



Россия, 428003, г. Чебоксары, ул. Энгельса 3/1, телефон 62-05-32  
Акционерное Общество  
«Бюро технической инвентаризации»  
Города Чебоксары

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Заказчик:

**Самарина Альбина Андреевна**

Местоположение:

**Чувашская Республика - Чувашия,  
г.Чебоксары, ул.4-я Ермака, д.5ж**

Директор АО «БТИ»



Д.А.Игумнов

г.Чебоксары 2023 г.

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнены на основании заявления заказчика.

## 2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане использовались следующие нормативные и методические документы:

- земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004г. №190-ФЗ
- Сборник справочников и классификаторов АИС ГКН
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году от 03 марта 2016 г. № 187

## 3. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались данные Филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Чувашской Республике - Чувашии".

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ (ОБСЛУЖИВАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ) КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

В рамках подготовительных работ была подготовлена картографическая основа для схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

На картографическую основу нанесена кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков).

Оформлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на одном листе формата А3.

### **Сведения об образуемом земельном участке 21:01:030406:3У1**

**Местоположение:** Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.4-я Ермака, д.5ж

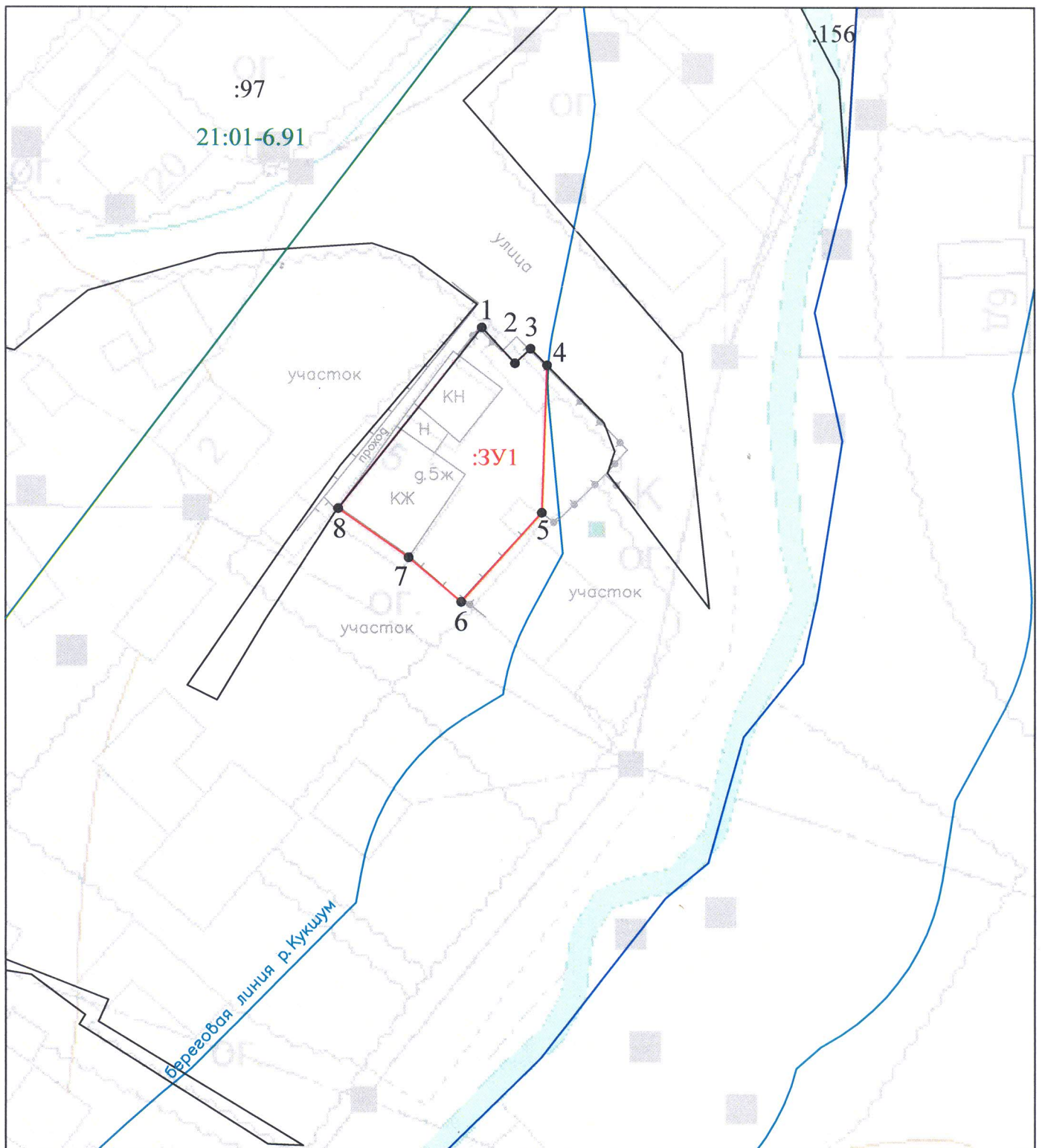
**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства

**Площадь:** 244 кв.м.

**Территориальная зона:** территория общего пользования (территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом п



Условные обозначения:

	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового квартала
	граница ЗОУИТ
21:01-6.81	реестровый номер ЗОУИТ
:240	кадастровый номер земельного участка
:3У1	номер образуемого земельного участка

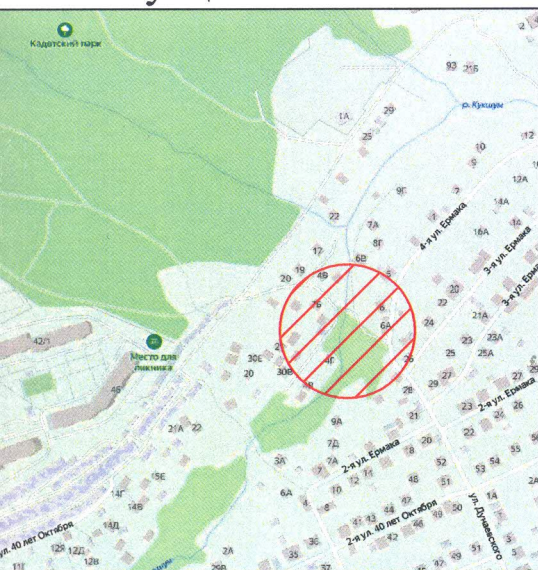
Масштаб 1:200

Система координат: СК Кадастрового округа  
 Категория земель: Земли населённых пунктов



ане территории

# Ситуационный план



Утверждена  
постановлением

(наименование документа об утверждении, включая

Администрации

наименования органов государственной власти или

города Чебоксары

органов местного самоуправления, принявших

Чувашской Республики

решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

словный номер земельного участка 21:01:030406:ЗУ1		
площадь земельного участка - 244 кв.м.		
назначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	404174,48	1234238,35
2	404171,36	1234241,22
3	404172,64	1234242,58
4	404171,19	1234244,01
5	404158,36	1234243,55
6	404150,58	1234236,55
7	404154,46	1234232,01
8	404158,74	1234225,94
1	404174,48	1234238,35

Заказчик: Самарина Альбина Андреевна

Адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары,  
ул.4-я Ермака, д.5ж

Директор



Подпись

Дата

31.07.23г.

Стадия

Лист

Листов

1

1

Ситуационный план М 1:10000

АО "БТИ"