

**Проект планировки и проект  
межевания территории микрорайона  
№ 5 «Садовый» по  
ул.Б.Хмельницкого города Чебоксары**



Вариант крытой галереи



Вариант жилого дома



Ситуационный план города



План-схема жилого района по ул. Б.Хмельницкого







План "красных" линий



Условные обозначения:

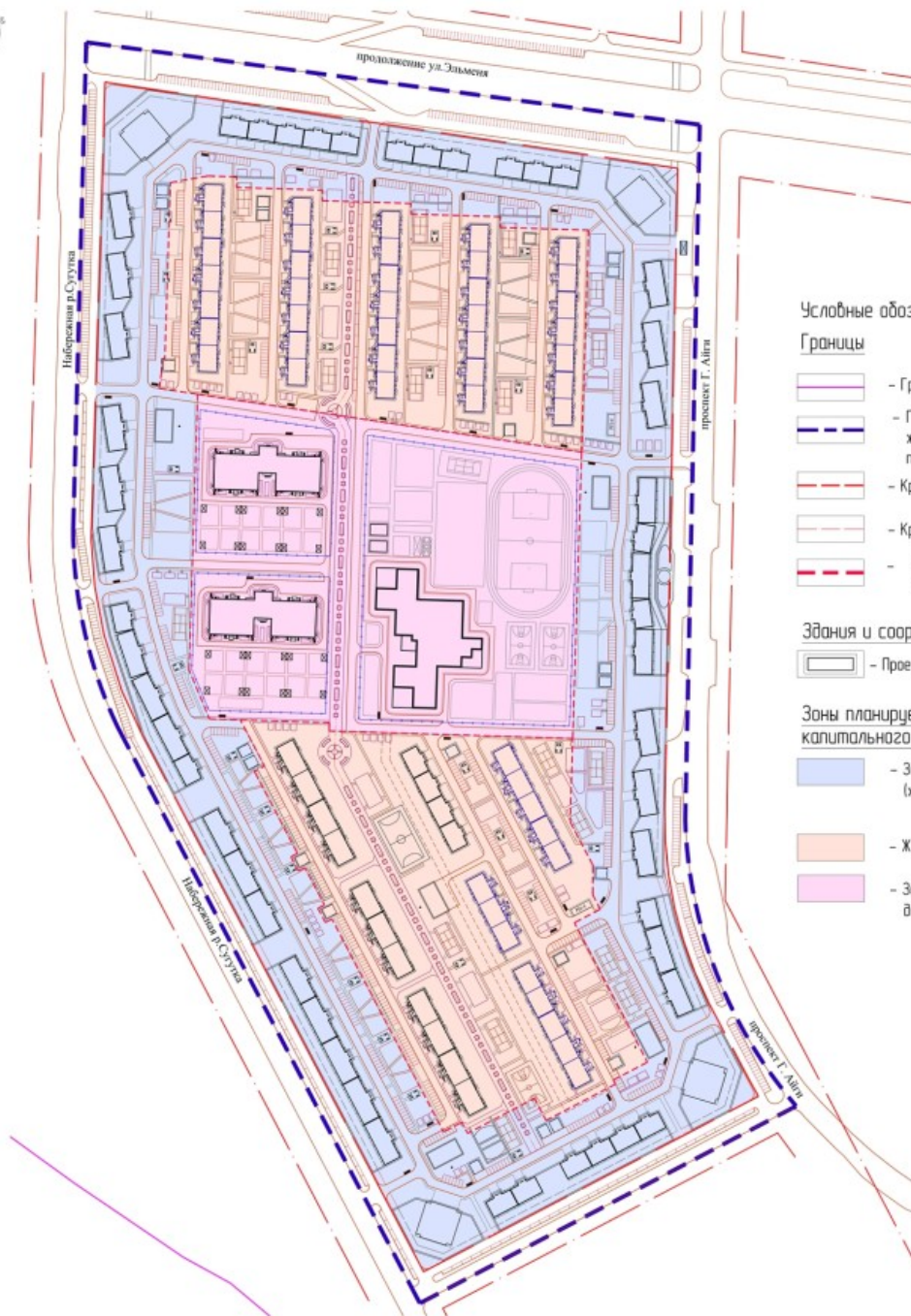
Границы

-  - Граница землеотвода
-  - Граница разработки проекта планировки территории группы жилых домов в соответствии с техническим заданием на проектирование
-  - Красные линии МКР №5 района ул. Б. Хмельницкого
-  - Красные линии микрорайона района ул. Б. Хмельницкого

