

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики - Чувашия
2	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) BOX 1255, Санкт-Петербург 200961
2.5	Адрес электронной почты gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН 1027700070518
2.7	ИНН 7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Ткачук
	Имя Дмитрий
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты grk@invest.gazprom.ru
3.3	Телефон +7 812 455-17-00, доб. 12-229
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 18.11.2022 № ГП-2560 Доверенность от 07.09.2020 № 01/04/04-454д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях эксплуатации объекта «Мачта связи газопровода-отвода к АГРС с. Батырево км 0» и его неотъемлемых технологических частей (в соответствии с п. 9 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет для целей, указанных в п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, отсутствуют.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Объект «Мачта связи газопровода-отвода к АГРС с. Батырево км 0», является составной частью телемеханизации линейного объекта системы газоснабжения,

возведенного в рамках стройки «Системы линейной телемеханики газопровода «Уренгой-Помары-Ужгород» ООО «Волготрансгаз». Телемеханизация обеспечивает бесперебойную работу аппаратуры и позволяет увеличить пропускную способность газопровода, поскольку постоянно поддерживает наивыгоднейший эксплуатационный режим всей трассы, а также позволяет вести точный контроль за состоянием любого участка магистрали.

Сооружения, созданные в составе объекта:

- Сооружение с кадастровым номером 21:14:140801:252 «Мачта связи газопровода-отвода к АГРС с. Батырево км 0», выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-253352439 от 09.11.2023;

- Сооружение с кадастровым номером 21:14:140801:370 «Линия электропередачи кабельная газопровода-отвода к АГРС с. Батырево км 0», выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-253352978 от 09.11.2023.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию не требуется (в соответствии с ч. 17. ст. 51 и ч. 15 ст. 55 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии № 178 от 14.09.2016.

В соответствии с п.6 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ проектные границы публичного сервитута формируются в пределах, не превышающих границы охранных зон. Кроме того, границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации.

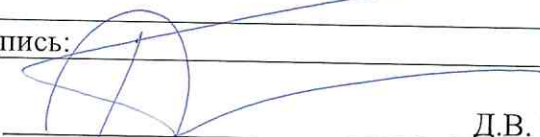
Согласно разъяснительному информационному письму Росреестра от 12.02.2021 № 11-00247/21 в случае установления публичного сервитута в том числе в целях размещения неотъемлемых технологических частей линейного объекта границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров охранных зон, устанавливаемых в отношении таких частей линейного объекта. В случае если в отношении таких составных частей охранные зоны не устанавливаются, границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров, необходимых для эксплуатации таких объектов, в связи с чем, в границы публичного сервитута включена территория, необходимая для эксплуатации сооружений.

В связи с чем, в границы публичного сервитута включена территория, необходимая для эксплуатации сооружения «Мачта связи газопровода-отвода к АГРС с. Батырево км 0».

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Строительство объекта «Мачта связи газопровода-отвода к АГРС с. Батырево км 0» проводилось с целью модернизации систем телемеханики магистрального

	газопровода «Уренгой-Помары-Ужгород» в рамках одного инвестиционного проекта. В соответствии с п. 4 ст. 39.39 Земельного кодекса РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)  <b>не требуется к заполнению.</b>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	
	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>
	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:14:140801	21:14:140801:168
Чувашская Республика, Красноармейский район (участок от 0,6 км северо-западнее д. Верхние Кунаши Цивильского района до 2,0 км западнее д. Досаево Красноармейского района)	21:14:000000:99	
10	Вид права, на котором инженерные сооружения принадлежат заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерных сооружений)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:  1. Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:  1.1 Схема расположения границ публичного	

	<p>сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.2 Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</li> <li>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, 2 шт.</li> <li>3. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 178 от 14.09.2016.</li> <li>4. Технический отчет.</li> <li>5. Проектная документация.</li> <li>6. Заключение кадастрового инженера.</li> <li>7. Копия доверенности от 18.11.2022 № ГП-2560.</li> <li>8. Копия доверенности от 07.09.2020 № 01/04/04-454д.</li> </ol>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись: </p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p> <p>_____</p> <p>Д.В. Ткачук</p> <p>(инициалы, фамилия)</p>	<p>Дата:</p> <p>«19» ноября 2024</p>