|  |
| --- |
| **7. Пояснения к карте-плану территории** |
| 1. На территории кадастрового квартала 21:17:030201 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы. В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен. В соответствии Правилами землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне: 1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет: - "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м. - " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м. 2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения. Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:030201 заявлено – 184 шт. Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59637334 в границах кадастрового квартала расположено 202 земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 86 (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков. В результате комплексных кадастровых работ обследовано202 земельных участка. Были уточнены местоположения и площадь 81 земельного участка. Ул. Центральная, 54 – 2 кадастровых номера 21:17:030201:120 и 21:17:030201:121 Ул. Центральная, 15 – 2 кадастровых номера 21:17:030201:16 и 21:17:030201:81 Ул. Новая, 75 – 2 кадастровых номера 21:17:030201:75 (в координатах) и 21:17:030201:122 Ул. Новая, 76 – 2 кадастровых номера 21:17:030201:124 (в координатах) и 21:17:030201:123 Ул. Новая, 40 – 2 кадастровых номера 21:17:030201:41 и 21:17:030201:245 Центральная 27 21:17:030201:28 – площадь уменьшается более 10 процентов. Исключаем Центральная 56 21:17:030201:55 – площадь уменьшается более 10 процентов. Исключаем Границы земельных участков в количестве 34 штук уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных земельных участков указана ниже нормативной, следовательно, границы данных земельных участков подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и. Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59637334 объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:030201 составляет95 объекта капитального строительства. Сведения о границах 32 объектов капитального строительства внесены в ЕГРН. В результате комплексных кадастровых работ обследовано местоположение границ 95 объектов капитального строительства (далее ОКС). Местоположение 63 объектов капитального строительства было уточнено в результате проведения комплексных кадастровых работ. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, в адрес заказчика и исполнителя, не поступали. |
|
|
|
|
|  |