Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

15.10.2024 г. п.Кугеси

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 02.10.2024 № 34 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15 октября 2024 года в 15.00 часов в Центральной библиотеке п. Кугеси по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 16.

**Председатель слушаний:** Константинов А.Н.- начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Секретарь публичных слушаний**: Грацилева Н.Г. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники и собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 13 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа 02.10.2024 № 34 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 02.10.2024 № 34 (11304-11305).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

о предоставлении разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:070105:213, расположенного по адресу: с. Синьялы, ул Мельничная, д 36а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м, с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 4 м;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома пчеловода, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076443:288, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, в части увеличения максимального процента застройки с 10 % до 18 %;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160137:278, расположенного по адресу: п.Кугеси, ул. Шоссейная, д.1, в части

-уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной и юго- восточной стороны с 1 м до 0 м;

- увеличения этажности здания с 1 этажа на 2 этажа;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:100202:66, расположенного по адресу: д. Вурманкасы (Вурман-Сюктерского с/п), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,47 м;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:260901:23, расположенного по адресу: д.Лапракасы, ул. Садовая, д.44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 18 от 15.10.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

1. После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес администрации Чебоксарского муниципального округа письменных и устных обращений не поступило.
2. Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать предоставить разрешение:
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:070105:213, расположенного по адресу: с. Синьялы, ул Мельничная, д 36а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м, с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 4 м;
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома пчеловода, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076443:288, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское, в части увеличения максимального процента застройки с 10 % до 18 %;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 3 | Представить согласие правообладателя дороги М-7 «Волга» на размещение реконструируемого здания -склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160137:278, расположенного по адресу: п.Кугеси, ул. Шоссейная, д.1, в части  -уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной и юго- восточной стороны с 1 м до 0 м;  - увеличения этажности здания с 1 этажа на 2 этажа | Рассмотреть возможность предоставления разрешения на отклонение в рабочем порядке после предоставления согласия правообладателя дороги М-7 «Волга» |

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:100202:66, расположенного по адресу: д. Вурманкасы (Вурман-Сюктерского с/п), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,47 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:260901:23, расположенного по адресу: д.Лапракасы, ул. Садовая, д.44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м.
3. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить направление рекомендаций в адрес главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев