

Протокол № 41

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной
ул.Б.Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова

08.11.2018

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36)

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул.Б.Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова.

Заявитель: ООО «Сталкер».

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Сталкер», ООО «Земля», жители города Чебоксары.

Всего присутствовало: 11 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 04.10.2018 № 108;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеено в местах массового скопления людей на территории Ленинского района города Чебоксары.

Постановление главы города Чебоксары от 26.09.2018 № 252 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Б.Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Б.Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 09.10.2018 по 08.11.2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 11, 18, 25 октября 2018; 1 ноября 2018.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 26.09.2018 № 252 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Б.Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад заместителя директора ООО «Земля» М. А. Майковой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Б.Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик М.А.Майкова, сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Б.Хмельницкого, ул.Ю.Фучика, ул.Репина, ул.Кутузова г.Чебоксары, выполнена на основании постановления администрации г. Чебоксары № 409 от 14.03.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Б.Хмельницкого, ул.Ю.Фучика, ул.Репина, ул.Кутузова».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория разработки проекта межевания расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастровый квартал 21:01:020207.

Проектируемая территория располагается в центральной части г.Чебоксары, ограниченной ул.Б.Хмельницкого, ул.Ю.Фучика, ул.Репина, ул.Кутузова г.Чебоксары.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает.

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением ЧГСД от 03.03.2016. №187 и решением ЧГСД от 15.08.2017 №964, территория на которую разрабатывается проект межевания расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами ул.Б.Хмельницкого, ул.Ю.Фучика, ул.Репина, ул.Кутузова, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами ул.Б.Хмельницкого, ул.Ю.Фучика, ул.Репина, ул.Кутузова, отсутствуют особо охраняемые природные территории, согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами ул.Б.Хмельницкого, ул.Ю.Фучика, ул.Репина, ул.Кутузова, имеются ограничения использования территории:

-охранная зона трансформаторной подстанции - ТП-186, расположенной по адресу: г.Чебоксары, ул.Б.Хмельницкого, д.67А;

-охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газостроительные сети и сооружения от газораспределительных станций»;

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки формируются путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности; раздела с сохранением исходного в измененных границах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и объединения образуемых земельных участков.

Предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

В ходе работ образовались восемь земельных участка:

ЗУ1 площадью 6033 кв.м.

ЗУ2 площадью 1221 кв.м.

ЗУ3 площадью 1472 кв.м.

ЗУ4 площадью 568 кв.м.

ЗУ5 площадью 7799 кв.м.

ЗУ6 площадью 1253 кв.м.

ЗУ7 площадью 1516 кв.м.

ЗУ8 площадью 1150 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 - вид разрешенного использования: земельные участки (территории общего пользования).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 г. №1861.

При подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) предлагается отменить и установить новые красные линии со стороны улиц Кутузова и Репина. Существующие красные линии сохраняются со стороны улиц Богдана Хмельницкого и Юлиуса Фучика.

Каталог поворотных точек границ устанавливаемых красных линий в таблице 1.6.1. в основной части документации по планировке территории.

Утвержденная красная линия пересекает земельные участки существующей индивидуальной застройки. Проектом межевания предлагается перенести красную линию со стороны ул. Репина на 30 см в сторону проезжей части внутриквартальной дороги и со стороны ул. Кутузова на 2 м в сторону проезжей части внутриквартальной дороги.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Б.Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Б.Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.Б.Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова