Заключение

публичных слушаний по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки

29.08.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Большекатрасьского, Синьяльского, Лапсарского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановлений главы Чебоксарского муниципального округа от 02.08.2023 №27 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики», от 02.08.2023 №28 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики», от 02.08.2023 №29 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского, Синьяльского, Лапсарского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики 29 августа 2023 г. в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г., главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 22 чел.

Постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 02.08.2023 №27 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики», от 02.08.2023 №28 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики», от 02.08.2023 №29 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановления опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского МО» от 10.08.2023 №23 (721) и размещено на сайте округа.

1. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:
2. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включения в территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 21:21:123701:224 с видом разрешенного использования «Склады»;
3. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включения в территориальную зону П-1 земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076341:408, 21:21:076341:449 с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса»;
4. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включения в территориальную зону СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:150901:405, 21:21:150901:407 с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».
5. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 18 от 29.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
6. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Правила землепользования и застройки Большекатрасьского, Синьяльского, Лапсарского сельских поселений считать состоявшимися.

В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования Правила землепользования и застройки Большекатрасьского и Синьяльского сельских поселения Чебоксарского района Чувашской Республики изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения;

Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского и Синьяльского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации Чебоксарского муниципального округа, для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа.

5. Опубликовать настоящее заключение в периодическом газетном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа.

Председательствующий А.Г.Фадеев