Здания и сооружения

-  - Проектируемые здания и сооружения

План границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

Границы

- Граница землеотвода
- Граница разработки проекта планировки территории группы жилых домов в соответствии с техническим заданием на проектирование
- Красные линии МКР №5 района ул. Б. Хмельницкого
- Красные линии микрорайонов района ул. Б. Хмельницкого
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Здания и сооружения

- Проектируемые здания и сооружения

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зона размещения объектов multifunctional назначения (жилая, общественно-деловая, обслуживания населения);
- Жилая зона многоквартирных домов;
- Зона размещения объектов обслуживания населения (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа);

Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта, размещения парковок



Условные обозначения:

Границы

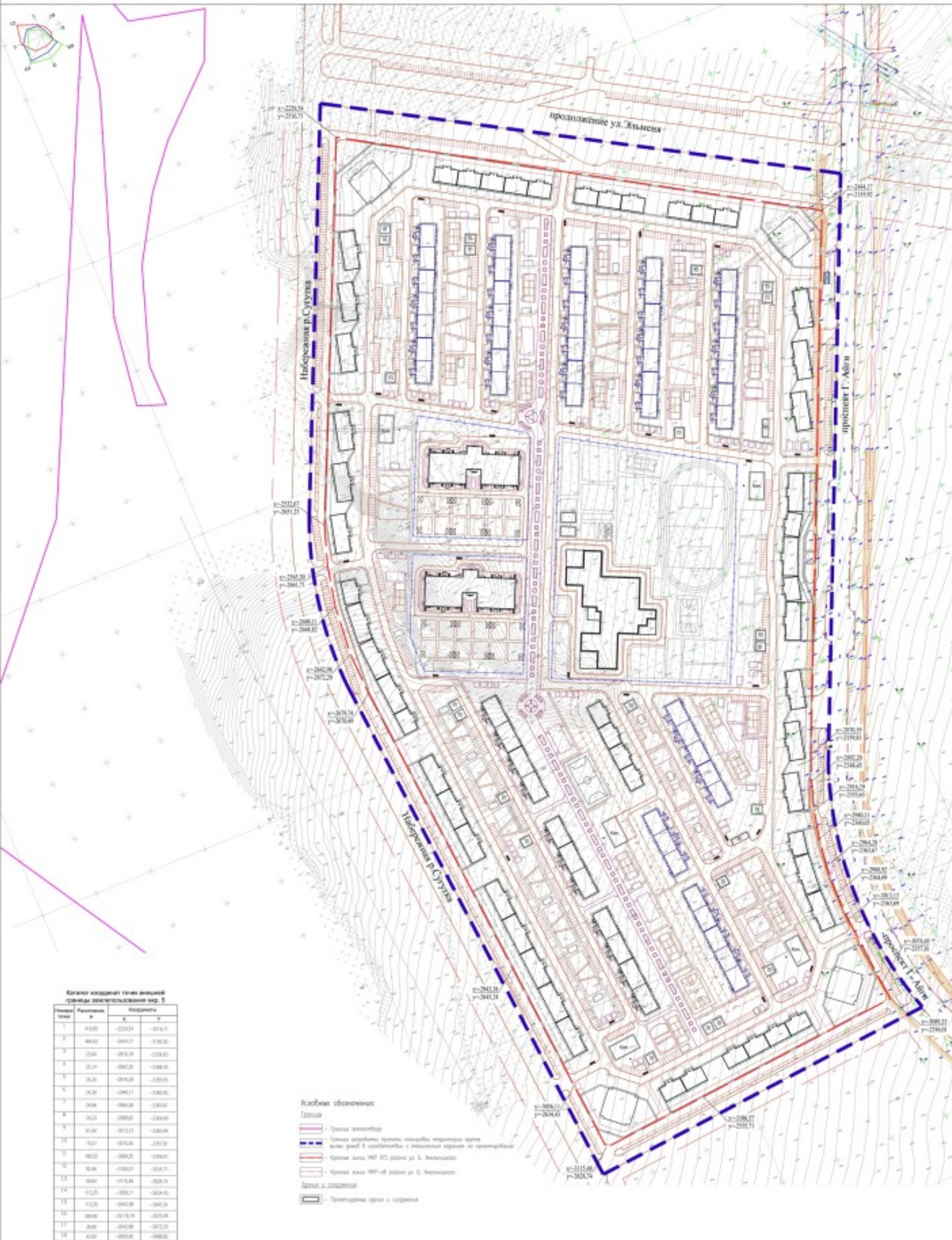
- Граница землеотвода
- Граница разработки проекта планировки территории группы жилых домов в соответствии с техническим заданием на проектирование
- Красные линии МКР №5 района ул. Б. Хмельницкого

Здания и сооружения

- Проектируемые здания и сооружения

Транспортная инфраструктура

- Улицы, дороги и проезды с капитальным покрытием
- Пешеходные дорожки, тротуары с капитальным покрытием
- "Суперкоридор"
- Многоуровневый гараж
- Проектируемые парковки
- Остановка общественного транспорта
- Транспортно-пешеходная улица районного значения
- Улицы в жилой застройке, основная
- Улицы в жилой застройке, второстепенная



Список координат точек внешней границы застраиваемого кварт. № 5

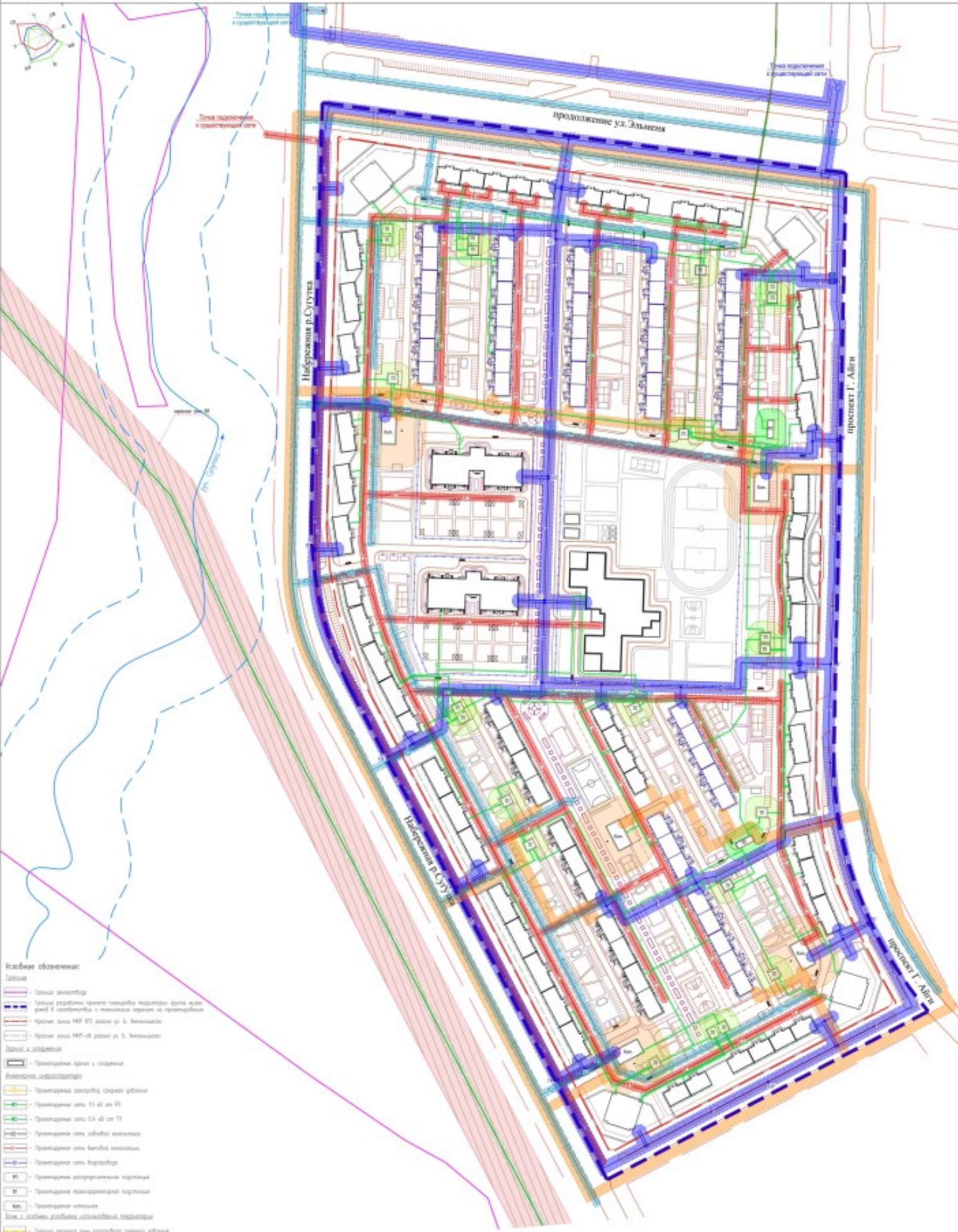
Порядк. номер	Расчетная точка	X	Y
1	41,00	-2332,4	-214,7
2	64,02	-2412,7	-216,02
3	124	-257,9	-220,6
4	25,14	-282,25	-228,6
5	26,34	-291,29	-230,65
6	36,25	-294,27	-232,65
7	24,6	-294,29	-232,67
8	34,23	-295,03	-234,65
9	45,00	-293,12	-232,69
10	60,1	-293,65	-232,7
11	80,2	-289,25	-232,67
12	60,6	-288,27	-232,67
13	104	-273,88	-228,74
14	112,5	-268,1	-224,45
15	112,5	-264,29	-224,29
16	89,6	-257,64	-220,49
17	60,6	-242,68	-212,19
18	42,0	-226,29	-206,6
19	25,14	-210,29	-199,7
20	20,27	-212,27	-193,21
21	19,04	-210,24	-191,51

Ключевые обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница территории, занятая объектами недвижимости, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территории
- Кромка плана МРП 105 района ул. Е. Емельянского
- Кромка плана МРП-08 района ул. Е. Емельянского
- Зоны и территории
- Проектируемые тротуары и дорожки

Система координат - ИСЧС  
 Датум Бухарина - 1942

Листовой код: 001-001		1304-01/10-001	
Проект застройки территории квартала № 5 района ул. Емельянского г.Чебоксары			
План в масштабе 1:100			
Дата: 2014 г.			
Исполнитель: [Blank]			
Проверенный: [Blank]			
Утвержден: [Blank]			



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Граница микрорайона
  - Граница территории, проектом землепользования которой предусмотрено строительство объектов капитального строительства на территории
  - Граница зоны ИЭТ-5 района ул. Б. Ильминского
  - Граница зоны ИЭТ-05 района ул. Б. Ильминского
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Проектируемые улицы и проезды
- Временные ограничения территории**
- Проектная территория средней плотности
  - Проектная зона ИЭТ-01 от 10
  - Проектная зона ИЭТ-01 от 11
  - Проектная зона жилой застройки
  - Проектная зона жилой застройки
  - Проектная зона территории
  - Проектная территория размещения объектов
  - Проектная территория размещения объектов
  - Проектная территория
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Граница зоны зон средней плотности
  - Граница зоны зон ИЭТ-01 от 10
  - Граница зоны зон ИЭТ-01 от 11
  - Граница зоны зон жилой застройки
  - Граница зоны зон территории
  - Граница территории размещения объектов
  - Граница территории размещения объектов
  - Граница территории
  - Граница территории зон ИЭТ-01 от 10

