

Утвержден
Решением Собрания депутатов
Моргаушского муниципального округа
от 25.12.2023г. №С-27/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОРГАУШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
1	2	3
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
1	Утверждаемая часть	
<i>1.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>	
1.1.1	Пояснительная записка (том 1). Положение о территориальном планировании	-
<i>1.2</i>	<i>Графические материалы</i>	
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000
1.2.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:10 000
1.2.3	Карта функциональных зон	1:10 000
2	Материалы по обоснованию	
<i>2.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>	
2.1.1	Пояснительная записка (том 2). Материалы по обоснованию	-
<i>2.2</i>	<i>Графические материалы</i>	
2.2.1	Проектный план (Основной чертеж)	1:10 000
2.2.2	Карта инженерной инфраструктуры. Карта транспортной инфраструктуры.	1:10 000
2.2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств	1:10 000
2.2.4	Карта социальной инфраструктуры и инвестиционных площадок	1:10 000
2.2.5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000

СОКРАЩЕНИЯ

д. – деревня;

с. – село.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	7
1.1. <i>Планируемые объекты местного значения в области образования</i>	7
1.2. <i>Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга</i>	7
1.3. <i>Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</i>	7
2. <i>Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры</i>	9
2.1. <i>Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения</i>	9
2.2. <i>Планируемые объекты местного значения в области водоотведения</i>	13
2.3. <i>Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения</i>	13
3. <i>Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения</i>	17
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	18
Приложение	25

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Моргаушского муниципального округа Чувашской республики (далее – Генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» по заказу администрации Моргаушского муниципального округа в соответствии с Муниципальным контрактом № 7 от 21.04.2023 г.

Объект территориального планирования – Моргаушский муниципальный округ Чувашской республики.

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:10000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования – 2023 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА¹

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
1.1. Планируемые объекты местного значения в области образования						
1.1.1	Дошкольная образовательная организация	д. Москакасы	Планируемый к размещению	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	160 мест	Не устанавливаются
1.2. Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга						
1.2.1	Сельский дом культуры	д. Рыкакасы, ул. Озерная, д. 22а	Планируемый к размещению	Обеспечение досуга населения	100 мест	Не устанавливаются
1.2.2	Клуб	с. Моргауши	Планируемый к размещению	Обеспечение досуга населения	50 мест	Не устанавливаются
1.3. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта						
1.3.1	Стадион с трибунами	с. Моргауши	Планируемый к размещению			Не устанавливаются
1.3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа без футбольного поля (ФОКОТ)	с. Моргауши.	Планируемый к размещению	Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	не менее 77 посещений в смену	Не устанавливаются
1.3.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа без футбольного поля (ФОКОТ)	с. Большой Сундырь	Планируемый к размещению		50 человек единовременная пропускная способность	Не устанавливаются
1.3.4	Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и	д. Москакасы	Планируемый к размещению		50 человек единовременная пропускная способность	Не устанавливаются

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
	занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут					
1.3.5	Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут	д.Кашамаши	Планируемый к размещению		15 человек единовременная пропускная способность	Не устанавливаются
1.3.6	Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут	с. Юнга	Планируемый к размещению		15 человек единовременная пропускная способность	Не устанавливаются
1.3.7	Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (Планируемый к размещению)	д.Хорной	Планируемый к размещению		15 человек единовременная пропускная способность	Не устанавливаются
1.3.8	Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и	д.Шомиково	Планируемый к размещению		15 человек единовременная пропускная способность	Не устанавливаются

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
	занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут					
1.3.9	Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут	с. Ильинка	Планируемый к размещению		15 человек единовременная пропускная способность	Не устанавливаются
2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
2.1. Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения						
2.1.1	Водонапорная башня	д.Ойкас-Абаши	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.2	Водонапорная башня	с.Александровское	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.3	Водонапорная башня	д. Сосновка	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.4	Артезианская скважина	д. Хундыкасы	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.5	Артезианская скважина	с. Ильинка	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.6	Артезианская скважина	д.Куськино	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.7	Артезианская скважина	выс. Васильевка	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
						расчётным путём
2.1.8	Артезианская скважина	д. Вурманкасы	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 200 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.9	Артезианская скважина	д. Хыркасы	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.10	Артезианская скважина	д. Чебелькасы	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.11	Артезианская скважина	д. Хоп-Кибер	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.12	Артезианская скважина	д. Хоп-Кибер	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.13	Артезианская скважина	с. Ильинка	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.14	Артезианская скважина	д. Тренькино	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.15	Артезианская скважина	д. Тябакасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.16	Артезианская скважина	д. Мемеккасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.17	Артезианская скважина	д. Вурманкасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 200 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.18	Артезианская скважина	д. Апчары	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
						расчётным путём
2.1.19	Артезианская скважина	д. Апчары	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.20	Артезианская скважина	д. Тренькино	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.21	Водозабор	д. Кадикасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.22	Водозабор	д. Кадикасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 30 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.23	Водонапорная башня	д. Кашмаши	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.24	Артезианская скважина	д. Ирхкасы	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Производительность до 350 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.25	Водонапорная башня	д. Кашмаши	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.26	Водонапорная башня	д. Кашмаши	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.27	Водонапорная башня	д. Сятракасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.28	Водонапорная башня	д. Сятракасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.29	Водонапорная башня	д. Ятманкино	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
						расчётным путём
2.1.30	Водонапорная башня	д. Синьял-Хоракасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.31	Водонапорная башня	д. Большие Токшики	Планируемый к размещению	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.32	Водозабор	д. Сидуккасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Производительность до 400 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.33	Водонапорная башня	д. Рыкакасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.34	Водонапорная башня	д. Иштереки	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.35	Водонапорная башня	с. Моргауши	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.36	Водонапорная башня	с. Моргауши	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.37	Водонапорная башня	д. Хорной	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.38	Водонапорная башня	с. Акрамово	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.39	Водонапорная башня	с. Акрамово	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.40	Водонапорная башня	с. Оточево	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
						расчётным путём
2.1.41	Водонапорная башня	с. Оточево	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.42	Водонапорная башня	д. Тиуши	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.43	Водонапорная башня	д. Нискасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.44	Водонапорная башня	д. Нискасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.45	Водонапорная башня	д. Лебедкино	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.46	Водонапорная башня	с. Юнга	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.47	Водонапорная башня	д. Сярмыськасы	Планируемый к реконструкции	Водоснабжение населения	Объем 25 м ³	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.2. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения						
2.2.1	Очистные сооружения канализации	д. Тренькино	Планируемый к реконструкции	Обеспечение водоотведением население	Производительность 2000 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.2.2	Очистные сооружения канализации	с.Моргауши	Планируемый к размещению	Обеспечение водоотведением население	Производительность 3000 м ³ /сут	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.3. Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения						
2.3.1	Котельная	д.Тренькино	Планируемый к реконструкции	Теплоснабжение населения	Производительность 0,252 Гкал/ч	Охранная зона устанавливается расчётным путём

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
2.3.2	Котельная	Кадикасинский территориальный отдел	Планируемый к реконструкции	Теплоснабжение населения	Производительность 0,3 Гкал/ч	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.3.3	Газовая котельная	с.Большой Сундырь	Планируемый к размещению	Теплоснабжение населения	Производительность 0,1Гкал/ч	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.3.4	Газовая котельная	д. Ярабайкасы	Планируемый к размещению	Теплоснабжение населения	Производительность 0,15 Гкал/ч	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.3.5	Газовая котельная	д. Ярабайкасы	Планируемый к размещению	Теплоснабжение населения	Производительность 0,1 Гкал/ч	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.3.6	Газовая котельная	д. Тиуши	Планируемый к размещению	Теплоснабжение населения	Производительность 0,3 Гкал/ч	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.3.7	Газовая котельная	д. Турикасы	Планируемый к размещению	Теплоснабжение населения	Производительность 0,15 Гкал/ч	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.3.8	Котельная	с.Оточево	Планируемый к размещению	Теплоснабжение населения	Производительность 0,2 Гкал/ч	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.3.9	Котельная	с.Оточево	Планируемый к размещению	Теплоснабжение населения	Производительность 0,25 Гкал/ч	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.3.10	Сети теплоснабжения	д. Тренькино	Планируемый к реконструкции	Теплоснабжение населения	0,6 км	-
2.4 Планируемые объекты местного значения в области электроснабжения						
2.4.1	Трансформаторная подстанция	выс. Васильевка	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.2	Трансформаторная подстанция	д. Апчары	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.3	Трансформаторная подстанция	д. Апчары	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
2.4.4	Трансформаторная подстанция	д. Вурманкасы	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.5	Трансформаторная подстанция	д. Вурманкасы	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.6	Трансформаторная подстанция	д. Куськино	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.7	Трансформаторная подстанция	д. Магазиная	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.8	Трансформаторная подстанция	д. Магазиная	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.9	Трансформаторная подстанция	д. Тренькино	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.10	Трансформаторная подстанция	д. Тренькино	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.11	Трансформаторная подстанция	д. Тренькино	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.12	Трансформаторная подстанция	д. Тябакасы	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.13	Трансформаторная подстанция	д. Хоп-Кибер	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.14	Трансформаторная подстанция	д. Хоп-Кибер	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.15	Трансформаторная подстанция	д. Хоп-Кибер	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.16	Трансформаторная подстанция	д. Хундыкасы	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.17	Трансформаторная подстанция	д. Мемеккасы	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.4.18	Трансформаторная подстанция	д. Чураккасы	Планируемый к реконструкции	Электроснабжение населения	Напряжение 10/0,4 кВ	Охранная зона 10 метров
2.5. Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения						
2.5.1	Пункт редуцирования газа	Шоркасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
2.5.2	Пункт редуцирования газа	с. Акрамово	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.3	Пункт редуцирования газа	выс. Хоракасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.4	Пункт редуцирования газа	д. Кашмаши	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.5	Пункт редуцирования газа	д. Сятракасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.6	Пункт редуцирования газа	с. Оточево	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.7	Пункт редуцирования газа	д. Тиуши	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.8	Пункт редуцирования газа	с. Моргауши	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.9	Пункт редуцирования газа	с. Моргауши	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.10	Пункт редуцирования газа	с. Моргауши	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.11	Пункт редуцирования газа	д. Сюрла-Три	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.12	Пункт редуцирования газа	д. Хорной	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.13	Пункт редуцирования газа	д. Нискасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.14	Пункт редуцирования газа	д. Нискасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.15	Пункт редуцирования газа	д. Нискасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.16	Пункт редуцирования газа	д. Сярмыськасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.17	Пункт редуцирования газа	с. Юнга	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.18	Пункт редуцирования	д. Сидуккасы	Планируемый к	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6	Охранная зона 10

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3		4	5	6
	газа		реконструкции		МПа	метров
2.5.19	Пункт редуцирования газа	д. Рыкакасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.20	Пункт редуцирования газа	д. Калайкасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.21	Пункт редуцирования газа	д. Иштереки	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.22	Пункт редуцирования газа	д. Кадикасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.23	Пункт редуцирования газа	д. Чурикасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
2.5.24	Пункт редуцирования газа	д. Сюлеменькасы	Планируемый к реконструкции	Газоснабжение населения	Давление 0,3 – 0,6 МПа	Охранная зона 10 метров
3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения						
3.1	Ойкасы - Кубасы	Моргаушский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Организация транспортного обслуживания	Протяженность 3,4 км	Санитарный разрыв – 25 метров
3.2	Полевые Хачики – Ямолкино,	Моргаушский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Организация транспортного обслуживания	Протяженность 3,6 км	Санитарный разрыв – 25 метров
3.3	Шатракасы – пристань Шешкары	Моргаушский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Организация транспортного обслуживания	Протяженность 5,2 км	Санитарный разрыв – 25 метров
3.4	Улично-дорожная сеть (Планируемый к размещению)	Моргаушский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Организация транспортного обслуживания	Протяженность 43,2 км	Не устанавливается
3.5	Линии движения автобуса	населенные пункты, Анаткасы, Костеряки, Шатьмопаси	Планируемый к размещению	Организация транспортного обслуживания	Протяженность 74,3 км	Не устанавливается

II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов	Площадь – 7308,63 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,4.	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Для формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения	Площадь – 51,48 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8.	
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Для формирования кварталов с умеренной плотностью застройки для размещения среднеэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду	Площадь – 5,00 га. Предельное количество этажей – 3 Коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания,	Площадь – 70,68 га. Предельное количество этажей – 3 Коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки –	

² За исключением линейных объектов.

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
		предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	3,0.	
5.	Зона специализированной общественно-деловой застройки	Для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	Площадь – 133,08 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Фельдшерско-акушерский пункт д. Кубасы Моргаушского района на 15 поселений в смену (Планируемый к размещению) – Фельдшерско-акушерский пункт д. Чураккасы Моргаушского района 15 поселений в смену (Планируемый к размещению) – Здание поликлиники бюджетного учреждения Чувашской Республики "Моргаушская центральная районная больница" Министерства здравоохранения Чувашской Республики, Моргаушский район, с. Моргауши (Планируемый к размещению) <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Дошкольная образовательная организация в д. Москакасы на 160 мест (Планируемый к размещению) – Сельский дом культуры в д. Рыкакасы, ул. Озерная, д. 22а на 100 мест (Планируемый к размещению) – Клуб в с. Моргауши на 50 мест (Планируемый к размещению)

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – Стадион с трибунами в с. Моргауши, не менее 77 посещений в смену (Планируемый к размещению) – Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа без футбольного поля (ФОКОТ) в с. Моргауши, 50 ЕПС (Планируемый к размещению) – Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа без футбольного поля (ФОКОТ) в с. Большой Сундырь, 50 ЕПС (Планируемый к размещению) – Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут в д. Москакасы, 15 ЕПС (Планируемый к размещению) – Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут в д.Кашамаши, 15 ЕПС (Планируемый к размещению) – Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут в с. Юнга, 15 ЕПС (Планируемый к размещению) – Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут в д.Хорной, 15 ЕПС (Планируемый к размещению)

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				<p>– Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут в д.Шомиково, 15 ЕПС (Планируемый к размещению)</p> <p>– Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут в с.Ильинка, 15 ЕПС (Планируемый к размещению)</p>
6.	Коммунально-складская зона	Для размещения коммунальных и складских объектов	Площадь – 1,98 га. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Коэффициент застройки – не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	
7.	Производственная зона	Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов	Площадь – 112,83 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	
8.	Зона инженерной инфраструктуры	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	Площадь – 26,48 га. Предельное количество этажей – 3. коэффициент застройки – 0,6. коэффициент плотности застройки – 1,8.	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <p>– ПС 110/10кВ Сундырь в Моргаушском муниципальном округе (Планируемый к реконструкции)</p> <p>– ПС 110/10кВ Россия в Моргаушском муниципальном округе (Планируемый к реконструкции)</p> <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <p>–</p>

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
9.	Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	Площадь – 909,22 га. Предельное количество этажей – 3. коэффициент застройки – 0,6. коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты федерального значения:</u> – Мост, путепровод в Моргаушском муниципальном округ – 2 шт.
10.	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения (кроме сельскохозяйственных угодий), предназначенные для нужд сельского хозяйства	Площадь – 60521,00 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не регламентируется.	
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь – 547,43 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Для размещения сельскохозяйственных предприятий и их инфраструктуры	Площадь – 1193,61 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
13.	Зона рекреационного назначения	Для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, береговых полос водных объектов общего пользования	Площадь – 770,66 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению.	

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
			Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
14.	Зона лесов	Для размещения земель лесного фонда	Площадь – 7815,75 га. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Коэффициент застройки – не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	
15.	Зона кладбищ	Для размещения гражданских захоронений	Площадь – 135,37 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
16.	Зона складирования и захоронения отходов	Для размещения объектов, предназначенных для складирования и захоронения отходов	Площадь – 16,64 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не регламентируется.	<u>Объекты регионального значения:</u> – Мусоросортировочный комплекс, 30000 тонн/год (Планируемый к размещению)
17.	Зона озелененных территорий специального назначения	Для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства и включает в себя территории с насаждениями,	Площадь – 4,57 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не регламентируется.	

Генеральный план
Моргаушского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
		выполняющими функции защиты территорий от оползневых явлений, от предприятий, имеющих негативное влияние на окружающую среду, и для защиты почв от деградации		
18.	Зона акваторий	Для размещения водных объектов	Площадь – 5166,65 га. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Коэффициент застройки – не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	

Приложение

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1.2.1. Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

1.2.2. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1.2.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты зон санитарной охраны составляют:

- первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
- от водонапорных башен – не менее 10 метров;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

1.2.4. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В соответствии с пунктом 4.20 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

1.2.5. Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м - для автомобильных дорог пятой категории.