

Протокол № 37

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода»

16.10.2018

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода».

Заявитель: Клементьев Александр Сергеевич.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представитель ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, иные граждане.

Всего присутствовало: 9 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 4 сентября 2018 года № 95;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеено в местах массового скопления людей на территории Московского района города Чебоксары.

Постановление главы города Чебоксары от 29.08.2018 года № 249 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода», была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06.09.2018 г. по 16.10.2018 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 10, 17,24 сентября 2018; 1 и 15 октября 2018.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 29.08.2018 года № 249 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик С. А. Моргунов, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода, был разработан на основании постановления № 783 от 15.05.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода».

Формирование земельных участков на территории проектирования выполнялось с учетом видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»), а также с соответствующими видами разрешенного использования земельных участков зарегистрированных в ЕГРН, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, красных линий в границах планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данной документацией по проекту межевания территории ограниченной ул.Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода» предлагается:

- уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:000000:212, 21:01:000000:213;

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:011104:104, 21:01:011104:559, 21:01:011104:554.

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:011104.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Виды разрешенного использования уточняемых и образуемых земельных участков:
:ЗУ1, :ЗУ2 – 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:212 не изменяется, остается по сведениям ЕГРН – «Под иными объектами специального назначения», по документу – «Под обустройство зоны отдыха с размещением искусственного водоема».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:213 не изменяется, остается по сведениям ЕГРН – «Для общего пользования (уличная сеть)», по документу – «Земли, свободные от прав третьих лиц».

Площадь ЗУ1 – 2106 кв.м., площадь ЗУ2 – 3102 кв.м, что не противоречит предельным максимальным размерам земельных участков установленных правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:000000:212 с видом разрешенного использования - «Под иными объектами специального назначения», по документу – «Под обустройство зоны отдыха с размещением искусственного водоема».

В связи с формированием земельных участков для личного подсобного хозяйства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены.

Выступления участников публичных слушаний:

Зайцев К. В. сообщил, что является собственником земельных участков №№ 34, 35, 36, 37, 38, 39 по ул.Луговая, и, попросил рассмотреть возможность присоединения этих участков к землям общего пользования, расположенным перед ними, для благоустройства и организации выезда по ул. Луговая и включить это в представленный на публичные слушания проект межевания территории.

Моргунов С. А. сообщил, что данное предложение было предварительно рассмотрено, что необходимо оценить насколько местоположение озвученных участков будет соотноситься с элементом планировочной структуры, выделенной для разработки проекта межевания территории, что если будет возможно в данных границах рассмотреть смежный элемент планировочной структуры, то это предложение можно будет рассмотреть.

Мамуткин В. В. спросил, нет ли каких ограничений по зонам с особыми условиями использования территории.

Моргунов С. А. сообщил, что по предварительному рассмотрению та территория, которую они хотят присоединить, частично находится в другой зоне, но по местоположению этой территории она не функциональна по отношению к той зоне, в которой она находится и эти изменения незначительны. Ввиду того, что границы территориальных зон на сегодняшний день не уточнены и не закоординированы, если предусмотреть изменение границ земельных участков с присоединением земель общего пользования, то можно параллельно скорректировать границы зон. Также сообщил, что к предложенным участкам очень сложно с заездом, поскольку дорога перекрыта.

Мамуткин В. В. уточнил, возможно ли учесть озвученное предложение, при отсутствии ограничений по зонам с особыми условиями использования земельного участка.

Моргунов С.А. сообщил, что необходимо еще раз изучить представленное предложение, и что запрашиваемый земельный участок не может быть использован кроме как для организации подъездных путей.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода, считать состоявшимся.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова