



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Центральной части
города Чебоксары

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Показатель	Га	%
Площадь отведенной территории по паспортам земельных участков	42,5408	
Площадь полосы отвода под инженерную инфраструктуру (за границами отведенного участка)	0,9542	
Площадь территории проектирования	22,629	100
В том числе территории:		
Озеленение общего пользования	11,3457	50
Проезды, парковки	9,04	43
Площадь застройки	1,4433	7

- Проектируемые территории -набережная Чебоксарского залива и Красная площадь - площадь участка непосредственного благоустройства составляет 22,629 га.

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ



КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ

-  Границы земельных участков по градостроительному плану земельного участка
- 1**  Зоны разрешенного вида использования недвижимости
-  Зона отдыха парков
- 2**  Разрешенные виды использования недвижимости, структура зонные
-  Культурно-образовательные структуры
- 3**  Виды использования недвижимости, функции специального назначения
-  Рестораны, кафе, бары, многофункциональные учреждения культуры и искусства
-  Общественные структуры, коммерческие фонды
-  Границы зонной реконструкции, привнесения благоустройства и комплексов объектов спортивной рекреации с электропитанием
-  Границы земельных участков под застройку (ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3, ПЗ.4, ПЗ.5, ПЗ.6, ПЗ.7)
-  Границы участка проектирования

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



УСЛОВНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



СПОРТИВНАЯ ЗОНА

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗОНА

ДЕТСКАЯ ЗОНА

ЗОНА
КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ



ДЕТСКАЯ ЗОНА



ТЭП:

- Площадь участка зоны - 5,2220 га
- Площадь покрытий - 23585 га
- Площадь застройки — 41 м2
- Площадь озеленения — 28594 м2



СПОРТИВНАЯ ЗОНА



ТЭП:

- Площадь участка зоны - 5,8030 га
- Площадь покрытий - 29638 м²
- Площадь застройки — 653 м²
- Площадь озеленения — 27739 м²



СПОРТИВНАЯ ЗОНА

ТЕННИСНЫЕ
КОРТЫ



БАСКЕТБОЛЬНЫЕ
ПЛОЩАДКИ



ПЛЯЖНЫЙ
ВОЛЕЙБОЛ



ПОЛЕ ДЛЯ
МИНИ-ФУТБОЛА



СПОРТИВНАЯ ЗОНА

БАСКЕТБОЛЬНЫЕ
ПЛОЩАДКИ

ТЕННИСНЫЕ
КОРТЫ

"WORKOUT"
ПЛОЩАДКИ

ПОЛЕ ДЛ
МИНИ-ФУТБОЛА

ВОЛЕЙБОЛЬНЫЕ
ПЛОЩАДКИ

ПЛЯЖНЫЙ
ВОЛЕЙБОЛ



ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗОНА



ТЭП:

- Площадь участка зоны - 4,1137 га
- Площадь покрытий - 19193 га
- Площадь застройки — 246 м²
- Площадь озеленения — 21698 м²

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗОНА

ПОДОЧНАЯ
СТАНЦИЯ
С КАФЕ



ТЭП:

- Площадь участка зоны- 7,4901 га
- Площадь покрытий- 46268 га
- Площадь застройки- 4834 м²
- Площадь озеленения- 22399 м²

• По своим размерам и основным параметрам она соответствует масштабу центра города, отражает лучший опыт и традиции отечественного градостроительства и поэтому проектом предложено не ломать ее планировку

ЗОНА КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ



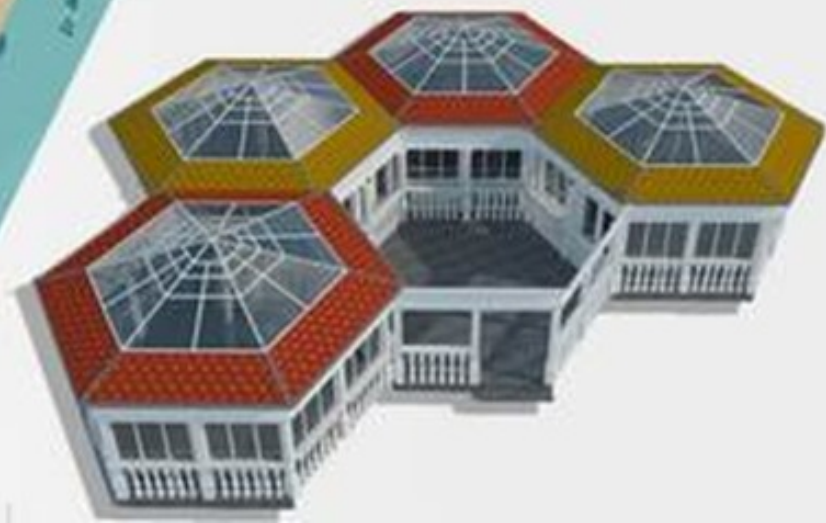
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ



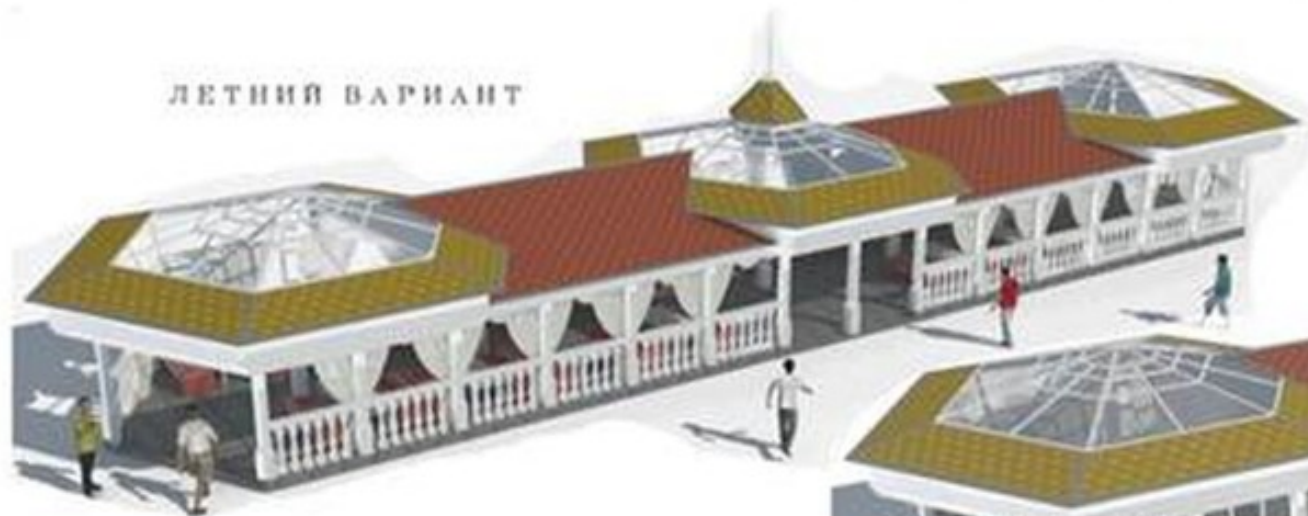
ЗОНА КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ



■ КАФЕ НА КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ



ЛЕТНИЙ ВАРИАНТ



ЗИМНИЙ ВАРИАНТ



МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

