|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН**  **КАНАШ**  **МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  ЙЫШĂНУ  19.03.2024 458 №  Канаш хули | Описание: Канашский район Чувашской Республики | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КАНАШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  19.03. 2024 № 458  город Канаш |

**О внесении изменения в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 30 августа 2023 г. № 1019, следующее изменение:

подпункт 2.6.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Сведения и документы, которые заявитель должен представить самостоятельно

2.6.1.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в администрацию либо в МФЦ подается [заявление](#P493) на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту (далее - заявление), в котором указываются:

информация о застройщике;

информация об объекте капитального строительства;

информация о земельном участке;

сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства;

фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане;

фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане.

В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав.

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

В случае, предусмотренном пунктом 1, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном пунктом 2, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в [подразделе 2.6.1.2](#P133), прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные [частью 3.8 статьи 55](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1984368BB716EC5D4E87F4653BC32F0DA2D9F9FC1F36EDE4E80499E8982663FC0176ADD407557CZAL) Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

Сведения, предусмотренные [подпунктами 1](#P124)-[4](#P127) настоящего пункта, в заявлении не указываются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1983368AB810EC5D4E87F4653BC32F0DB0D9A1F21434F0EFB94BDFBD9772Z7L) от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в [части 3.6 статьи 55](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1984368BB716EC5D4E87F4653BC32F0DA2D9F9FC1F37E9E4E80499E8982663FC0176ADD407557CZAL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

2.6.1.2. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в администрацию либо в МФЦ к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1984368BB716EC5D4E87F4653BC32F0DA2D9F9FC1332EAE4E80499E8982663FC0176ADD407557CZAL) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1984368BB716EC5D4E87F4653BC32F0DA2D9F9FD1F36EEE4E80499E8982663FC0176ADD407557CZAL) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1984368BB716EC5D4E87F4653BC32F0DA2D9F9FC1036EDE4E80499E8982663FC0176ADD407557CZAL) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1984368BB716EC5D4E87F4653BC32F0DA2D9F9FC1331E9E4E80499E8982663FC0176ADD407557CZAL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1984348DB817EC5D4E87F4653BC32F0DB0D9A1F21434F0EFB94BDFBD9772Z7L) от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1983388EB819EC5D4E87F4653BC32F0DB0D9A1F21434F0EFB94BDFBD9772Z7L) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/407917785/entry/0) «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

[Подпункт](#P139) 7 настоящего пункта Административного регламента не применяется в случае, установленном [ст. 5](consultantplus://offline/ref=E0F98C8553CECAED40E8C352AF90A200D3516188E2E4AC372939B4E30AA499CDB0C95F36157C10BA462B91A8B46B4E828969D7B558283A82s0WDL) Федерального закона от 2 ноября 2023 г. № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», применяется с 01.05.2025.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](#P134), [2](#P136), [5](#P140) запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах 1](#P134), [3](#P138), [4](#P139), [5](#P140) направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если указанные документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются структурным подразделением администрации в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

2.6.1.3. В целях внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

[Заявление](#P693) о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подается в администрацию либо в МФЦ по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту (далее - заявление).

В заявлении указываются реквизиты выданного документа (номер и дата выданного администрацией разрешения) и сведения о необходимых изменениях.

К заявлению о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию обязательным приложением является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные в [пункте 2.6.1.1](#P116) Административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.

2.6.1.4. В случае обращения заявителя за исправлением отпечаток и ошибок заявитель направляет в администрацию Канашского муниципального округа Чувашской Республики заявление в произвольной форме, в котором указываются реквизиты документа - номер и дата разрешения с указанием отпечаток и (или) ошибок.

К заявлению прикладывается оригинал документа.

При представлении копий документов заявителям необходимо при себе иметь оригиналы вышеперечисленных документов, если копии нотариально не заверены.

Если представленные копии документов нотариально не заверены, специалист Отдела, МФЦ, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью.

Заявление и документы на предоставление муниципальной услуги могут быть представлены заявителем следующими способами:

путем личного обращения;

через МФЦ;

посредством электронной почты;

через организации федеральной почтовой связи;

с использованием информационно-телекоммуникационных технологий (в электронном виде), в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с момента создания соответствующей информационной и телекоммуникационной инфраструктуры.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E19833582B616EC5D4E87F4653BC32F0DB0D9A1F21434F0EFB94BDFBD9772Z7L) «Об электронной подписи» и [статьями 21.1](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1983308CBD14EC5D4E87F4653BC32F0DA2D9F9FE1D63BFABE958DFBE8B2465FC0373B17DZ5L) и [21.2](consultantplus://offline/ref=175DE71288D033FE156832098518EC1E1983308CBD14EC5D4E87F4653BC32F0DA2D9F9FB1D63BFABE958DFBE8B2465FC0373B17DZ5L) Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 мая 2024 г.

Глава муниципального округа С.Н. Михайлов