

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по**  
**адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный**  
**округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47**  
(наименование памятника истории и культуры)

## **ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**Раздел:** Проект границ территории

**Подраздел:** Утверждаемая часть

Том   3  ,

Книга   1  .

Шифр ЧР-06-ПЗО-23-ГТУЧ

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по**  
**адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный**  
**округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47**  
(наименование памятника истории и культуры)

**Раздел:** Проект границ территории

**Подраздел:** Утверждаемая часть

Том   3  ,

Книга   1  .

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Займогов А. И.  
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-06-ПЗО-23-ГТУЧ

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023



## СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
1	Территория объекта культурного наследия	6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-06-ПЗО-23-ГТУЧ

Лист

4

## Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены материалы, необходимые для утверждения границ территории объекта культурного наследия, поскольку они не были утверждены ранее в установленном порядке.

**Работы по определению координат границ территории объекта культурного наследия** выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-06-ПЗО-23-ГТУЧ	Лист
										5

**1. Территория объекта культурного наследия «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47.**

**Проектные решения.**

На основании проведенных историко-культурных исследований и выводов обосновывающих разделов проекта границы территории объекта культурного наследия устанавливаются на фактически занимаемую Объектом территорию и дополнительно на огражденную территорию вокруг церкви.

**Описание границ территории объекта культурного наследия.**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
МСК-21 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	300971,85	1155478,87	аналитический	0,1 м	-
2	300971,31	1155523,38	аналитический	0,1 м	-
3	300941,33	1155523,68	аналитический	0,1 м	-
4	300941,07	1155478,28	аналитический	0,1 м	-
1	300971,85	1155478,87	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на восток 44,51 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-восток 29,98 м до точки 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3	4	от точки 3 на юго-запад 45,40 м до точки 4
4	1	от точки 4 на северо-восток 30,78 м до точки 1

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-06-ПЗО-23-ГТУЧ

Лист

7

## Режим использования территории объекта культурного наследия.

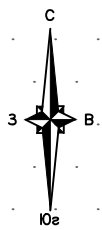
На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

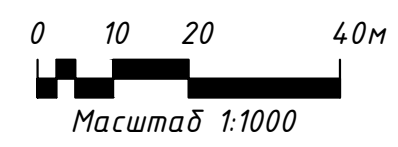
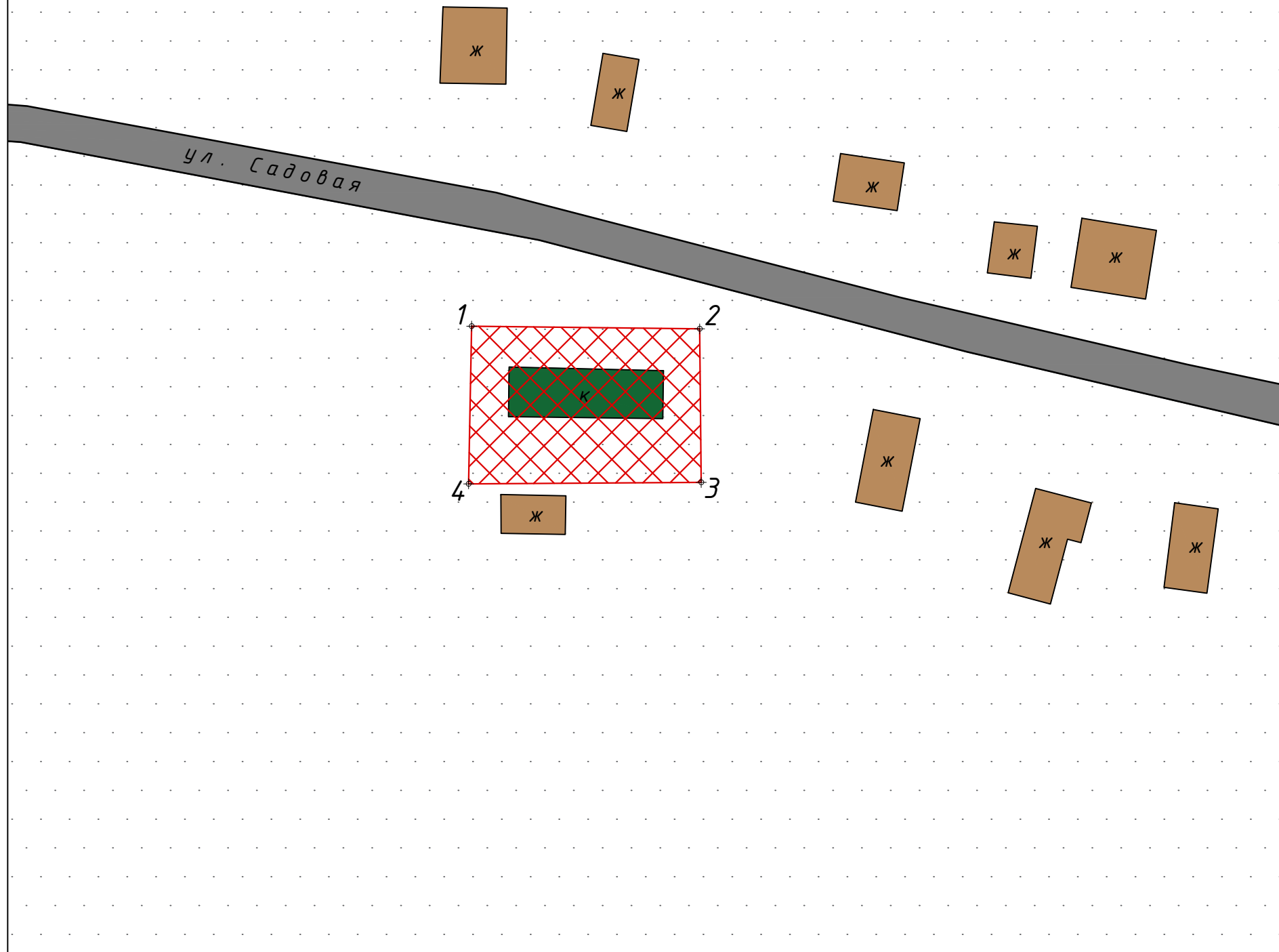
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-06-ПЗО-23-ГТУЧ			8





### Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Церковь Рождества Христова", 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47
- Дорожно-транспортные сети
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Озеленение
- Территория объекта культурного наследия
- ⊕1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия



					ЧР-06-ПЗО-23-ГТУЧ				
					"Церковь Рождества Христова", 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				Союров И.В.	[Signature]	П	1	1	
				Карякина Е.А.	[Signature]	Схема границ территории объекта культурного наследия		ООО "ГеоМастер"	