

An aerial photograph of a residential area in autumn. The foreground shows a sandy beach with several small boats and a larger blue and white boat. The middle ground is filled with houses of various colors and styles, surrounded by trees with yellow and orange foliage. In the background, a large body of water is visible under a cloudy sky. The text 'Мариинско-Посадский муниципальный округ' is overlaid in large white letters across the center of the image.

# Мариинско-Посадский муниципальный округ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТРЕТ МАРИИНСКО-  
ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ

НАСЕЛЕНИЕ

**686** кв. км

**18,87** тыс. чел.

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

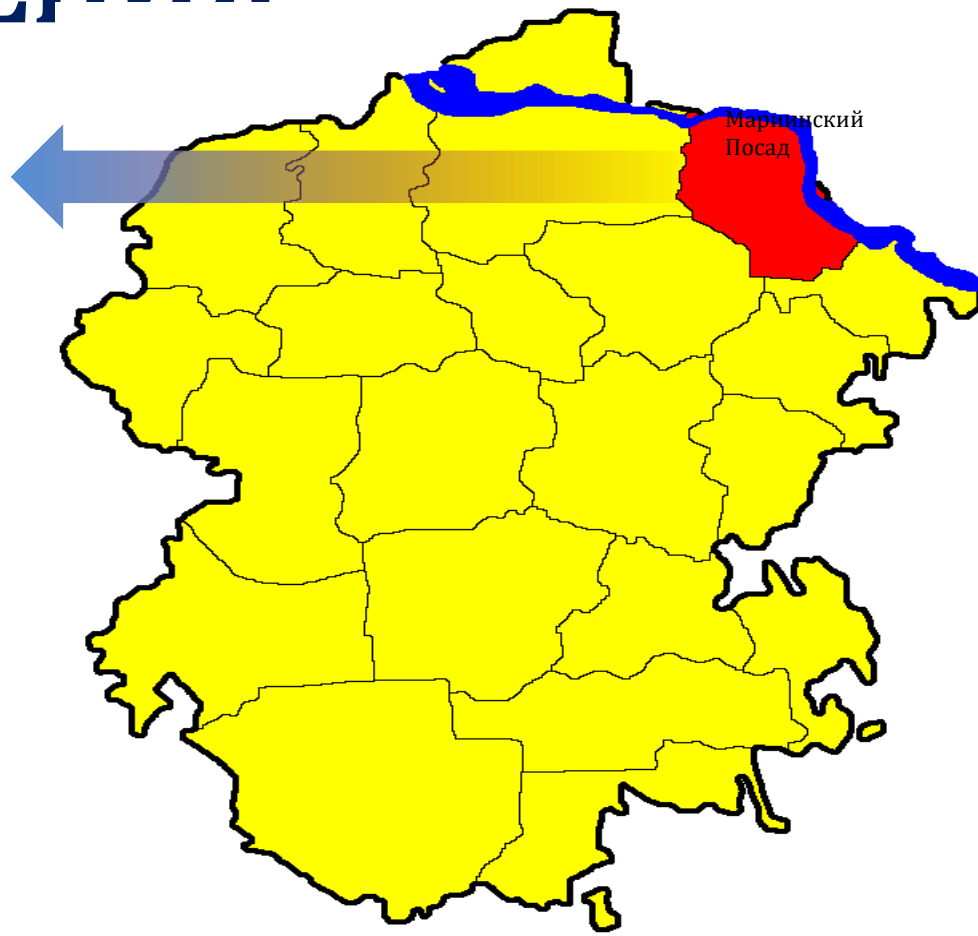
**26** чел/кв.км



г. Мариинский Посад –  
административный центр



Мариинский Посад-Москва  
760 Км



# ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Мариинско-Посадский муниципальный округ расположен в пределах [Чувашского плато](#), характеризуется холмистой поверхностью, сильно расчленённый долинами реки [Цивиль](#) и других малых рек, а также овражной сетью. Овраги имеют глубину вреза до 35—50 м, протяжённость до 4 км. Полезными ископаемыми Мариинско-Посадский муниципальный округ беден, считается перспективным в отношении выявления месторождений [нефти](#), но пробурённые поисково-разведочными скважинами нефть промышленного значения не обнаружена. Эксплуатируется месторождение [торфа](#), используемого в качестве удобрения.

Климат района умеренно континентальный с продолжительной холодной зимой и тёплым летом. Средняя температура января  $-13^{\circ}\text{C}$ , а июля  $18,6^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум достигал  $-44^{\circ}\text{C}$ , максимум —  $44^{\circ}\text{C}$ . За год выпадает 513 мм осадков.

Речная сеть представлена 45-километровым участком [Волги](#) ([Куйбышевское водохранилище](#)) и 25-километровым участком нижнего течения [Цивилия](#).

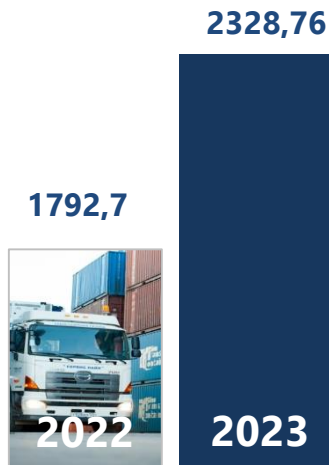
В Мариинско-Посадском муниципальном округе дерново-среднеподзолистые и дерново-слабоподзолистые почвы. Первые примыкают к Волге, занимая до 40 % территории, вторые занимают западную половину района.

Растительность представлена лесами, которые расположены массивами в северных и центральных частях района. По породному составу леса распределяются следующим образом: широколиственные (преимущественно [дуб](#)) — 39 %, хвойные ([сосна](#), частично [лиственница](#)) — 34 %, мелколиственные ([осина](#), [липа](#), [берёза](#), [ольха серая](#)) — 27 % площади лесов. Южная часть района занята культурной растительностью полей. По поймам рек — заросли кустарников, луговая растительность. Луга и степи занимают свыше 15 % территории. Для рекреационных целей наиболее пригодны леса, расположенные по берегам Волги и Цивилия, где преобладают дубравы и липняки.

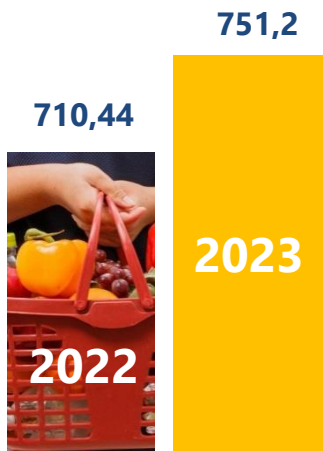
На территории муниципального округа расположены региональный комплексный Государственный природный заказник «Водолеевский» (образован Постановлением КМ ЧР от 31.03.1999 № 88 на побережье Волги, 151 га; крупнейшая колония [серых цапель](#) в Чувашии и места произрастания редких растений: [венерин башмачок крупноцветковый](#), [венерин башмачок настоящий](#), [ятрышник шлемоносный](#), [можжевельник обыкновенный](#)) и памятники природы регионального значения: «Культуры сосны, ели, лиственницы 1900-1905 годов», «Культуры сосны 1901 года», «Культуры лиственницы 1929-1931 годов»<sup>1</sup>. [ООПТ](#) местного значения: Памятное природное место «Государева гора», Памятное природное место «Майский (Успенский) парк», Памятное природное место «Пугачёвская дорога»

# ЭКОНОМИКА

Основные показатели, в млн. рублей



Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млн. руб.



Оборот розничной торговли, млн. руб.



Оборот общественного питания, млн. руб.



Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство», млн. руб.



# ТУРИЗМ

## Достопримечательности

*«Районный краеведческий музей»*



*«Дом конца XIX-XX вв. с балкона которого выступала Н.К. Крупская»*



*«Памятник императрице Марии Александровне*



*«Собор святой троицы»*



## Санаторно-курортные зоны

*Оздоровительный лагерь «Белые камни»*



*Отель «Жуковское»*



## Объекты регионального значения

*«Музей космонавтики»*



*«Государева Гора»*



*«Пугачевский взвоз»*



# СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

## Здравоохранение

1 Поликлиника



4 Врачебных  
амбулатории

26 ФАПов

1 БУ «Маринско-Посадская  
центральная районная  
больница им. Геркена



## Образование

Гимназия №1



Маринско-Посадская  
детская школа искусств



Маринско-Посадский  
технологический техникум



11 МБОУ  
5 МБДОУ

Физкультурно-  
оздоровительный  
комплекс



# ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Пространственное  
развитие района

Снижение административных  
барьеров

Модернизация традиционных  
секторов экономики

Условия для  
свободы бизнеса

Конкурентоспособная  
экономика

Новая технологическая  
база, инновации





# ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Сельское хозяйство

Туризм

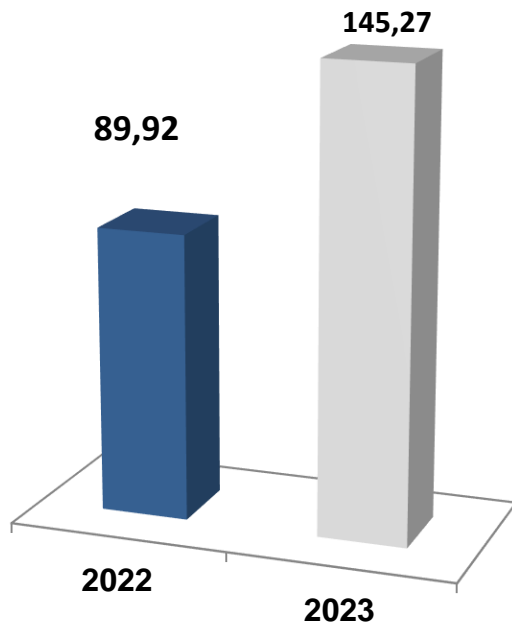




# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

9

Объем инвестиций, млн. руб.



Наиболее перспективные проекты

- Добыча карбонатных пород и выпуск агрохимиката «Мука известняковая» (ООО «Тузинский карьер») стоимость проекта - 80,0 млн.рублей
- Проект развития (Перспектива) по направлению «Ягодководство» К(Ф)Х Архипов Н.Л.-5,7 млн. рублей
- Расширение производства огнестойких и силовых кабелей и проводов (АО «Марпосадкабель»)- 124,4 млн. рублей
- Выращивание хмеля (ООО «Хмель отчизны»)-163,14 мл. рублей
- Проект развития по направлению "Современные технологии аквакультуры», К(Ф)Х «Аквакультура Марпосад»- 7,9 млн. рублей
- Строительство завода смесевых аппаратов, ООО «РУСЭКО органикс», Мариинско-Посадский район -100,0 млн. рублей

# Инвестиционный потенциал



- *Выгодное географическое положение на берегу р.Волги, приближенность к развитому промышленному комплексу гг. Чебоксары и Новочебоксарск, входит в состав Чебоксарской агломерации;*
- *Благоприятные для проживания климатические условия;*
- *Возможность развития туризма и рекреации;*
- *Наличие свободных трудовых ресурсов (незанятого населения);*
- *Развитая автотранспортная сеть, возможность развития водного вида транспорта*
- *Наличие предпосылок для производства сельскохозяйственной продукции.*

# СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



## Сельскохозяйственное использование

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Приволжское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:16:092803:

Кадастровый № 21:16:092803:73 , площадь- 41,7369 га;

Кадастровый № 21:16:092803:72 , площадь- 0,9633 га ;

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Сутчевское

Кадастровый №21:16:050601:31, площадь-104,3174 га;

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Сутчевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:16:050801:

Кадастровый №21:16:050801:85, площадь - 2,4252 га;

Кадастровый №21:16:050801:86, площадь-2,3107 га;

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Бичуринское:

Кадастровый №21:16:200603:396, площадь-27,9479 га;

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, с/пос Сутчевское:

Кадастровый №21:16:000000:8342, площадь -139,2665 га





# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



## Информационно-консультационная поддержка

Комплексные консультационные услуги

Консультационные услуги в области  
развития бизнеса, маркетинга, сбыта и  
закупок

Приглашение на бесплатные семинары по  
вопросам предпринимательства

Организация участия в выставочно-  
ярмарочных и иных мероприятиях



## Имущественная поддержка

Предоставление в аренду  
помещений субъектам МСП



Поддержка физических  
лиц, не являющихся  
индивидуальными  
предпринимателями и  
применяющих специальный  
налоговый режим "Налог на  
профессиональный доход"

# КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

**Петров Владимир  
Владимирович**

Глава Мариинско-Посадского  
муниципального округа



8(83542)2-19-35

**Можаев Вячеслав Анатольевич**

Первый заместитель главы администрации  
Мариинско-Посадского муниципального  
округа -начальник Управления по  
благоустройству и развитию территорий



8(83522)2-19-35