

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
к проекту планировки территории жилого района «Новый город»**

МИКРОРАЙОН №1

- 1.1 9 эт. жилой дом
1.2 9-13 эт. жилой дом
1.2a Встроенно-пристроенные предприятия обслуживания
- филиал банка 200 кв.м.
- отделение связи 200 кв.м.
- магазин продовольственных товаров 1000 кв.м. торг. пл.
- магазин непродовольственных товаров 5000 кв.м. торг. пл.
- пиццерия на 50 мест
1.3 15-17 эт. жилой дом
1.4 9-13 эт. жилой дом
1.5 15-17 эт. жилой дом
1.6 9-13 эт. жилой дом
1.7 9-13 эт. жилой дом
1.7a Встроенно-пристроенные предприятия обслуживания
- салон красоты 500 кв.м.
- аптека с лабораторией 300 кв.м.
- предприятия бытового обслуживания 500 кв.м.
- магазин непродовольственных товаров 3000 кв.м. торг. пл.
1.8 15-17 эт. жилой дом
1.9 9-13 эт. жилой дом
1.10 15-17 эт. жилой дом
1.11 9-13 эт. жилой дом
1.12 9-13 эт. жилой дом
1.12a Встроенно-пристроенные предприятия обслуживания
- кафе на 50 мест
- кулинария 100 кв.м.
- магазин продовольственных товаров 2000 кв.м. торг. пл.
- фитнес-центр 2000 кв.м.
1.13 15-17 эт. жилой дом
1.14 9-13 эт. жилой дом
1.15 15-17 эт. жилой дом
1.16 9-13 эт. жилой дом
1.17 7-12 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
- помещения досуга 200 кв.м.
- магазин непродовольственных товаров 2500 кв.м. торг. пл.
(а-г)
1.18 9 эт. жилой дом
1.19 Детский сад на 140 мест
1.19a Котельная
1.20 5 эт. жилой дом
1.21 7-9 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (в)
- магазин продовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (ж)
1.22 7 эт. жилой дом
1.23 7 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- опорный пункт охраны порядка 100 кв.м (в)
1.24 7-9 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- библиотека 500 кв.м. (г)
- магазин продовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (и)

- 1.25 Детский сад на 140 мест
1.26 7-9 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- жилищно-эксплуатационная служба 100 кв.м. (б)
- кабинет врачебной практики 100 кв.м. (б)
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (е)
1.27 7-9 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- магазин продовольственных товаров 200 кв.м. торг. (е)
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. (б)
1.28 Детский сад на 140 мест
1.29 7-9 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (б)
1.30 5-9 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- магазин продовольственных товаров 1000 кв.м. торг. пл. (д-
е)
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (а)
1.31 5 эт. жилой дом
- предприятия бытового обслуживания 200 кв.м. (г)
1.32 5-7 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (б)
1.33 Школа на 1000 мест
1.34 Школа на 1000 мест
1.34a Котельная
1.35 7 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- магазин продовольственных товаров 250 кв.м. торг. пл. (г)
1.36 7 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (б)
1.37 7-12 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- магазин продовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (б-е)
- кафе на 50 мест (а)
1.38 5 эт. жилой дом
1.39 5 эт. жилой дом
1.40 5-7 эт. жилой дом
1.41 5 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл.(б)
1.42 5 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
обслуживания
- магазин продовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл.(в)
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (д)
1.43 5 эт. жилой дом со встроенными предприятиями
- предприятия бытового обслуживания 200 кв.м. (в)
1.44 5 эт. жилой дом
1.45 5 эт. жилой дом
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (б)
1.46 5 эт. жилой дом

- 1.47 Котельная
1.48 5 эт. жилой дом
1.1.1-1.1.9 5 этажные жилые дома со встроенными объектами
обслуживания
1.1.2 два 5-этажных жилых дома со встроенными объектами
обслуживания и подземной а/с,
1.1.3 два 5-этажных жилых дома со встроенными объектами
обслуживания,
1.1.6 два 5-этажных жилых дома со встроенными объектами
обслуживания,
1.1.7 два 5-этажных жилых дома со встроенными объектами
обслуживания,
1.1.8 два 5-этажных жилых дома со встроенными объектами
обслуживания и подземной а/с.
5 Детский сад на 240 мест
1.3a Подземный гараж 20x202 (120 машино-мест)
1.8a Подземный гараж 20x184 (110 машино-мест)
1.13a Подземный гараж 20x227 (130 машино-мест)
ТП-1.1 (2x630кВа)
ТП-1.2 (2x630кВа)
ТП-1.3 (2x1000кВа)
ТП-1.4 (2x630кВа)
ТП-1.5 (2x630кВа)
РП-4 с ТП-1.6
ТП-1.7 (2x630кВа)
ТП-1.8 (2x1000кВа)
ТП-1.9 (2x1000кВа)
ТП-1.10(2x630кВа)
ТП-1.11
ТП-1.12 (2x1000кВа)
ТП-1.13 (2x630кВа)
РП-5 с ТП-1.14 (2x630кВа)
ТП-1.15 (2x630кВа)
ТП-1.16(2x1000кВа)
РП-3

МИКРОРАЙОН №2

- 2.1 9-13 эт. жилой дом
2.1a Встроенно-пристроенные предприятия обслуживания
- магазин непродовольственных товаров 3000 кв.м. торг. пл.
- магазин продовольственных товаров 1000 кв.м. торг. пл.
- кафе на 50 мест
- салон красоты 400 кв.м.
- филиал банка 200 кв.м.
2.2 15-17 эт. жилой дом
2.3 9-13 эт. жилой дом
2.4 15-17 эт. жилой дом
2.5 9-13 эт. жилой дом
2.6 15-17 эт. жилой дом
2.7 9-13 эт. жилой дом
2.8 9 эт. жилой дом
2.9 9 эт. жилой дом
2.10 9 эт. жилой дом

- 2.11 9 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обл.
- аптека 200 кв.м. (д)
- 2.12 9 эт. жилой дом
- 2.13 9 эт. жилой дом
- 2.14 9 эт. жилой дом
- 2.15 9 эт. жилой дом
- 2.16 9 эт. жилой дом
- 2.17 7 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обл.
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (в)
- 2.18 Детский сад на 140 мест
- 2.19 7 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- библиотека 300 кв.м. (д)
- 2.20 7 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- аптека 200 кв.м. (а)
- 2.21 9 эт. жилой дом
- 2.22 Детский сад на 140 мест
- 2.23 7-9 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- кафе на 50 мест (ж)
- магазин продовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (б)
- 2.24 5 эт. жилой дом
- 2.25 7-9 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- кафе на 50 мест (и)
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (в)
- 2.26 5 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- магазин продовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (г)
- 2.27 5 эт. жилой дом
- 2.28 5 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- интернет-салон 200 кв.м. (а)
- 2.29 5 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- магазин продовольственных товаров 1000 кв.м. торг. пл.
- 2.30 5 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- аптека 200 кв.м.
- 2.31 5 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- филиал банка 200 кв.м. (г)
- 2.32 5 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- кабинет врачебной практики 100 кв.м. (д)
- 2.33 5 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- предприятия бытового обслуживания 500 кв.м.
- 2.34 5 эт. жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
- отделение связи 200 кв.м.
- опорный пункт охраны порядка 100 кв.м.
- жилищно-эксплуатационная служба 100 кв.м.
- 2.35 Школа на 1000 мест
- 2.36 Котельная
- 2.37 Котельная
- 2.2a Подземный гараж 20x267 (170 машино-мест)
ТП-2.1 (2x1000кВа)
ТП-2.2 (2x630кВа)
ТП-2.3 (2x630кВа)
ТП-2.4 (2x630кВа)
РП-2 с ТП-2.5 (2x1000кВа)
ТП-2.6 (2x1000кВа)
ТП-2.7 (2x630кВа)
ТП-2.8 (2x630кВа)
ГРП (p=0,3МПа Q=50000м3/ч)

МИКРОРАЙОН №3

- 3.1 5 эт. жилой дом
- 3.2 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- магазин продовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (д)
- 3.3 5 эт. жилой дом
- кафе на 50 мест
- 3.4 5 эт. жилой дом
- 3.4a Котельная
- 3.5 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- магазин непродовольственных товаров 500 кв.м. торг. пл.
- 3.6 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- магазин продовольственных товаров 500 кв.м. торг. пл.
- 3.7 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- кафе на 50 мест
- 3.8 5 эт. жилой дом
- 3.9 5 эт. жилой дом
- 3.10 Детский сад на 140 мест
- 3.11 5 эт. жилой дом
- 3.12 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (г)
- 3.13 5 эт. жилой дом
- 3.14 Детский сад на 140 мест
- 3.15 5 эт. жилой дом
- 3.16 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- женская консультация 700 кв.м.
- 3.17 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- стоматологическая клиника 200 кв.м.
- 3.18 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- раздаточный пункт молочной кухни 150 кв.м.
- 3.19 5 эт. жилой дом
- 3.20 5 эт. жилой дом
- 3.21 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- кафе на 50 мест (б)
- магазин продовольственных товаров 500 кв.м. торг. пл. (ж)
- 3.22 5 эт. жилой дом
- 3.23 Детский сад на 140 мест
- 3.24 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- кабинет врачебной практики 100 кв.м.
- 3.25 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- предприятия бытового обслуживания 300 кв.м.
- 3.26 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- опорный пункт охраны порядка 100 кв.м.
- жилищно-эксплуатационная служба 100 кв.м.
- 3.27 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (д)
- 3.28 5 эт. жилой дом
- 3.29 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- магазин продовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (е)
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл. (в)
- 3.30 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- магазин продовольственных товаров 500 кв.м. торг. пл.
- 3.31 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- магазин непродовольственных товаров 500 кв.м. торг. пл.
- 3.32 5 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обслуживания
- кафе на 50 мест

- кулинария 200 кв.м.
- интернет-салон 200 кв.м.

