

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики

Публичные слушания назначены постановлением Врио главы города Новочебоксарска от 07 августа 2023 года № 53 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 10 августа 2023 года № 26 и на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет публичных слушаний:

- 1) рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики;
- 2) рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Организатор публичных слушаний:

Врио главы города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич.

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

15 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14 (актовый зал администрации города Новочебоксарска).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15.08.2023 года № 10 и приложений к нему.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Организатором публичных слушаний в день их проведения зарегистрировано 32 участника.

Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы:

- 1) рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики.

В ходе публичных слушаний уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» организовал презентацию вышеуказанного проекта планировки территории.

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики в адрес МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» и администрации города Новочебоксарска не поступали.

На все заданные в ходе обсуждения вопросы были озвучены ответы.

2) рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

В ходе публичных слушаний уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» организовал презентацию вышеуказанного проекта планировки территории.

В ходе публичных слушаний в адрес Врио главы города Новочебоксарска О.А. Матвеева поступили замечания и предложения ООО «СЗ «СМУ-58», касающиеся проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики:

1. Проектом предусматривается строительство 733 квартиры. Площадь жилья – 89 348м². Средняя площадь квартиры – 121,8 м². Эти цифры указывают на возможно допущенные ошибки в расчетах количества машино-мест, а также других параметров ТЭП проекта.
2. Наружные инженерные сети проработаны и зафиксированы проектом только в границах земельного участка без указания возможных точек подключения предусмотренных в ТУ.
3. Требуется дополнительная проработка и проверка расчета достаточности наличия заложенных в проекте социальных объектов (школ, детских садов), т.к. в данном виде проект не содержит точного расчета с учетом смежных земельных участков и всей прилегающей территории.

На данные замечания и предложения ООО «СЗ «СМУ-58» ответов и разъяснений не последовало.

Выводы:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

1. На основании пунктов 4, 5 части 22 статьи 5.1 ГрК РФ при рассмотрении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска рекомендуется учесть целесообразность внесенных замечаний и предложений:

- привести расчетные показатели проекта в соответствие с ПЗЗ в части достаточного наличия количества машино-мест, а также других параметров ТЭП проекта;
- уточнить в проекте размещение инженерные сетей в части указания точек подключения предусмотренных в ТУ;
- привести проект в соответствие со ст. 42 ГрК РФ в части дополнительной проработки и проверки расчетных показателей необходимого обеспечения объектами социальной инфраструктуры (школ, детских садов), т.к. проект не содержит такого расчета с учетом застраиваемых смежных земельных участков и всей прилегающей территории микрорайона.

2. Направить главе администрации города Новочебоксарска вышеуказанные проекты планировки территорий для принятия решения об утверждении или об отклонении и направлении на доработку с учетом данных протокола и заключения.

3. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов обеспечить опубликование в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний.

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний:

по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Председатель публичных слушаний:

О.А. Матвеев

Секретарь публичных слушаний:

А.Ю. Романова