

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24 находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- 21:21:061604:24 - Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, Атлашеское сельское поселение, п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.9А;
- 21:21:061604 - Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, Атлашеское сельское поселение, п. Новое Атлашево.

Заказчик: ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Кадастровый инженер



Семенов А.И.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основания для выполнения работ	
1.2	Использование нормативных и методических документов	
1.3	Описание исходных данных и материалов, используемых при составлении проекта межевания и источник их получения	
1.4	Технико-экономическое обоснование размеров формируемого земельного участка для обеспечения функционирования конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами	
2	Сведения об образуемых земельных участках – каталог координат поворотных точек	5
3	Чертеж проекта межевания территории	6
4	Чертеж проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории	7
5	Приложение	

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке проекта межевания территории – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24, находящегося в собственности ООО «Теплоэнерго» и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполнены на основании договора на выполнение кадастровых работ от 04.06.2024 г. № 109.

## 1.2 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки проекта межевания территории использовались следующие нормативные и методические документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 07.12.2023 года № 21-02.

## 1.3 ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались:

- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости б/н от 31.05.2024г.
- Кадастровый план территории КУВИ-001/2024-103367868 от 11.04.2024г.

## 1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.9А и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности - Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, п. Новое Атлашево.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемым проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов. Размеры земельных участков, части земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Координаты характерных точек границ земельных участков определены в системе координат МСК-21, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Чувашской Республики - Чувашии.

В рамках подготовительных работ была подготовлена картографическая основа для проекта межевания территории.

На картографическую основу нанесена кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков).

Проектом межевания решались следующие задачи:

- образование земельного участка 21:21:061604:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, и дальнейшая его постановка на государственный кадастровый учет.

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 07.12.2023 года № 21-02, исходный земельный участок с кадастровым номером 21:21:160117:74, расположен в территориальной зоне Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, следовательно, и образуемый земельный участок 21:21:160117:3У1 расположен в зоне Ж.2.

Сведения о земельных участках, вовлекаемых в кадастровые работы по перераспределению земельных участков, приведены в таблице №1.

Таблица №1

Перечень земельных участков, вовлекаемых в кадастровые работы по перераспределению земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	21:21:061604:24	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.9А	Коммунальное обслуживание	106779	313	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго"
2	21:21:061604	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, п. Новое Атлашево	-	-	-	Муниципальное образование - Чебоксарский муниципальный округ Чувашской республики

**2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

Таблица №2

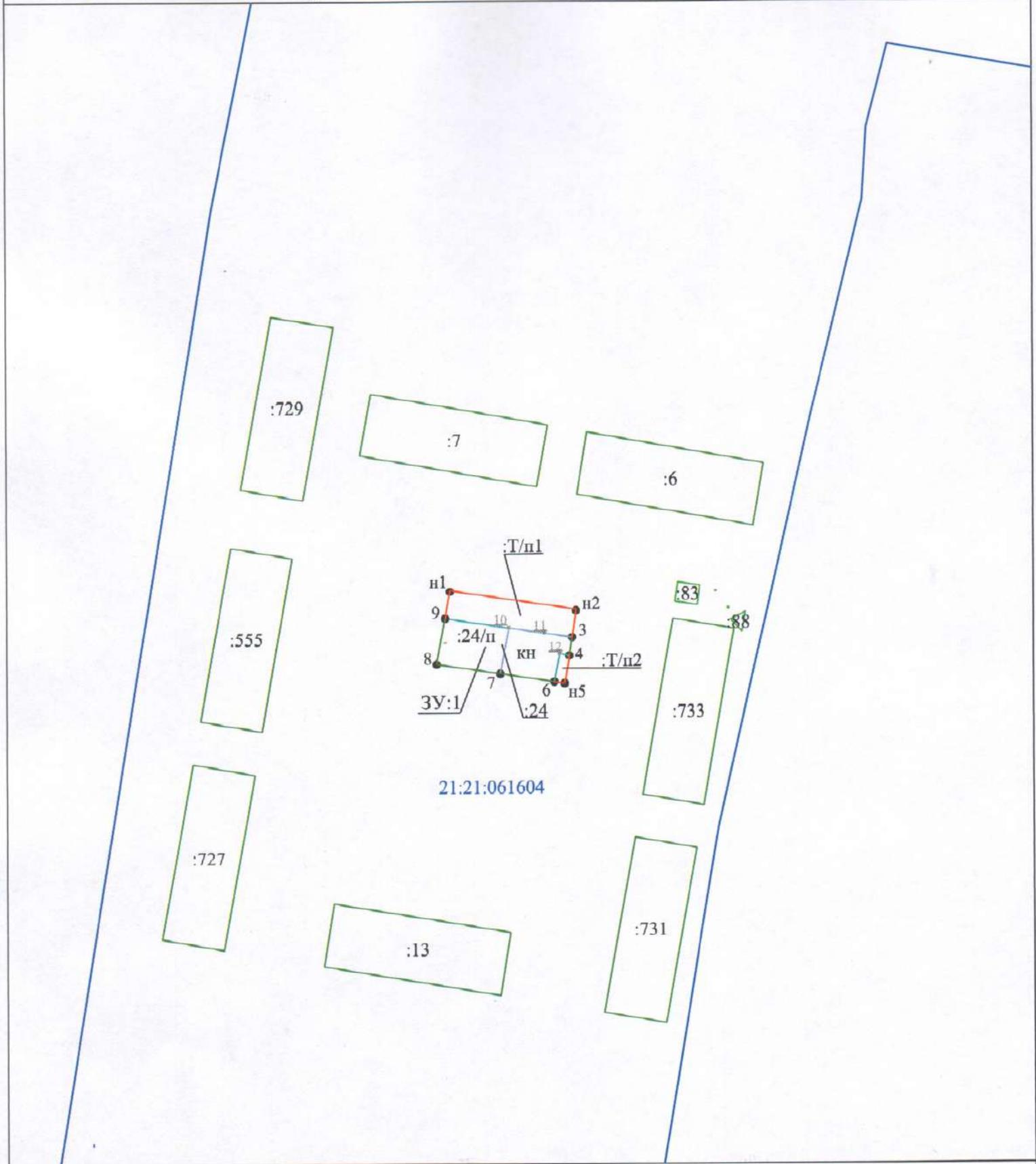
Характеристика образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования. Сведения о частях земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков.
1	2	3	4	5
1	21:21:061604:3У1	Коммунальное обслуживание	505	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: 21:21:061604:24/п(313кв.м)+21:21:061604:Т/п1(176 кв. м )+21:21:061604:Т/п2(16 кв. м)

## Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:061604:3У1

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	395608.41	1250763.94
н2	395603.92	1250793.05
3	395597.97	1250792.20
4	395593.64	1250791.57
н5	395587.11	1250790.74
6	395587.55	1250788.14
7	395589.43	1250775.74
8	395591.68	1250760.91
9	395602.49	1250762.89
н1	395608.41	1250763.94

# Проект межевания территории



21:21:061604

**Условные обозначения**

- граница образованного земельного участка
- граница земельного участка, установленных в соответствии с федеральным законодательством, внесенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- часть границы земельного участка, ликвидируемая в ходе проведения кадастровых работ
- контур объекта капитального строительства
- 12 характеристическая точка границы земельного участка, ликвидируемая в ходе кадастровых работ
- 24 надпись кадастрового номера земельного участка
- Т/п2 обозначение части ЗУ, включаемой в состав образуемого земельного участка
- 3У:1 обозначение образуемого земельного участка
- n1 характеристическая точка границы земельного участка, установленная в ходе кадастровых работ
- 21:21:061604 надпись номера кадастрового квартала
- 21:21:7.212 кадастровый номер территориальной зоны



Заказчик - ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:24 и земли находящиеся муниципальной собственности

Чертеж межевания территории

План размещения 1:1000

Страница	Лист	Листов
	7	

ООО "Межевик"



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
31.05.2024г.			
Кадастровый номер:	21:21:061604:24		
Номер кадастрового квартала:	21:21:061604		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	21:21:06 12 04:0024		
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, Р-н Чебоксарский, с/пос. Аглашевское, п. Новое Аглашево, ул. Набережная, дом 9 а		
Площадь:	313 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	106779,95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:21:061601:775		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 000902567901СВ38D25376АДСЖС42188  
Выдана Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Подस्ता № 27 06.2023 до 19.09.2024

НАЧАЛЬНИК ЧЕБОКСАРСКОГО ПЛАУ  
Инициалы Фамилия  
04 ИЮН 2024  
МФЦ

АЛЕКСАНДРОВА Р. Г.

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

31.05.2024г.

Кадастровый номер:

21:21:061604:24

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:

Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

Данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Индивидуаль, фамилия

04 ИЮН 2024

30.1.

Сертификат: 00BBA56B7401CBA8D2B376A5D8C425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

НАЧАЛЬНИК БЕЛОГОРСКОГО ОМВД

АЛЕКСАНДРОВА Р.В.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

31.05.2024г.

Кадастровый номер:

21:21:061604:24

	<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2017г; реквизииты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2017г; реквизииты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2017г; реквизииты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -. документ-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -. Елагин Николай Арсентьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго", 2116003580</p>
Получатель выписки:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B005687401C3E3AD2B3576ACDD0JK425108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

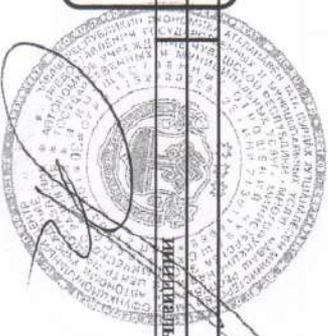
Инициалы, фамилия

04 ИЮН 2024

МФП

НАЧАЛЬНИК ЧЕБОКСАРСКОГО ОЦПАУ

АЛЕКСАНДРОВА Р.Б.



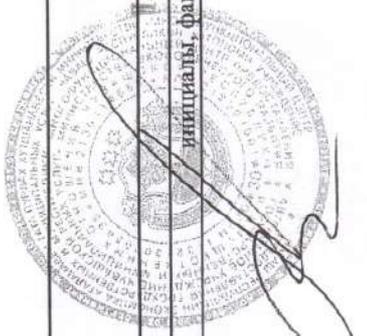
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 11
31.05.2024г.		
Кадастровый номер: 21:21:061604:24		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго", ИНН: 2116003580, ОГРН: 1172130013923
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:21:061604:24-21/044/2023-11 26.07.2023 11:51:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CEB8D2B3576ACDC3425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



ПАСАЛЬНИК ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА  
И.И.И.  
04 ИЮН 2024  
АЛЕКСАНДРОВА Р.Г.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

31.05.2024г.

Кадастровый номер:

21:21:061604:24

II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
-------------------------------	-------------------



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00E8056B7401C89802B3576A0D0C425108  
Выдан в г. Москва  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

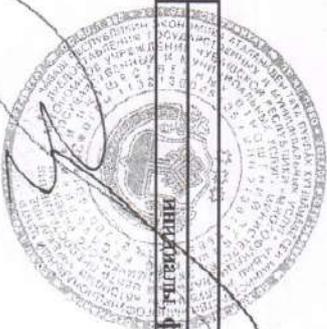
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ

04 ИЮН 2024

М.Ф.И.

НАЧАЛЬНИК ЧЕБОКСАРСКОГО ОЦНАУ

АЛЕКСАНДРОВА Р. Г.

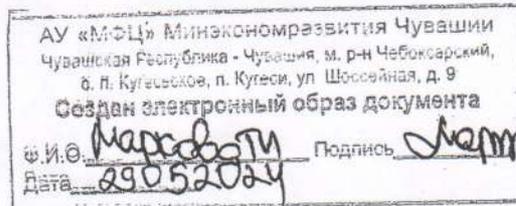




Чăваш Республикин  
Чăваш Республикин  
Шупашкар муниципаллă округĕн  
администрацийĕ

Администрация Чебоксарского  
муниципального округа  
Чувашской Республики  
Шоссейная ул., д.15, пос. Кугеси,  
Чувашская Республика, 429500  
тел./факс (8352) 62-27-38, (83540) 2-12-44  
E-mail: chebs@срр.рф

от 29.05.2024 № 11-01/11-01-10-7204



ООО «Теплоэнерго»

Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики сообщает, что Ваш земельный участок с кадастровым номером 21:21:061604:24, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания складских помещений, расположены по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, п. Новое Атлашево, ул. Набережная, дом 9 а, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа, утвержденным Решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 07.12.2023 № 21-02 (с изменениями от 12.04.2024 № 23-03 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» земельный участок относится к территориальной зоне «Ж.2» зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2), имеет следующие виды разрешенного использования, предельные размеры и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений,	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га,	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды разрешенного использования</b>						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,05 - 0,15	60	3
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,10 - 0,5	60	3
3.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,12	50	3
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3

5.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1
6.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,0012	80	1
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
8.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	мин.0,05	60	3
9.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,01	70	3
10.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
11.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
12.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,2	30	3
13.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
14.	3.7	Религиозное использование	4	мин.0,003	80	3
15.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
16.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	нпу	60	3
17.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
18.	4.3	Рынки	2	мин.0,002	80	3
19.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
20.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	4.5
21.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,005	60	3
22.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.0,10- макс.0,30	70	3
23.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
24.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
25.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
26.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
27.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
<b>Условно разрешенные виды разрешённого использования</b>						
28.	13.1	Ведение огородничества	0	0,02-0,15	0	0
29.	4.8	Развлечения	2	мин.0,05	80	3
30.	4.9	Служебные гаражи	2	мин.0,005	80	3
31.	6.9	Склады	1	мин.0,005	60	2
32.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
<b>Вспомогательные виды использования</b>						
33.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

