

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональное Объединение  
Специализированных Строителей – Эксперт»**

Лицензия № Л036-00116-52/00637393 от 12 января 2023 г.

Юридический адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Ковровская, д.21 А, этаж 3

Почтовый адрес: г. Чебоксары, Кабельный проезд, д. 1А.

тел. 8(951) 998-95-67

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

(по образованию земельного участка 21:01:030203:ЗУ1)

**Заказчик: Стеклов Сергей Лаврович**

**Объект:** *земельный участок для индивидуального жилищного  
строительства*

**Местоположение:** *Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары,  
ул. 1-ый Якимовский овраг, д.34*



**Кадастровый инженер**

**А.В. Алямова**

г. Чебоксары 2023 г.

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане (карте) территории, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. 1-ый Якимовский овраг, д. 34, выполнены на основании договора № б/н от 21.06.2023 г. с Стекловым С.Л.

## 2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории использовались следующие нормативные и методические документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004 г. №190-ФЗ
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 г. №221-ФЗ
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 г. №218-ФЗ
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015 г. №921

## 3. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались:

- Данные филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии;
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ (ОБСЛУЖИВАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ) КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

Площадь образуемого земельного участка 21:01:030203:ЗУ1 составила **460 кв.м.**

Образуемый участок находится в зоне рекреационного назначения - Р.

Список лиц, чьи интересы могут быть затронуты при составлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане (карте) территории установлены: Администрация г. Чебоксары.

Оформлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории на двух листах формата А4.

Составила:



А.В. Алямова

## Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

460 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м  |              |
|--|--|--------------|
|  | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |              |
|  | X  | Y            |
| 1  | 2  | 3            |
| н1   | 409 790,00   | 1 233 930,35 |
| н2   | 409 814,23   | 1 233 932,92 |
| н3   | 409 813,07   | 1 233 941,28 |
| н4   | 409 812,57   | 1 233 941,14 |
| н5   | 409 809,56   | 1 233 946,77 |
| н6   | 409 806,24   | 1 233 954,96 |
| н7   | 409 795,56   | 1 233 952,92 |
| н8   | 409 791,10   | 1 233 950,57 |
| н9   | 409 790,34   | 1 233 948,33 |
| н10  | 409 789,61   | 1 233 935,35 |
| н1   | 409 790,00   | 1 233 930,35 |

Адрес объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары г, 1-ый Якимовский овраг ул, д 34



21:01:030203

:567

:4851938

:1478

:1301

:1298

:1013767

:1295

:1124

:1302

:1296

:523

:553

:378

:498

:1767

:54998

:1306

:1300

:1296

:1296

:494

:551

:301

:497

:1767

:54998

:1306

:1300

:1296

:1296

:483

:550

:377

:497

:1767

:54998

:1306

:1300

:1296

:1296

:395

:550

:377

:497

:1767

:54998

:1306

:1300

:1296

:1296

:395

:550

:377

:497

:1767

:54998

:1306

:1300

:1296

:1296

:395

:550

:377

:497

:1767

:54998

:1306

:1300

:1296

:1296

:395

:550

:377

:497

:1767

:54998

:1306

:1300

:1296

:1296

:395

:550

:377

:497

:1767

:54998

:1306

:1300

:1296

:1296

:395

:550

:377

:497

:1767

:54998

:1306

:1300

:1296

:1296

:395

:550

:377

:497

:1767

:54998

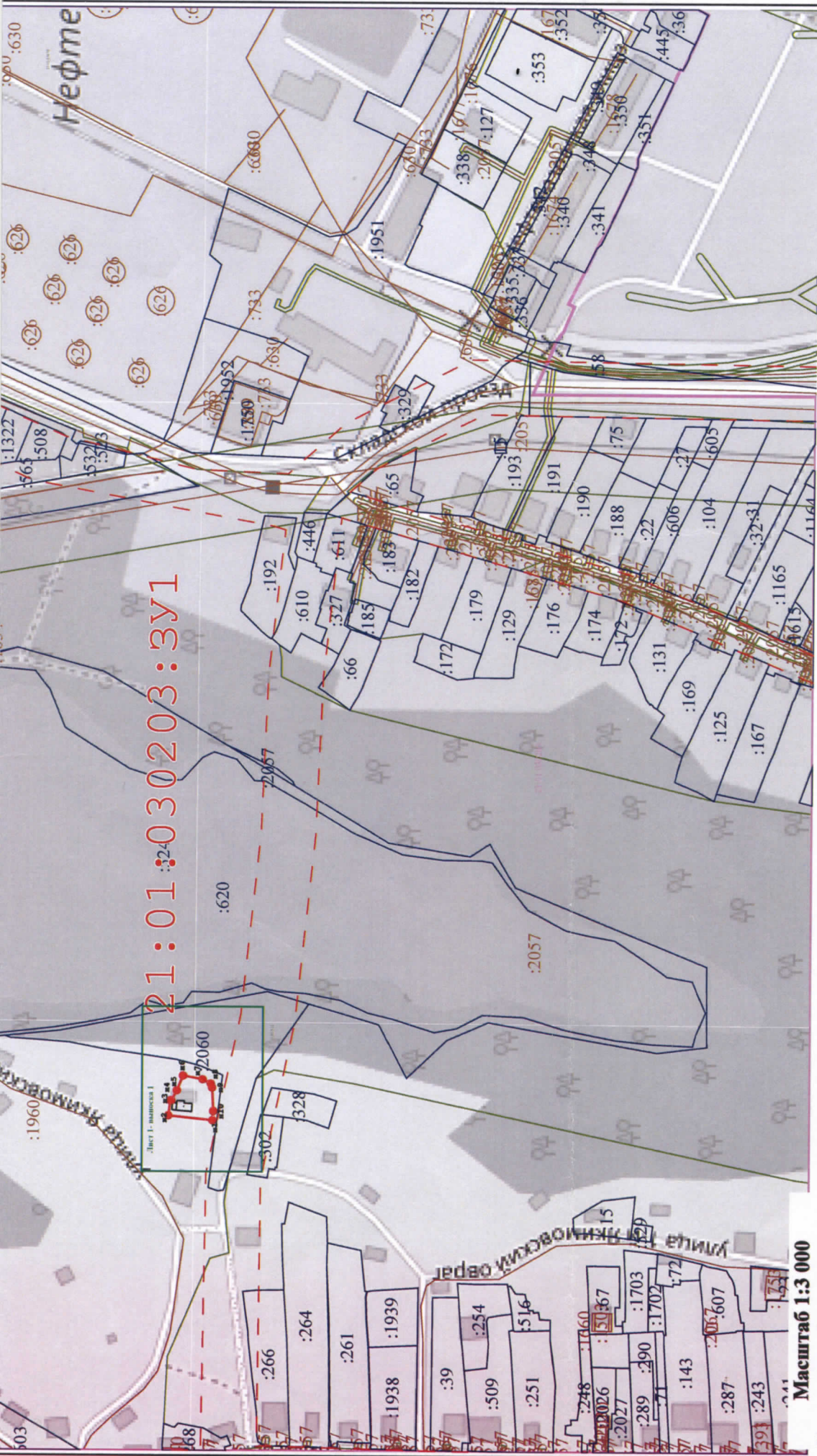
:1306

:1300

:1296

:1296

1040



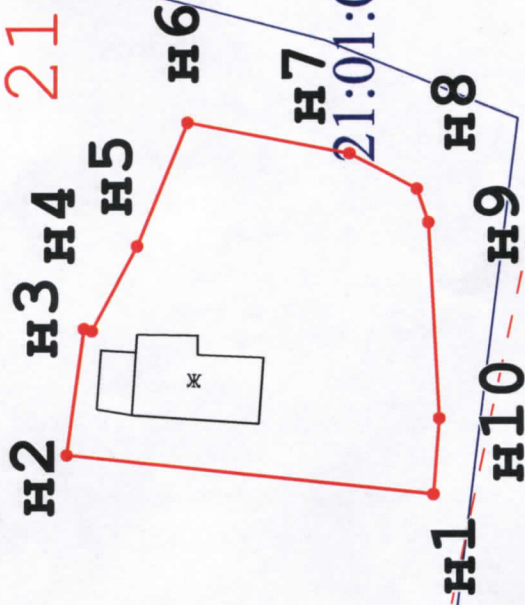
**Масштаб 1:3 000**  
**Условные обозначения:**

- - Граница муниципального образования
- - Граница кадастрового квартала
- - Обозначение объекта капитального строительства
- - Обозначение охранной зоны, учтенной в ЕГРН
- - Обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - Граница образуемого земельного участка
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница красной линии
- - Обозначение образуемого земельного участка
- - Обозначение охранной зоны, учтенной в ЕГРН
- - Граница образуемого земельного участка
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница красной линии

21:01:030203

21:01:030203:3У1

21:01:030203:2060



21:01:030203:302

Масштаб 1:500