

Постановление Администрации Цивильского района Чувашской Республики от 15 апреля 2015 г. N 350 "Об утверждении Порядка формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных парков на территории Цивильского района Чувашской Республики" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
25 сентября 2019 г.

В целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития Цивильского района Чувашской Республики, создания благоприятного инвестиционного климата и организационных условий для развития индустриальных парков на территории Цивильского района Чувашской Республики в соответствии с [Указом](#) Президента Чувашской Республики от 29 декабря 2011 г. N 130 "О дополнительных мерах по стимулированию инвестиционной деятельности в Чувашской Республике", [постановлением](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.10.2013 года N 402 "Об индустриальных парках на территории Чувашской Республики", [постановлением](#) администрации Цивильского района Чувашской Республики от 27.01.2014 г. N 49 "Об утверждении муниципальной программы Цивильского района Чувашской Республики "Экономическое развитие и инновационная экономика на 2014 - 2020 г.г.", администрация Цивильского района постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных парков на территории Цивильского района Чувашской Республики (далее - Порядок) ([приложение N 1](#));

2. Утратил силу с 28 сентября 2019 г. - [Постановление](#) Администрации Цивильского района Чувашской Республики от 25 сентября 2019 г. N 505

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы - начальника отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Цивильского района Чувашской Республики.

4. Постановление вступает в силу после его [официального опубликования](#) (обнародования).

Глава администрации
Цивильского района

А.Н. Казаков

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 28 сентября 2019 г. - [Постановление](#) Администрации Цивильского района Чувашской Республики от 25 сентября 2019 г. N 505
[См. предыдущую редакцию](#)

Утвержден
[постановлением](#) администрации
Цивильского района
от 15 апреля 2015 г. N 350
Приложение N 1

**Порядок
формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных (промышленных) парков на территории Цивильского района**

Чувашской Республики

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
25 сентября 2019 г.

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных (промышленных) парков на территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - территории опережающего социально-экономического развития), реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Цивильского района Чувашской Республики (далее - индустриальный (промышленный) парк).

II. Формирование земельных участков для создания индустриальных (промышленных) парков

2.1. Инициатор по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков на территории Цивильского района Чувашской Республики (далее - инициатор) обеспечивает разработку эскизного проекта застройки индустриального (промышленного) парка, проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом специализации индустриального (промышленного) парка и потребностей потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка и обращается в администрацию Цивильского района Чувашской Республики, на территории которого планируется размещение индустриального (промышленного) парка, для принятия им решения о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Администрация Цивильского района Чувашской Республики, на территории которого планируется размещение индустриального (промышленного) парка, в соответствии с [градостроительным законодательством](#) утверждает документацию по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

2.3. Уполномоченный орган после утверждения документации, указанной в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, направляет ее в отдел строительства и ЖКХ для проверки соответствия документации по планировке территории, которая проводится им в течение 10 календарных дней.

После проведения указанной проверки уполномоченный орган представляет в течение 10 календарных дней в сектор имущественных и земельных отношений предложения по схеме планировочной организации земельного участка с учетом утвержденных в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории.

2.4. Сектор имущественных и земельных отношений после представления предложений, указанных в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка, обеспечивает проведение в установленном порядке в течение 90 календарных дней межевания земельных участков, постановки вновь сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности Цивильского района Чувашской Республики на них.

III. Предоставление земельных участков в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных (инновационных) проектов производственных объектов

3.1. Предоставление сформированных земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которые будут реализовывать инвестиционные (инновационные) проекты на территории индустриального (промышленного) парка,

осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Организатором проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для реализации инвестиционных (инновационных) проектов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее соответственно - аукцион, договор аренды земельных участков) является администрация Цивильского района Чувашской Республики.

3.3. Договоры аренды земельных участков с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - арендаторы) по результатам аукциона заключает администрация Цивильского района Чувашской Республики (далее - арендодатель). В целях осуществления контроля за выполнением арендаторами условий освоения предоставленных в аренду земельных участков в договоре аренды земельного участка на стороне арендодателя также выступает управляющая компания индустриального (промышленного) парка.

3.4. Инициатор представляет в администрацию Цивильского района Чувашской Республики предложения по освоению земельного участка с учетом промышленного производства, создаваемого в индустриальном (промышленном) парке, и выпускаемой продукции для включения в документацию об аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, предусматривающие условия освоения земельного участка.

3.5. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней после представления документов, указанных в [пункте 3.4](#) настоящего Порядка, обеспечивает подготовку документации об аукционе и проводит аукцион.

3.6. Администрация Цивильского района Чувашской Республики в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в установленном порядке заключает договоры аренды земельных участков и обеспечивает контроль за их выполнением.

Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка, а также цены продажи земельного участка при приобретении его в собственность в размере 15 процентов от кадастровой стоимости для резидентов индустриальных (промышленных) парков, резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, инвесторов масштабных инвестиционных проектов, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.7. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](#) администрации Цивильского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.