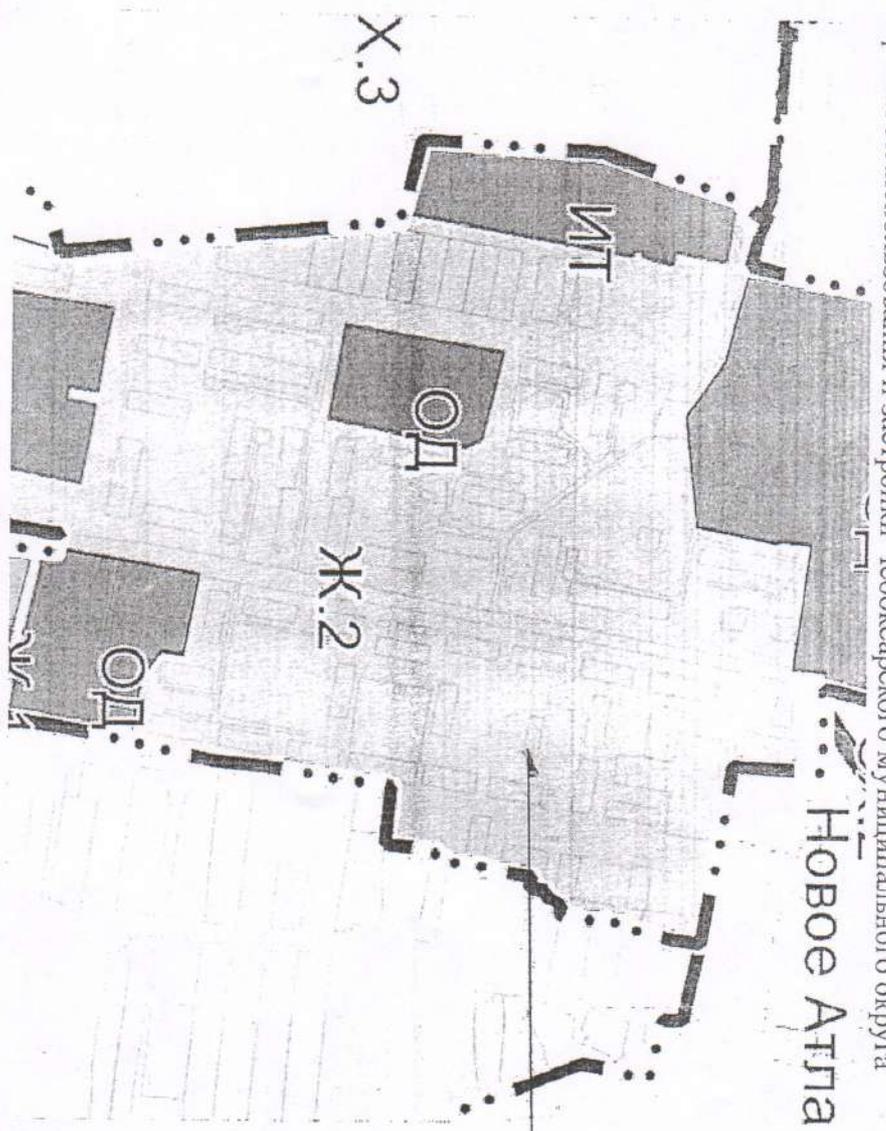
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил.

И.о. заместителя главы администрации –  
начальник управления градостроительства,  
архитектуры, транспорта и дорожного  
хозяйства администрации  
Чебоксарского муниципального округа



А.Г. Фадеев

Выкопировка из Карты градостроительного зонирования  
правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа



Лист 21. 061604.24

И.О. заместителя главы администрации –  
начальник управления градостроительства,  
архитектуры, транспорта и дорожного  
хозяйства администрации  
Чебоксарского муниципального округа

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**  
Сертификат: ЭлеРоЕе3dcd88938В37ь439824286e  
Владелец: Фадеев Александр Григорьевич, Администрация  
ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
Действителен с 24.4.2024 по 18.7.2025

А.Г. Фадеев

АУ «ИФЦ» Минэкономразвития Чувашии  
Чувашская Республика - Чувашия, м. рпн Чебоксарский,  
с.п. Кутевская, п. Купеди, ул. Шоссейная, д. 9  
Создан электронный образ документа  
Ф.И.О. Медведева Т.М. Подпись: Медведева Т.М.  
Дата: 29.05.2024