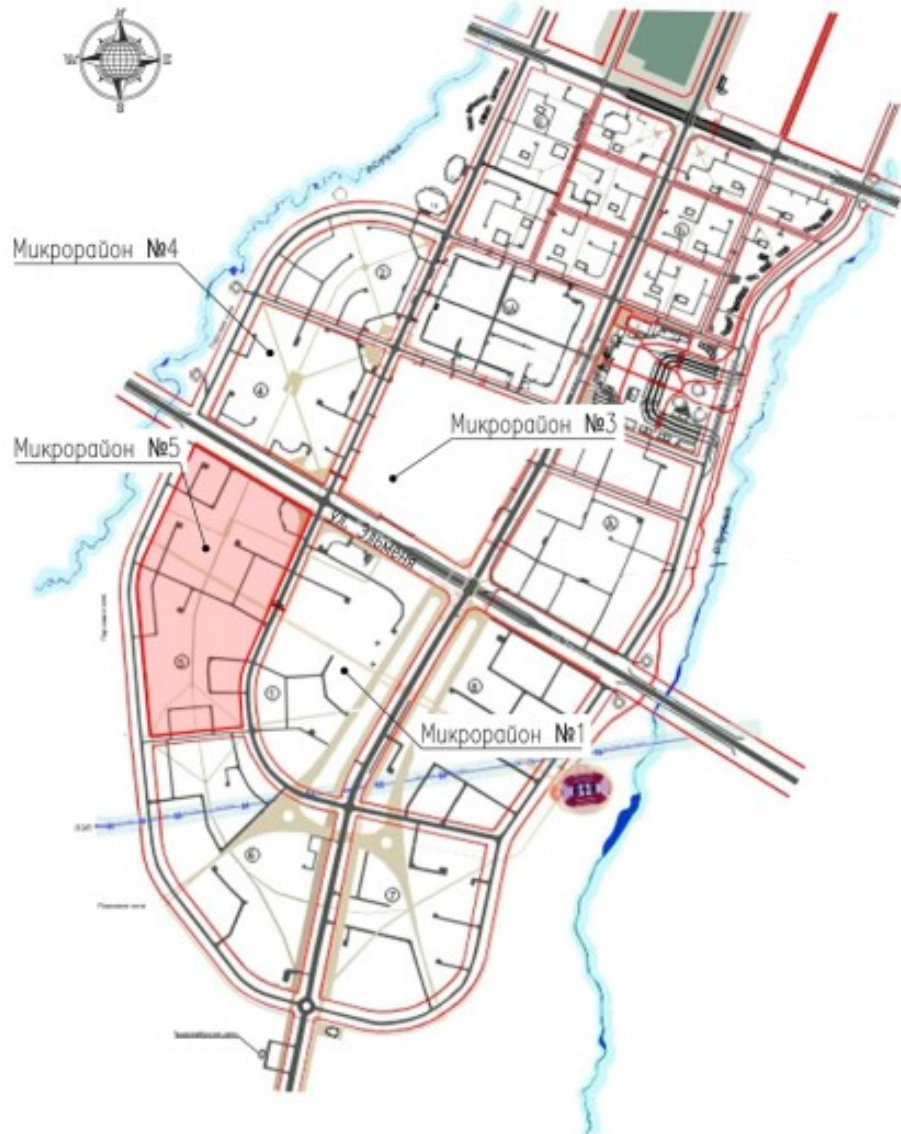
Листовая сетка		Листовая сетка	
104-01/10-011		104-01/10-011	
Проект землепользования территории микрорайона 5 района ул. Б.Ильминского г.Чебоксары			
№		№	
1		2	
2		3	
3		4	
4		5	
5		6	
6		7	
7		8	
8		9	
9		10	
10		11	
11		12	
12		13	
13		14	
14		15	
15		16	
16		17	
17		18	
18		19	
19		20	
20		21	
21		22	
22		23	
23		24	
24		25	
25		26	
26		27	
27		28	
28		29	
29		30	
30		31	
31		32	
32		33	
33		34	
34		35	
35		36	
36		37	
37		38	
38		39	
39		40	
40		41	
41		42	
42		43	
43		44	
44		45	
45		46	
46		47	
47		48	
48		49	
49		50	
50		51	
51		52	
52		53	
53		54	
54		55	
55		56	
56		57	
57		58	
58		59	
59		60	
60		61	
61		62	
62		63	
63		64	
64		65	
65		66	
66		67	
67		68	
68		69	
69		70	
70		71	
71		72	
72		73	
73		74	
74		75	
75		76	
76		77	
77		78	
78		79	
79		80	
80		81	
81		82	
82		83	
83		84	
84		85	
85		86	
86		87	
87		88	
88		89	
89		90	
90		91	
91		92	
92		93	
93		94	
94		95	
95		96	
96		97	
97		98	
98		99	
99		100	





План-схема жилого района по ул. Б.Хмельницкого

Ситуационный план города

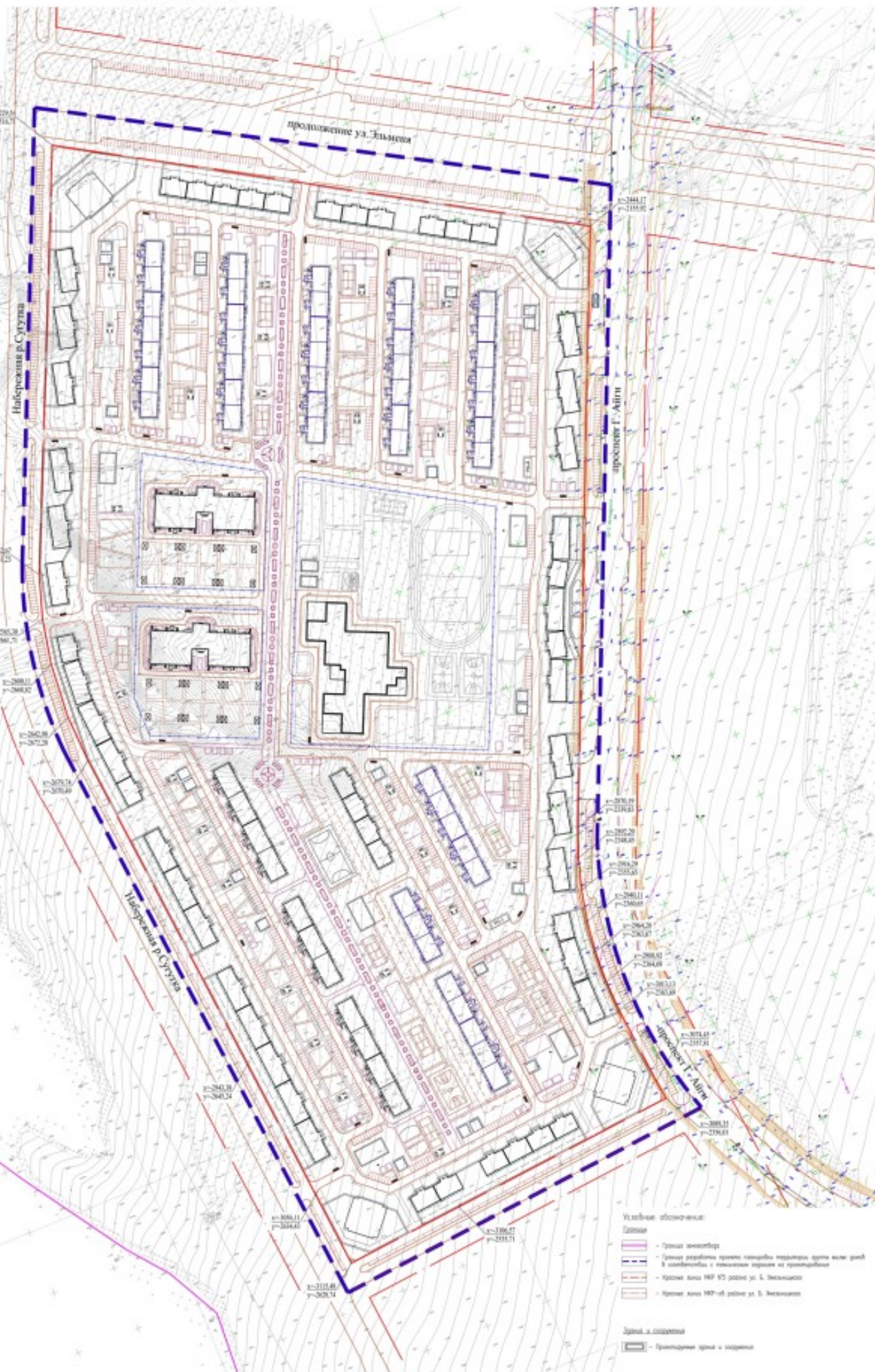


Жилая район  
по ул. Б.Хмельницкого

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	План-схема жилого района по ул.Б.Хмельницкого. Ситуационный план города.	
2	План красных линий М1:1000	
3	План границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000	
4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта, размещения парковок М 1:2000	
	Пояснительная записка	

					Заказчик: ООО "СВОР"		1364-01/15-ППТ		
					Проект планировки территории				
					микрорайона 5 района ул. Б.Хмельницкого г.Чебоксары				
Изм.	Число	Лист	Всего	Пароль	Дата	Страна	Лист	Листов	
						П	1		
ГАП		Давыдов			02.15	000 "Институт проектно-конструкторских технологических работ и исследований"			
Рис. ар.		Семарова			02.15				
Рис.пр.		Иванов			02.15				
Норм. контр.		Семарова			02.15	План-схема жилого района по ул. Б.Хмельницкого. Ситуационный план города.			



Каталог координат точек внешней границы застраиваемого квартала

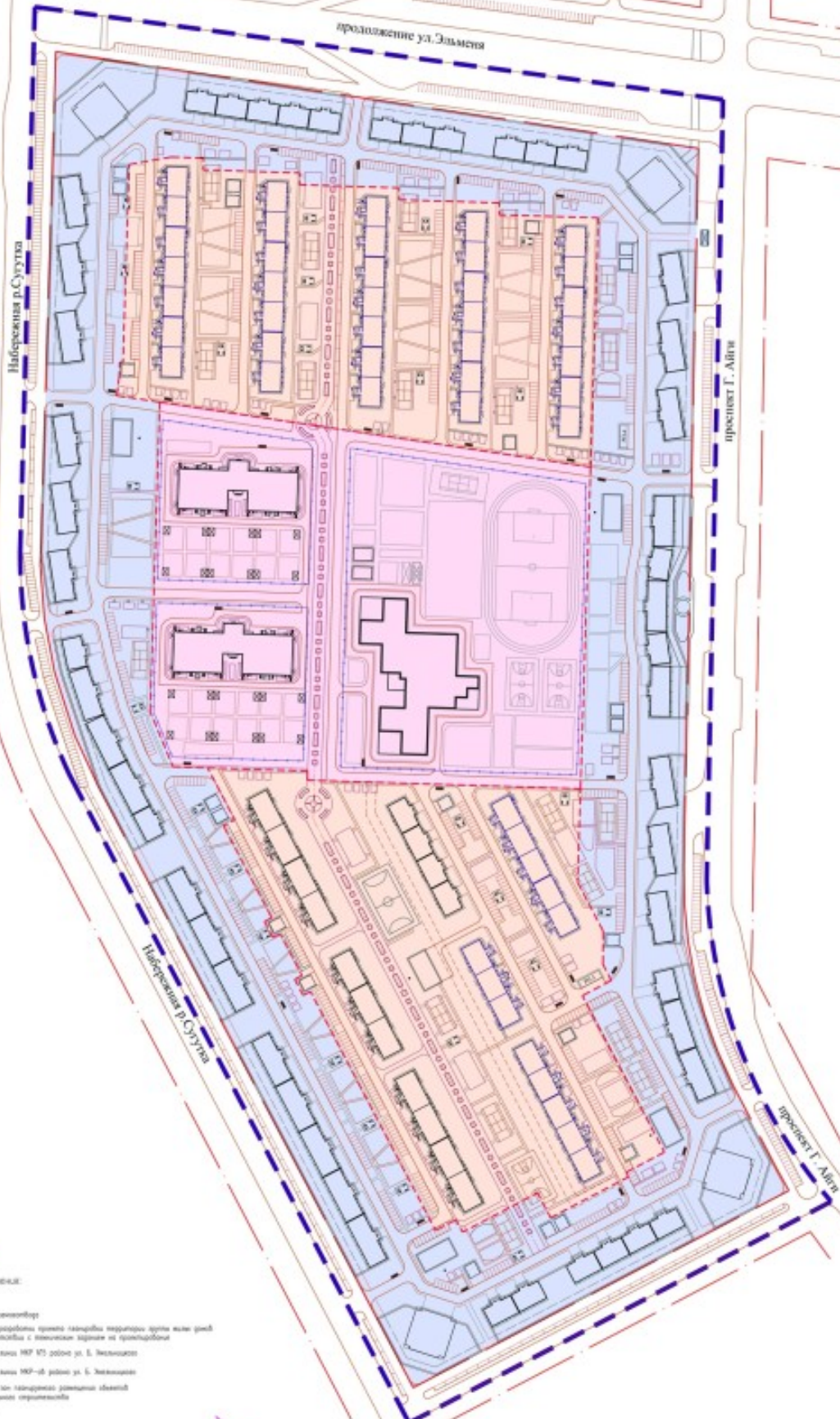
Номер точки	Расстояние, м	Координаты	
X	Y	X	Y
1	475,80	-228,34	-281,71
2	464,02	-344,17	-270,82
3	22,84	-307,79	-228,83
4	31,74	-380,20	-246,41
5	14,24	-394,29	-250,40
6	14,28	-390,71	-250,40
7	14,80	-384,28	-250,27
8	14,25	-388,30	-250,48
9	15,80	-381,70	-250,68
10	15,80	-374,40	-250,79
11	16,22	-388,20	-250,20
12	16,66	-378,30	-250,71
13	16,66	-371,68	-250,74
14	112,22	-258,71	-250,43
15	112,22	-362,28	-245,24
16	24,68	-377,79	-250,69
17	38,80	-384,28	-250,22
18	42,80	-380,20	-250,82
19	38,20	-390,70	-249,71
20	24,27	-378,67	-250,23
21	20,68	-370,40	-250,71

Шкала: 1:1000  
 Проектируемая линия - 200,700 м

- Условные обозначения:**
- Границы - Границы зонирования
  - Границы территории проекта планировки территории, граница квартала - Границы территории проекта планировки территории, граница квартала
  - Границы красной линии МР-ВЗ - Границы красной линии МР-ВЗ
  - Границы красной линии МР-ВЗ - Границы красной линии МР-ВЗ
- Знаки и сокращения:**
- Границы зонирования - Границы зонирования

