение с координатами в ЕГРН

:456 - Уточняемое в ходе ККР здание/сооружение

н6 - Новая точка в карта-плане

7 - Существующая в ЕГРН точка

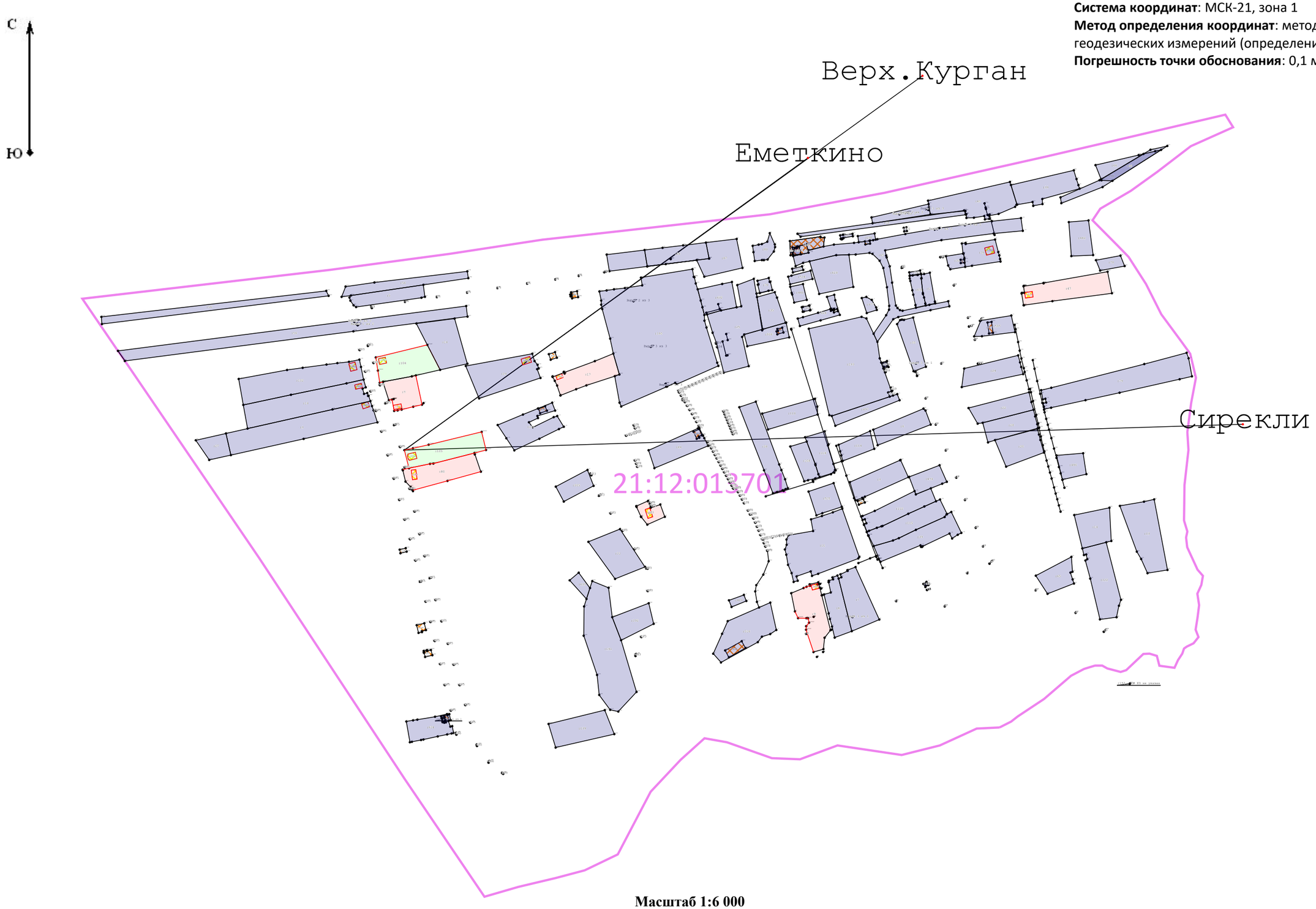
- Существующая в ЕГРН граница участка / контур здания

- Новая граница участка / контур здания в карта-плане

- Граница территориальной зоны

Схема геодезических построений

Система координат: МСК-21, зона 1
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Погрешность точки обоснования: 0,1 м



Масштаб 1:6 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

н20390У - Новая точка в земельном участке

Остапово - Пункт геодезической сети