**Приложение №2**

к протоколу публичных слушаний от 12.03.2024

**Внести в градостроительные регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа следующие изменения:**

**Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  | 3  | 0,1 – 0,5 | 60 | 3  |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Н.п.у. | Н.п.у. | Н.п.у. | Н.п.у. |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
| 13.1 | Ведение огородничества  | 0  | 0,02- 0,15 | 0  | 0  |

**Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 2.1  | Для индивидуального жилищного строительства  | 3  | 0,05 -0,15 | 60 | 3  |
| 2.2  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  | 3  | 0,10 - 0,5 | 60 |  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
| 13.1  | Ведение огородничества  | 0  | 0,02- 0,15 | 0  | 0  |

**Статья 31. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 2.7.1  | **Хранение автотранспорта**  | 5  | мин. 0,002  | 80  | 1  |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** |
| 2.1  | Для индивидуального жилищного строительства  | 3  | 0,05 - 0,15 | 60 | 3  |
| 2.1.1  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 4 | мин. 0,12  | 50  | 3  |
| 2.2  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  | 3  | 0,10 - 0,5 | 60 | 3  |

**Статья 33. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.3 | Бытовое обслуживание  | 3 | мин. 0,12  | 75  | 3  |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3 | мин.0,2 | 50  | 3  |
| 4.3 | Рынки | 2 | мин.0,1 | 80  | 3  |

**Статья 34. Градостроительный регламент производственной и коммунально-складской зоны (П)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |

**Статья 35. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение)** **в соответствии** **с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 5 | мин. 0,3 | 75 | 3 |

**Статья 36. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.4 | Магазины  | 3 | мин.0,003  | 60  | 3  |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |

**Статья 37. Градостроительный регламент зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ.3)**

**Статья 38. Градостроительный регламент зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ.4)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения  | не подлежит установлению  |

**Статья 40. Градостроительный регламент зоны отдыха (Р.2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.2. | Природно-познавательный туризм | нпу | нпу | нпу | нпу3  |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 2 | мин.0,3 | 80 | 3  |

|  |
| --- |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 5 | мин. 0,3 | 75 | 3 |