Линии кварталов - черные  
 линии улиц - голубые

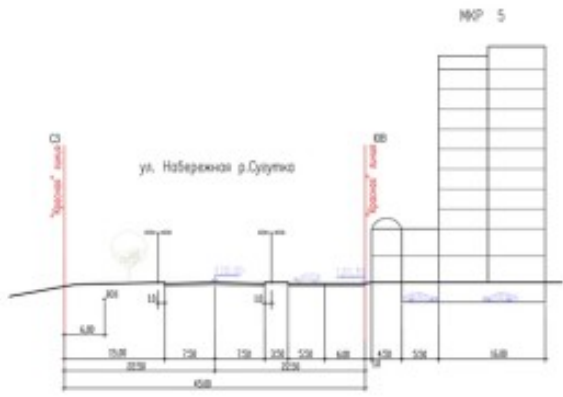
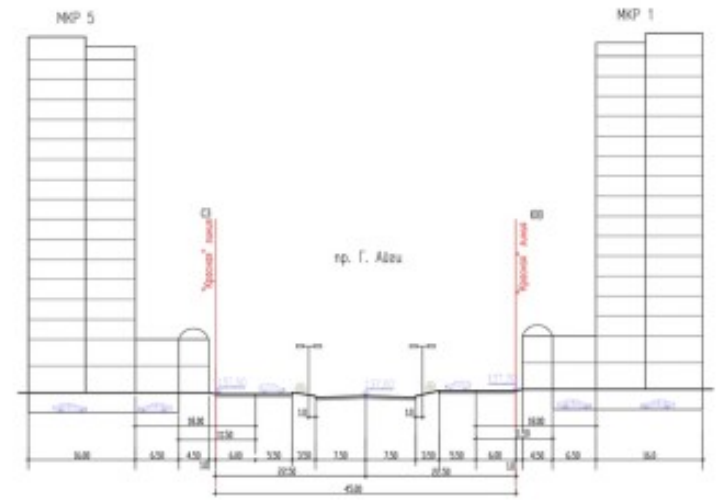
Лист 1 из 1		Листов 1 из 1	Листов 1 из 1
Дата: 2015 г.		Дата: 2015 г.	Дата: 2015 г.
Исполнитель: [Имя]		Исполнитель: [Имя]	Исполнитель: [Имя]
Проверенный: [Имя]		Проверенный: [Имя]	Проверенный: [Имя]
Утвержден: [Имя]		Утвержден: [Имя]	Утвержден: [Имя]



- Условные обозначения:**
- Зоны:**
- Территория зонирования
  - Территория размещения объектов капитального строительства, зоны выноса за пределы территории с последующим изъятием на территории
  - Зоны выноса ИЖС за пределы ул. Б. Хмельницкого
  - Зоны выноса ИЖС за пределы ул. Б. Хмельницкого
  - Территория зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны и сооружения:**
- Промышленные здания и сооружения
- Зоны размещения объектов капитального строительства:**
- Зоны размещения объектов капитального строительства (здания, общественно-деловые, образовательные объекты);
  - Зоны размещения объектов капитального строительства (здания, общественно-деловые, образовательные объекты);
  - Зоны размещения объектов капитального строительства (здания, общественно-деловые, образовательные объекты);

Исполнитель: ООО "СР"					1084-01/15-017	
Иван Николаевич Николаев					1084-01/15-017	
наименование объекта					1084-01/15-017	
этап					1084-01/15-017	
№	дата	автор	исполнитель	рецензент	подпись	подпись
1	15.05.2015	И.Н. Николаев	И.Н. Николаев	И.Н. Николаев		
Примечание: Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.						

Проект планировки территории микрорайона №5 района ул. Б.Хмельницкого г.Чебоксары.  
 Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта, размещения парковок М 1:2000



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Граница землеувода
  - Граница разработки проекта планировки территории с учетом ж/д зон в соответствии с техническим заданием на проектирование
  - Красные линии МР №5 района ул. Б. Хмельницкого
- Зоны и сооружения**
- Проектируемые зоны и сооружения
- Транспортная инфраструктура**
- Улицы, дороги и проезды с капитальным покрытием
  - Пешеходные дорожки, тротуары с капитальным покрытием
  - "Улицеридор"
  - Микрорайонный двор
  - Проектируемые парковки
  - Остановки общественного транспорта
  - Транспортно-пешеходный узел различного значения
  - Улицы в жилой застройке осевой
  - Улицы в жилой застройке беспланировочной

Земельный участок № 1564-01/15-001		1564-01/15-001	
Проект планировки территории микрорайона 5 района ул. Б.Хмельницкого г.Чебоксары			
№1	Длина	№2	Ширина
№3	Сторона	№4	Высота
№5	Объем	№6	Сторона
№7	Сторона	№8	Сторона

Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта, размещения парковок М 1:2000

ООО "Институт проектно-конструкторских работ и изысканий"