

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики**  
**«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки,**  
**находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и**  
**земельные участки государственная собственность на которые не разграничена,**  
**предоставленные в аренду без торгов»**

Проект решения собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект решения, Порядок) подготовлен в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 №513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов».

Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

Проект решения разработан с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В частности, Федеральным законом от 05.12.2022 №513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», внесены дополнения, которыми установлены правила использования государственной кадастровой оценки при определении размера арендной платы за предоставляемые в аренду без торгов земельные участки.

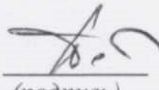
Законом предусмотрено, что по общему правилу применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи заявления (ходатайства) о предоставлении участка в аренду.

Вместе с тем если после даты подачи заявления (ходатайства) о заключении договора аренды размер кадастровой стоимости этого объект недвижимости уменьшен, в целях определения размера платы должна применяться кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды.

Учитывая, что проект решения устанавливает новые обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, принято решение о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления на этапе углубленной оценки с проведением публичных консультаций, а также согласования данного проекта с органами прокуратуры.

В соответствии с постановлением администрации города Канаша Чувашской Республики от 10.08.2016 г. №811 «О проведении антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики и их проектов» проект постановления направлен в Комиссию по проведению антикоррупционной экспертизы нормативно-правовых актов города Канаш Чувашской Республики и их проектов.

Заместитель главы – начальник отдела  
экономики и имущественных отношений  
администрации города

  
(подпись)

Н.И.Белов  
(расшифровка подписи)

10.07.2023  
(дата)