- 3.33 5 эт. жилой дом
- 3.34 5 эт. жилой дом
- 3.35 Котельная
- 3.36 Котельная
ТП-3.1 (2x1000кВа)
ТП-3.2 (2x630кВа)
ТП-3.3 (2x1000кВа)
ТП-3.4 (2x630кВа)

МИКРОРАЙОН №4

- 4.1 Гостиничный комплекс
- Гостиница на 320 номеров
- Ресторан на 300 посад. мест
- 3 кафе по 50 посад. мест
- СПА салон на 50 рабочих мест
- Школа гостиничного бизнеса 560 м2
- Фитнес-центр 1000 м2
- Бассейн на 6 дорожек с сауной на 10 чел
- Спортзал 20x50 м2
- Магазин непродовольственных товаров 200 м2
- Магазин непродовольственных товаров 200 м2
- Аптека 100 м2
- Кинозал 20x60 м2
- 4.2 Офисы 306 офисов (каждый 50x20 м2 100 чел)
- 4.3 Офисы 61 офисов (каждый 50x20 м2 100 чел)
- 4.4 Офисы 60 офисов (каждый 50x20 м2 100 чел)
- 4.5 Офисы 40 офисов (каждый 50x20 м2 100 чел)
- 4.6 Офисы 20 офисов (каждый 50x20 м2 100 чел)
- 4.7 5 эт. жилой дом
- 4.7a 5 офисов (каждый 50x20 м2 100 чел)
- 4.8 5 эт. жилой дом
- 4.8a 5 офисов (каждый 50x20 м2 100 чел)
- 4.9 5 эт. жилой дом
- 4.10 5 эт. жилой дом
- 4.11 5 эт. жилой дом
- 4.12 5 эт. жилой дом
- 4.13 5 эт. жилой дом
- 4.14 5 эт. жилой дом
- 4.14a Подземный гараж (200 машино-мест)
- 4.1a Подземный гараж (650 машино-мест)
- 4.2a Подземный гараж (450 машино-мест)
- 4.3a Подземный гараж (750 машино-мест)
- 4.4a Подземный гараж (450 машино-мест)
- 4.5a Подземный гараж (450 машино-мест)
- 4.6a Подземный гараж (200 машино-мест)
ТП-4.1 (2x1000кВа)
ТП-4.2 (2x630кВа)
ТП-4.3 (2x1000кВа)
ТП-4.4 (2x1000кВа)
ТП-4.5 (2x1000кВа)
ТП-4.6 (2x1000кВа)
ТП-4.7 (2x630кВа)
ТП-4.8 (2x400кВа)

МИКРОРАЙОН №5

- 5.1 9-13 эт. жилой дом
- 5.1a Встроенно-пристроенные предприятия обслуживания
- филиал банка 200 кв.м. - отделение связи 200 кв.м.
- кафе на 50 мест
- 5.2 15-17 эт. жилой дом
- 5.3 9-13 эт. жилой дом
- 5.4 15-17 эт. жилой дом
- 5.5 9-13 эт. жилой дом
- 5.6 9-13 эт. жилой дом
- 5.6a Встроенно-пристроенные предприятия обслуживания
- магазин продовольственных товаров 1000 кв.м. торг. пл.
- магазин непродовольственных товаров 5000 кв.м. торг. пл.
- аптека 200 кв.м.
- 5.7 15-17 эт. жилой дом
- 5.8 9-13 эт. жилой дом
- 5.9 15-17 эт. жилой дом
- 5.10 9-13 эт. жилой дом
- 5.11 15-17 эт. жилой дом
- 5.12 9-13 эт. жилой дом
- 5.13 9 эт. жилой дом
- 5.14 Детский сад на 140 мест
- 5.15 Школа на 1000 мест
- 5.16 Детский сад на 140 мест
- 5.17 7 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обл.
- кабинет врачебной практики 100 кв.м.(в)
- 5.17a Котельная
- 5.18 7 эт. жилой дом со встроенными предпр. обл.
- предприятия бытового обслуживания 200 кв.м. (б)
- 5.19 5-7 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обл.
- магазин продовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл.(б)
- магазин непродовольственных товаров 200 кв.м. торг. пл.(е)
- 5.20 5 эт. жилой дом
- 5.21 5-7 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обл.
- предприятия бытового обслуживания 200 кв.м. (в)
- 5.22 5 эт. жилой дом
- 5.23 5 эт. жилой дом
- 5.24 5 эт. жилой дом
- 5.25 5 эт. жилой дом
- 5.26 5-7 эт. жилой дом со встроенно-пристр. предпр. обл.
- опорный пункт охраны порядка 100 кв.м. (а)
- жилищно-эксплуатационная служба 100 кв.м.(а)
- 5.27 Спортивный комплекс 5500 м2
- 5.27a Подземный гараж 20x130 (80 машино-мест)
- 5.2a Подземный гараж 20x130 (80 машино-мест)
- 5.28 Котельная
- ТП-5.1 (2x1000кВа)
ТП-5.2 (2x630кВа)
ТП-5.3 (2x1000кВа)
ТП-5.4 (2x630кВа)
ТП-5.5 (2x1000кВа)
РП-7 с ТП-5.6 (2x630кВа)
ТП-5.7 (2x630кВа)
ТП-5.8 (2x630кВа)

МИКРОРАЙОН №6

- 6.1 9 эт. гараж-стоянка на 5085 машино-мест
- 6.2 Пождепо на 8 машин
- 6.3 6-12 эт. здание общественного назначения , 50000 м2
- 6.4 6-12 эт. здание общественного назначения , 50000 м2
- 6.5 6-12 эт. здание общественного назначения , 50000 м2
- 6.6 Культурный центр 60000 м2
- РП-8 с ТП-6.1 (2x1000кВа)
ТП-6.2 (2x1000кВа)
ТП-6.3 (2x1000кВа)
ТП-6.4 (2x1000кВа)
ТП-6.5 (2x630кВа)
ТП-6.6 (2x1000кВа)

МИКРОРАЙОН №7

- 7.1 Магазин первичного обслуживания прод. товары 50 м2
- 7.2-7.87 Коттеджная застройка
- ТП-7.1 (160кВа)
ТП-7.2 (160кВа)
ТП-7.3 (2x400кВа)

МИКРОРАЙОН №8

- 8.1 Подземный гараж на 220 машино-мест
- 8.2 Объект религиозного назначения
- 8.3 4 эт. гараж-стоянка (711 м-м наземн., 237 м-м подземн.)
- 8.4 Бассейн на 6 дорожек
- 8.5 ДТЮ на 600 посещений
- 8.6 3 эт. гараж-стоянка на 264 машино-места
- 8.7 3 эт. фитнес-центр, центр досуга 14600 м2
- 8.8 Детский медицинский центр
- 8.9 - Поликлиника на 100 посещ. в смену (4000 м2)
- Стационар на 300 койко-мест (6000 м2)
- Территориальный центр соц. помощи семье и детям
- Соц.-реабилитационный центр и соц. приют для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей
- Дом-интернат для детей инвалидов
- 8.10 Кафе на 100 посадочных мест
- 8.11 2 эт. гараж-стоянка на 236 машино-мест
- 8.12 Кафе на 100 посадочных мест
- 8.13 Поликлиника (взросл.) 200 посещений в смену (6000 м2)
Стационар (взросл.): 500 койко-мест (8000 м2)
Станции скорой и неотложной помощи на 5 автомашин
Дом-интернат для престарелых и инвалидов
- 8.14 Кафе на 100 посадочных мест
- 8.15 3 эт. гараж-стоянка на 264 машино-места
- 8.16-8.80 Коттеджная застройка
- 8.81 6 эт. гараж-стоянка (1450 машино-мест наземн., 290 машино-мест подземн.)
- ТП-8.1 (2x250кВа)
ТП-8.2 (2x1000кВа)
ТП-8.3 (2x160кВа)
ТП-8.4 (2x250кВа)
ТП-8.5 (2x630кВа)
ТП-8.6 (2x630кВа)
ТП-8.7 (2x630кВа)

ТП-8.8 (2x1000кВа)

ТП-8.9 (2x630кВа)

ТП-8.10(2x400кВа)

МИКРОРАЙОН №9

- 9.1 Торговый центр 60000 м2 (торг. пл.: прод.-20000, непрод.-20000)
- 9.2 Оздоровительный центр (280 посещений 4000 м2)
- 9.3 8 эт. гараж-стоянка на 1616 машино-мест
- ТП-9.1 (2x630кВа)
ТП-9.2 (2x1000кВа)
РП-1 с ТП-9.3 (2x1000кВа)
ТП-9.4 (2x1000кВа)
ТП-9.5 (2x1000кВа)