

Протокол № 5

публичных слушаний по проекту межевания территории производственной зоны, расположенной между Марпосадским шоссе и СНТ «Виктория» г. Чебоксары

06.02.2018

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект межевания территории производственной зоны, расположенной между Марпосадским шоссе и СНТ «Виктория» г. Чебоксары.

Заявитель: Софронов Николай Владимирович.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Центр кадастровых услуг».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, представители предприятий и организаций города Чебоксары – 4 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 26.12.2017 № 143 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 25.12.2017 № 190 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории производственной зоны, расположенной между Марпосадским шоссе и СНТ «Виктория» г. Чебоксары», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 25.12.2017 № 190 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории производственной зоны, расположенной между Марпосадским шоссе и СНТ «Виктория» г. Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад кадастрового инженера Н.В.Казаковой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту межевания территории производственной зоны, расположенной между Марпосадским шоссе и СНТ «Виктория» г. Чебоксары, предложения и замечания не поступали.

Докладчик Н.В.Казакова, сообщила следующее:

Работы по подготовке проекта межевания территории производственной зоны, расположенной между Марпосадским шоссе и СНТ «Виктория» г. Чебоксары выполнены на основе технического задания, утвержденного заказчиком в соответствии с действующим законодательством РФ и иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» утвержденные Советом депутатов г. Чебоксары Чувашской Республики от 14 июня 2012 года;
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа (в ред. решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 15.08.2017 № 864).

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:2000, в электронном виде в растровом формате с использованием AutoCAD, ГИС MapInfo.

Целью разработки проекта межевания является установление границ образуемого земельного участка ЗУ1 и определение в соответствии с нормативными требованиями площади данного земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной

структуры района проектирования, а также дальнейшее внесение сведений о нем в единый государственный реестр недвижимости.

Рассматриваемая территория относится к зоне П-1 (производственная зона).

Исходными участками для ЗУ1, образываемого в результате перераспределения, являются земельные участки с кадастровым номером 21:01:030208:34 площадью 1694 кв.м. и земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности площадью 671 кв.м.

Площадь земельного участка установлена с учетом градостроительного регламента производственной зоны, которая составляет 2365 кв.м.

Определение вида разрешенного использования образуемого земельного участка – 6.0. (производственная деятельность) осуществлено в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отображены границы охранных зон расположенных в районе проектирования:

- охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций;
- охранный зона газораспределительной сети – газопровода высокого и среднего давления для газоснабжения жилого района «Новый город»;
- охранный зона электросетевого комплекса – распределительная (трансформаторная, совмещенная) подстанция (РП-2) по пер.Гремячевский;
- охранный зона кабельной линии электропередачи ЛЭП-6кВ.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории производственной зоны, расположенной между Марпосадским шоссе и СНТ «Виктория» г. Чебоксары, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории производственной зоны, расположенной между Марпосадским шоссе и СНТ «Виктория» г. Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект межевания территории производственной зоны, расположенной между Марпосадским шоссе и СНТ «Виктория» г. Чебоксары, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин