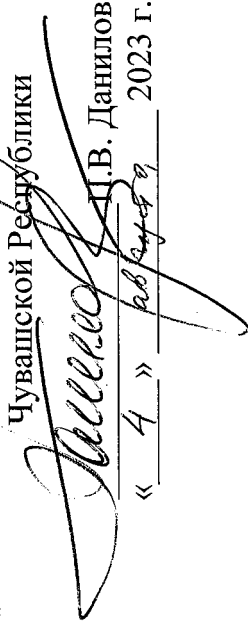


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Кабинета Министров  
Чувашской Республики – министр строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

  
А.В. Данилов  
« 4 » февраля 2023 г.

РЕГЛАМЕНТ

действий администраций муниципальных образований по выявлению и постановке на государственный кадастровый учет объектов индивидуального жилищного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в рамках реализации Указа Главы Чувашской Республики от 19 февраля 2022 г. № 20 «О мерах по обеспечению государственного кадастрового учета недвижимого имущества в Чувашской Республике»

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ожидаемый результат (форма реализации)	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Провести анализ данных в информационном сервисе «Публичная Кадастровая Карта» Росреестра ( <a href="https://pkk.gosreestr.ru">https://pkk.gosreestr.ru</a> ) по населенным пунктам муниципального образования на предмет выявления объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), фактически возведенных, но в отношении которых отсутствуют конструкторы объектов, а также определение кадастровых номеров земельных участков, на которых расположены указанные объекты ИЖС	До 25 августа 2023 г.	выявление объектов ИЖС, возведенных после 1 января 2013 г., сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)	органы местного самоуправления*
2.	Сформировать список объектов ИЖС, в отношении которых	до 1 сен-	выявление объек-	органы местного-

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ожидаемый результат (форма реализации)	Ответственный исполнитель
1	2 отсутствуют контуры объектов, с обязательным указанием адреса объекта, кадастрового номера земельного участка	3 3 тября 2023 г.	4 тов ИЖС, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН	5 го самоуправления*
3.	Запросить через Систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) выписки об объектах недвижимости, включенных в список объектов ИЖС, и земельных участках, на которых они расположены, в ЕГРН	до 8 сентября 2023 г.	подтверждение отсутствия (наличия) сведений об объекте в ЕГРН	органы местного самоуправления*
4.	По результатам получения данных из ЕГРН сформировать список объектов ИЖС, в отношении которых отсутствуют сведения ЕГРН	до 14 сентября 2023 г.	подтверждение отсутствия (наличия) сведений об объекте в ЕГРН	органы местного самоуправления*
5.	Вручить собственникам объектов ИЖС, в отношении которых отсутствуют сведения ЕГРН, уведомления о необходимости государственной регистрации объектов в месячный срок с указанием возможностью такой регистрации в упрощенном порядке и с приложением перечня необходимых действий, состава документов, а также возможности подачи ими до 1 октября 2023 г. заявлений на совершение необходимых действий и подготовку документов для проведения в интересах этих граждан кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства, получение документов, удостоверяющих проведение государственного кадастрового учета и государственную регистрацию прав (далее – уведомления)	до 20 сентября 2023 г.		органы местного самоуправления*
6.	Обеспечить прием заявлений граждан на совершение необходимых действий и подготовку документов для проведения в	с 20 сентября по 1	оформление в установленном порядке прав	органы местного самоуправления

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ожидаемый результат (форма реализации)	Ответственный исполнитель
1	<p>2</p> <p>интересах этих граждан кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты ИЖС, получение документов, удостоверяющих проведение государственного кадастрового учета и государственную регистрацию прав (в отношении граждан, изъявивших желание передать функции по регистрационным действиям органу местного самоуправления)</p>	<p>3</p> <p>октября 2023 г.</p>	<p>4</p> <p>граждан на объекты ИЖС</p>	<p>5</p> <p>ления*</p>
7.	<p>Повторно получить сведения из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, включенные в список объектов ИЖС</p>	<p>до 03 октября 2023 г.</p>	<p>выявление объектов ИЖС, зарегистрированных гражданами самостоятельно после получения уведомлений</p>	<p>органы местного самоуправления*</p>
8.	<p>Сформировать список объектов ИЖС, по которым приняты заявления граждан на совершение необходимых действий и подготовку документов для проведения в интересах этих граждан кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты ИЖС, получение документов, удостоверяющих проведение государственного кадастрового учета и государственную регистрацию прав (в отношении граждан, изъявивших желание передать функции по регистрационным действиям органу местного самоуправления)</p>	<p>до 6 октября 2023 г.</p>	<p>определение объема объектов ИЖС, подлежащих государственной регистрации</p>	<p>органы местного самоуправления*</p>
9.	<p>Определить потребность и источники финансирования мероприятий по выполнению на территории муниципального образования кадастровых работ на объекты ИЖС, в отношении ко-</p>	<p>до 16 октября 2023 г.</p>	<p>определение объемов и источников финансирования</p>	<p>органы местного самоуправления*</p>

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ожидаемый результат (форма реализации)	Ответственный исполнитель
1	2 торых получены заявления граждан	3	4	5
10.	Обеспечить изготовление технических планов на объекты ИЖС	до 15 ноября 2023 г.	изготовление технических планов на объекты ИЖС	органы местного самоуправления*
11.	Подать в орган регистрации прав от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты ИЖС, иных необходимых для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов	3 рабочих дня со дня подготовки технического плана	получение документа, удостоверяющего проведение государственного кадастрового учета и государственную регистрацию прав	органы местного самоуправления*
12.	Обеспечение осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объектов ИЖС	3 рабочих дня со дня поступления заявления	наполнение ЕГРН сведениями об объектах ИЖС и их правообладателях	Управление Росреестра по ЧР *, органы местного самоуправления*
13.	Передача правообладателю объекта недвижимости выписки из ЕГРН, выданной в целях удостоверения проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на объект ИЖС	5 рабочих дней со дня получения выписки из ЕГРН	обеспечение полноты и актуальности сведений об объектах недвижимого имущества	органы местного самоуправления*

\* — по согласованию.