Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №9**

публичных слушаний по проекту межевания территории

27.06.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**: проект планировки территории и проект межевания территории жилой группы, расположенной севернее с.Хыркасы (Вурман-Сюктерского с/п) Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложениям №№1 -4.

**Заказчики**: Антонов Игорь Михайлович, Кузьмина Оксана Валерьевна, Белова Галина Михайловна, Сельцов Юрий Валериевич, Шалеева Анна Евгеньевна, Смирнов Сергей Игоревич

**Председатель публичных слушаний**: **Константинов А.Н. –** начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Секретарь публичных слушаний**: **Грацилева Н.Г**. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа– всего 17 чел.

**Приглашенные**: от разработчика Андреева Надежда Владимировна

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 10.06.2024 № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилой группы, расположенной севернее с.Хыркасы (Вурман-Сюктерского с/п) Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 11.06.2024 № 16 (753).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление докладчика.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий А.Н.Константинов** проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По рассматриваемому вопросу выступил **представитель разработчика ООО «НПП «Инженер» Андреева Н.В.**

Территория проектирования расположена на землях Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в северной части с. Хыркасы. Площадь проектируемой территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 21:21:102003, 21:21:100105 составляет 32,17 га, из которых 31,74 га расположены на землях населенного пункта с. Хыркасы. Территория проектирования ограничена: - с севера и запада– землями сельскохозяйственного назначения; - с юга – индивидуальной жилой застройкой по улице Сюктерский проезд с. Хыркасы; - с востока –автомобильной дорогой республиканского значения «Волга» - п. Сюктерка. В настоящее время проектируемый участок в основном представляет собой незастроенную территорию, разграниченную на множество мелких частных владений, на некоторых из которых присутствуют объекты капитального строительства.

Площадь территории в границах разработки проекта - 32,17 га, территория в границах населенного пункта га 31,74; территория вне границ населенного пункта га 0,43 га;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами 24,18 га;

- зона коммунального обслуживания 0,16 га;

- территория общего пользования - 7,83 га.

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание:

- протяженность дорог – 4,57 км;

- протяженность тротуаров - 7,31 км.

181 участок - под ИЖС.

Обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры (объектами местного значения) осуществляется за счет существующих объектов: МБДОУ Хыркасинский детский сад «Звездочка» по ул.Школьная, д.5, с. Хыркасы, МБОУ «Вурман-Сюктерская СОШ», с. Хыркасы, ул. Ресторанная, д.6 с организацией подвоза учащихся к дошкольным образовательным организациям и общеобразовательным организациям на транспорте, предназначенном для перевозки детей, соответствующего возраста Обеспеченность территории объектами транспортной инфраструктуры (объектами местного значения) осуществляется за счет строительства улиц с выездом на автомобильную дорогу республиканского значения. Выезды будут располагаться за границами проектируемой территории. Проектом предлагается сформировать 2 спортивные площадки общей площадью 1724,54 кв.м. Обеспеченность территории сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и объектами инженерной инфраструктуры в с. Хыркасы будет осуществляется согласно техническим условиям. Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной и транспортной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности для населения.

**Константинов А.Н.:** Запланировано 7 выездов с жилой группы. Получены ли ТУ на примыкание? В зависимости от этого надо рассматривать проект**.**

**Курносов К.Н.** Необходимо разработать проект планировки территории в границах участков собственников. Генеральным планом Чебоксарского МО установлены границы с.Хыркасы.

**Константинов А.Н.** Иных замечаний и предложений в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту межевания территории и проекту планировки территории считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2)опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании высказанных замечаний участниками публичных слушаний отклонить проект планировки территории до устранения высказанных замечаний

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева