

Протокол №8

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

23.07.2024 г.

п.Кугеси

Место проведения: Кабинет начальника управления организационно - контрольной, правовой и кадровой работы администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

Время проведения: 15.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).
Предмет слушаний: о предоставлении разрешения:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3781, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул. Космическая, д.2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной 3 м до 0, м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

2) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером 21:21:071402: 3У1, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д.Ильбеши, ул.Садовая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Ведение огородничества»;

3) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170202:389, расположенного по адресу: д.Кивсерткасы, ул. 60 лет Октября, д.5Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны 5 м до 0,75 м, от границ земельного участка с западной стороны 3 м до 1,75 м, от границ земельного участка с восточной стороны 3 м до 0,60 м;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1884, расположенного по адресу: д.Юраково, ул.Спортивная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 3 м;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060401:99, расположенного по адресу: д.Кодеркасы, ул.50 лет Победы, д.19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 5 м до 2 м;

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – мастерская-ателье по изготовлению, реставрации и ремонту мебели в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:47, расположенного по адресу: д.Вурманкасы, ул.Новая, д.30 (Лапсарского с/п), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:57 с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 1 м;

7) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:180702:13, расположенного по адресу: д.Челкасы, ул.Центральная, д.46, в части уменьшения минимального отступа от границ

земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0,5 м;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:97, расположенного по адресу: д. Новые Тренькасы, ул. Восточная, дом 15, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:94 с 3 м до 1,90 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 2,2 м.

Председательствующий: Фадеев А.Г. - и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии, начальники Вурман-Сюктерского, Синьяльского, Ишлейского, Лапсарского, Атлашевского территориальных отделов – всего 21 чел.

Основание проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 10.07.2024 №22 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в периодическом печатном издании «Таван Ен» от 11.07.2024 № 27 (11280-11281).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа поступило два письменных обращения по третьему вопросу с несогласием предоставления запрашиваемого отклонения.

Также поступило письменное обращение от члена Комиссии Столярова В.В. о согласии предоставления разрешения по всем 8-и вопросам, вынесенным на публичные слушания.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеева.
2. Выступления заявителей, вопросы и предложения участников публичных слушаний.
3. Принятие решений по предметам публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г.Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний. Отметил, что голосование будет по каждому вопросу будет проведено в соответствии с действующим законодательством.

По 1-му вопросу выступила Ердукова Н.Ю.- арендатор земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3781, расположенного по адресу: с.Ишлей, ул.Космическая, д.2а. Земельный участок кадастровым номером 21:21:240101:3781 находится у меня в аренде, срок аренды был до 24.05.2024г. На земельном участке кадастровым номером 21:21:240101:3953 находится магазин, он введен в эксплуатацию. На арендованной земле имеется пристрой к зданию и мне его нужно

узаконить, получить разрешение на реконструкцию. Срок аренды прошел, но с обеих сторон не было обращений по возврату земель.

Фадеев А.Г.: Почему не продлили договор аренды? После окончания срока аренды платили ли вы арендную плату?

Ердукова Н.Ю.: нет, не платила. Но оплачу обязательно. Хочу ввести построенный объект в эксплуатацию.

Дочинец П.В. Не возражаю по предоставлению запрашиваемого отклонения.

Фадеев А. Г.: просим предоставить платёжный документ за период, который прошел после завершения срока аренды. Так как вам не выдан акт возврата на земельный участок, вы ей пользуетесь, при предоставлении платежных документов на следующем заседании комиссии вопрос будет вынесен повторно.

Голосование: «За»- 6 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

По 2-му вопросу выступил представитель собственника Иванов П.В. Срок аренды на земельный участок с условным номером 21:21:071402: 3У1 истек, вид разрешенного использования - «Ведение огородничества». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского МО вид разрешенного использования «Ведение огородничества» отнесен к условно разрешенным видам. Прошу предоставить условно разрешенный вид земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)- «Ведение огородничества».

Дочинец П.В. Есть решение суда о том, что договор аренды продлен, не против предоставления разрешения условно разрешенного вида.

Начальник Синьяльского ТО Михайлов А.Н.: не против в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Фадеев А.Г.: в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Голосование: «За»- 7 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По 3-му вопросу выступил Герасимов А.В. - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:170202:389, расположенного по адресу: д.Кивсерткасы, ул. 60 лет Октября, д.5Б. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны 5 м до 0,75 м, от границ земельного участка с западной стороны 3 м до 1,75 м, от границ земельного участка с восточной стороны 3 м до 0,60 м. Участок небольшой - 712 кв.м. Хочется оптимально использовать площади.

Выступила Алексеева Н.С., проживающая по адресу: д.Кивсерткасы, ул.60 лет Победы, д.5а. Мой участок и дом находятся напротив участка с кадастровым номером 21:21:170202:389. Наши участки разделяет дорога. В 2016 году собственник данного участка возвел фундамент с нарушением норм предельных параметров строительства. Расстояние от строения до границы земельного участка должно составлять не менее 3 метров. Так же при падении снега и льда с крыш построек будет повреждаться мое имущество. Собственнику земельного участка утвердили документы по перераспределению, земельный участок стал ближе к моему дому, проезжая часть уменьшилась. Снег намывает до верха забора. В зимнее время трактора не могут чистить из-за забора, так как дорога сузилась. Ранее была разворотная площадка для машин.

Фомин А.В., член Комиссии: можно установить снегозадержатели на крыше.

Михайлов А.Н., иной участник публичных слушаний. Считаю проезд между домами достаточной ширины.

Константинов А.Н., зам. председателя Комиссии: у вас уже 2 года идут судебные разбирательства, у вас личная неприязнь собственнику земельного участка. Ваш дом не является смежным, он находится через дорогу. Как может повредиться Ваше имущество? Разворотной площадки как таковой там не было.

Алексеева Н.С. Разворотную площадку не могут обустроить. Строение у него на газопроводе.

Герасимов А.В. На газопроводе ничего не размещено.

Фадеев А.Г.: Для окончательного решения данного вопроса предлагаю поставить его на голосование. Также хочу отметить, что публичные слушания носят рекомендательный характер, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены главе администрации для принятия окончательного решения.

Грацилева Н.Г. Напоминаю, что член Комиссии Столяров В.В. поддержал представление отклонения.

Голосование: «За»- 5 человек, «Против» - 1, «Воздержались» - 1.

По 4-му вопросу слово предоставляется собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1884, расположенного по адресу: д.Юраково, ул. Спортивная, Туринге С.А. Просит предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 3 м.

Начальник Синьяльского ТО Михайлов А.Н.: не против в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Фадеев А.Г.: в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Голосование: «За»- 7 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По 5-му вопросу слово предоставляется собственнику земельного участка с кадастровым номером Гордеевой Г.И. : - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:060401:99, расположенного по адресу: д.Кодеркасы, ул.50 лет Победы, д.19. Просит разрешения на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 5 м до 2 м. С обеих сторон соседей нет.

Начальник Атлашевского ТО Иванов Д.В. не против в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Фадеев А.Г.: в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Голосование: «За»-7 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По 6-му вопросу выступил Дмитриев И.О. - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:47, расположенного по адресу: д.Вурманкасы, ул.Новая, д.30 (Лапсарского с/п). Приобрел участок в 2022 году, на земельном участке планируется построить объект капитального строительства – мастерская-ателье по изготовлению, реставрации и ремонту мебели. СЗЗ установил, документы получил. Согласие смежного участка получено от Сергеевой З.А. - собственника земельного участка кадастровым номером 21:21:150902:57 на отклонение с 3 м до 1 м. Вид разрешенного использования участка – «Бытовое обслуживание».

Начальник Лапсарского ТО Михеев Д.Г. поддержал предоставление отклонения и отметил, что староста деревни не против строительства в таких параметрах.

Фадеев А.Г.: в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Голосование: «За»-7 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По 7-му вопросу выступил Порфирьев М.А. – собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:180702:13, расположенного по адресу: д.Челкасы, ул.Центральная, д.46. Ранее на земельном участке был родительский дом, разрешительную документацию на снос получен. На том же месте строю жилой дом. Просит разрешение на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0,5 м. Сохраняется линия уже построенных домов.

Фадеев А.Г.: Необходимо соблюдать градостроительные нормы.

Голосование: «За»- 7 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По 8-му вопросу выступила Никитина О.И. - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:97, расположенного по адресу: д. Новые Тренькасы, ул. Восточная, дом 15. Просит предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:94 с 3 м до 1,90 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 2,2 м. Согласие смежного участка получено от Николаева В.Н. собственника земельного участка кадастровым номером 21:21:171001:94 с 3 м до 1,97 м. Начали строить более 10 лет назад, строгих требований тогда не было. Сейчас хотим продолжить строительство.

Голосование: «За»- 7 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Фадеев А.Г.: Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном административном сайте Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель

А.Г.Фадеев

Протокол вела

Н.Г.Грацилева