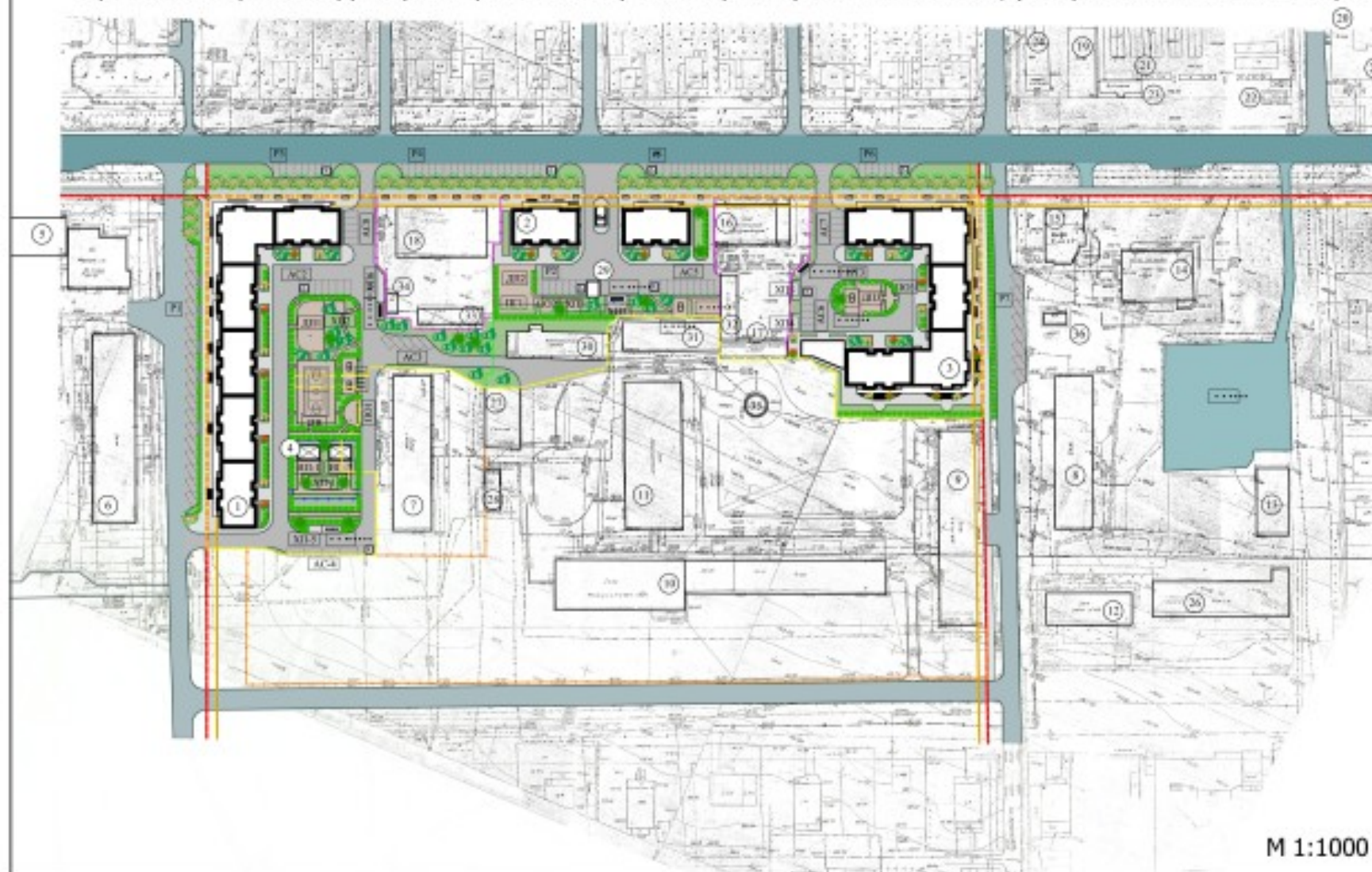




Номер здания по плану	Наименование	Координаты
1	3-4-эт. жилой дом со встроенно-пристроенным объектом обслуживания	Проектируемый
2	3-4-эт. жилой дом со встроенно-пристроенным объектом обслуживания	Проектируемый
3	3-4-эт. жилой дом со встроенно-пристроенным объектом обслуживания	Проектируемый
4	Технические помещения для жилого дома	Проектируемый
5	5-эт. жилой дом со встроенно-пристроенным объектом обслуживания	Существ.
6	5-эт. жилой дом	Существ.
7	5-эт. жилой дом	Существ.
8	5-эт. жилой дом	Существ.
9	Объект обслуживания №4	Существ.
10	Территория №4	Существ.
11	Магистральные сооружения	Существ.
12	Здание управления Республиканского по Чувашской Республике (с мансардой)	Существ.
13	Административное здание	Существ.
14	Кабинет "Юг"	Существ.
15	Кафе "Хлеб"	Существ.
16	Магазин товаров "Восток"	Существ.
17	Магазин "Дом-одежда"	Существ.
18	Продуктовый магазин "Южная"	Существ.
19	Торговый дом "Домашний"	Существ.
20	Лесной магазин	Существ.
21	Автомобильный рынок "Южный"	Существ.
22	Лесной магазин (мансарда)	Существ.
23	Техники "Одежда современная"	Существ.
24	Склад-магазин одежды и обуви	Существ.
25	Одежные склады	Существ.
26	Ведомственные гаражи	Существ.
27	Ведомственные гаражи	Существ.
28	Трансформаторная подстанция	Существ.
29	Трансформаторная подстанция	Существ.
30	Котельная	Существ.
31	Котельная	Существ.
32-34	Склады	Существ.
35	Высотная административная	Существ.
36	Высотная административная	Существ.



Ситуационный план М 1:5000

Проектируемая территория

Условные обозначения генплана:

Гравиты

- Граница территории группы жилых домов
- Граница территории детского дошкольного учреждения
- Граница территории озеленения №6
- Граница территории микрорайона
- Граница территории

Линия градостроительного регулирования:

- **Краткие заметки**
- **Другие опубликованные материалы**

Элементы благоустройства территории:

-  - Понижение, дарышки
 - Газоны
 - Деревья
 - Цветники
 - Кустарники

Элементы транспортной инфраструктуры:

- | | |
|---|--|
|  | -Магистральные улицы районного значения(сум.) |
|  | -Улицы в жилой застройке (сум.) |
|  | -Проезды, вставки(сум.) |
|  | -Проезды(проезды.) |
|  | -Пешеходные дорожки районного значения (сум.) |
|  | -Пешеходные дорожки местного значения (сум.) |
|  | -Пешеходные дорожки местного значения (проезды.) |
|  | -Станция легкого автотранспорта |
|  | -Станция легкого автотранспорта инвалидов |

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Наименование по функциям	Наименование	Единица измерения	Площадь, м2		Строит. объем, м3	Примечание
			эксплуатационная	общая		
1	2	3	4	5	6	7
1	5-эт. жилой дом со встроенно-пристроенным объектом	3	1575,0	7951,0	40646,0	
	в том числе:					
	Многоквартирный ДЖУ на 20-34 этажа	1		443,0	2300,0	
	Группа квартир для историка и архитектора на 10 кв.	1		880,0	3000,0	
	Апартаменты V категории	1		27,0	152,0	
	Специализированная квартира на 3-4 кв.	1		96,0	435,0	
2	1-эт. жилой дом со встроенно-пристроенным объектом	5	799,0	2747,0	13833,0	
	в том числе:					
	Торговый центр	1		221,0	1068,0	
	Магазины продовольственных товаров	1		90,0	455,0	
	Кафе на 20-25 посадочных	1		131,0	603,0	
		1				
3	3-эт. жилой дом со встроенно-пристроенным объектом	3	2176,0	6736,0	31276,0	
	в том числе:					
	ТСЖ	1		130,0	554,0	
	Мастерская по ремонту одежды и ремонту обуви	1		130,0	514,0	
	Юридическая консультация и нотариальная контора	1		60,0	340,0	
	Офисы	1		64,0	301,0	
	Оптовый пункт продажи	1		30,0	140,0	
	Кафе для проведения завтра и завтра на 40 мест, ресторан-кафе, библиотечной	1		221,0	1068,0	
	Гостиница на 3-4 этажа	1		137,0	692,0	
	Косметический салон	1		121,0	592,0	
	Фитнес-центр	1		221,0	1068,0	
Просторный комплекс спорт	2		340,0	1608,0		
	Полноценный выставочный зал	1		180,0	864,0	
4	Технологический центр для автоматизации	1		88,0	—	

Экспликация существующих зданий и сооружений

Наименование объекта	Наименование	Единица измерения	Примечание	Наименование объекта	Наименование	Единица измерения	Примечание
3	3-м. жилой дом со встроенно-пристроен. объектами обслуживания в том числе: пристрой. гараж, магазин "Одежда"	3		28	Вспомогательные гаражи	3	
	встроенно-пристроен. магазин "Одежда"	3		27	Вспомогательные гаражи	3	
5	3-м. жилой дом	5		28	Трансформаторные подстанции	3	
7	3-м. жилой дом	3		29	Трансформаторные подстанции	3	
8	3-м. жилой дом	5		30	Котельные	3	
				30	Котельные с/ры	3	
9	Объекты обслуживания №4	3		32-34	Склады	3	
10	Техучастки №6	3-4		35	Насосы канализационные	3	
11	Мастерские техникума	2		36	Насосы канализационные	3	
12	Центр управления функционирования по Чувашской Республике (1-м. этаж)	2					
13	Административные здания	3					
14	Капитель "Агул"	3					
15	Кафе "Ханс"	3					
16	Магистральный котельный "Виссере"	3					
17	Магистральный котельный "Виссере-крас"	3					
18	Предметный магазин "Южная"	3					
19	Торговый дом "Дизайн"	2					
20	Хлебный магазин	3					
21	Коллективный рынок "Солнечный"	3					
22	Пост полиции (здание)	3					
23	Тюнинг "Сфера оздоровления"	3					
24	Салон грузовой связи, автобус V-линии	3					
25	Одежда связи	3					

Основные технико-экономические показатели			
№ по объекту	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	га	
2	Площадь застройки	м ²	
3	Площадь покрытий	м ²	
4	Площадь озеленения территории	м ²	
5	Общая площадь жилья	м ²	
6	Нормы жилой обеспеченности		
7	Безопасность населения		
8	Плотность застройки	м ² /га	
9	Общая площадь объектов обслуживания	м ²	

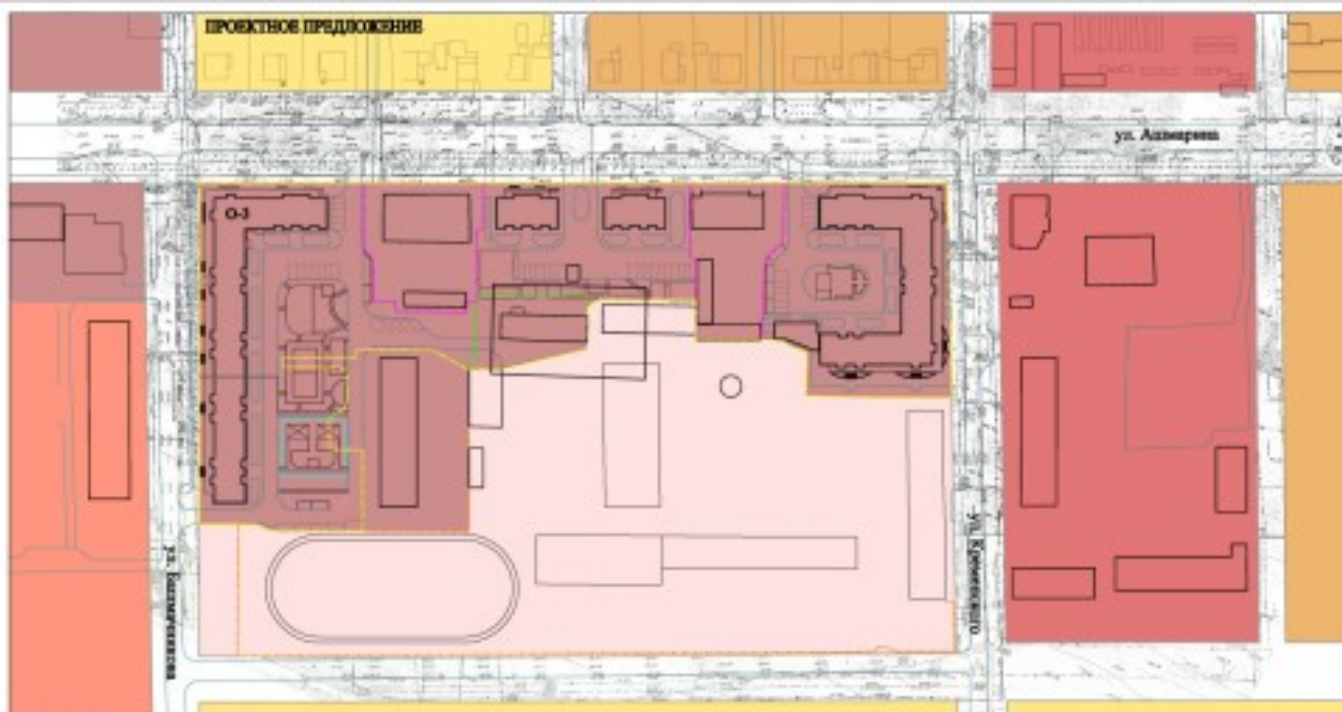
Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
				%
1	Площадь участка	га	1,8296	100
2	Площадь застройки	м ²	5851,8	32
3	Площадь покрытий	м ²	7144,2	39
4	Площадь озеленения территории	м ²	5300	28,9
5	Общая площадь жилья	м ²	13994,65	
6	Норма жилой обеспеченности		27 м ² на чел	
7	Численность населения		497+30=527	
8	Плотность застройки	м ² /га	288	
9	Общая площадь объектов обслуживания	м ²	2518,8	

Получить консультацию

Условие оборота	Наименование	Ед. изм. шт.	Объем/число шт. произв.
ПО	Полоски для одежды (ПО1-ПО3)	3	1000000
ДП	Детские полоски (ДП1-ДП3)	3	1000000
НП	Норковые полоски (НП1-НП2) (для детских шапок)	2	1000000
СП	Спортивные полоски: Полоски для бейсбола ПБ	1	1000000
	Полоски для лыжных трюсов (ПТ1-ПТ3)	3	1000000
	Полоски для гимнастики (ПГ1-ПГ3)	3	1000000
АС	Открытые аксессуарно-спортивные (АС1) на 75 см. для женщин (АС1-АС3) на 42 см.	1	1000000
		7	1000000
Р	Горные лыжные для женщин (Р1-Р2) на 29 см. для профессиональных спортсменов (Р3-Р7) на 66 см.	2	1000000
		5	1000000
ХП	Полоски для теннисных ракет Полоски для ракет бейс-бол (ХП1)	1	1000000
	Полоски для ракет бейс (ХП1-ХП4)	3	
	Полоски для ракет хоккея в шайбу (ХП5-ХП10)	6	1000000
	Полоски для мясных катетеризов (ХП10-ХП12)	4	1000000

						Инициалы:	ИЗД-2012					
						Группа 2-этажного жилого здания с полным набором помещений, 2-этажный, примыкающего к 1-этажному.						
Ис.	Исход.	Ис.	Ис.	Исход.	Ис.	Проект планировки территории	Страница	Из	Всего			
Архитект.	Техническая							1	1			
Архитект.	Специальная						Содержание: описание помещений, 37 100 кв. м	ООО "Промис-Девелоп"				



Проектируемая территория



Условные обозначения:

Жилые зоны:

- Ж-1 - зона многоквартирных домов с 6-10 этажей
- Ж-2 - зона многоквартирных домов с 3-5 этажей
- Ж-3 - зона многоквартирных индивидуальных жилых домов с участками

Общественно-деловые зоны:

- О-2 - зона объектов образования населения
- О-3 - зона общественно-деловой активности объектов транспортной инфраструктуры
- О-4 - зона учреждений транспорта и городской инфраструктуры
- О-5 - зона объектов в границах существующих учебных заведений
- О-7 - зона объектов образования населения и производственной деятельности

Рекреационные зоны:

- Р-1 - зона городских парков
- Р-2 - зона скверов, аллей, бульваров

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Т-2 - участки дорожной сети, инженерных коммуникаций

Производственные зоны:

- П-4 - зона производственно-складовых объектов IV-V класса опасности

Зоны специального назначения:

- СН-2 - зона назначения специального назначения

- границы административных районов
- реки
- водные объекты
- санитарно-защитная зона производственно-складовых объектов
- водоохранные зоны
- Зоны особо охраняемых природных территорий
- ООПТ
- Промышленно-складовые
- Граница проектируемой территории
- Граница территории детских дошкольных учреждений
- Граница территории существующей ИЖК
- Граница территории существующих объектов
- Граница территории существующих объектов
- Территория для функционирования объектов (границы)

					Лист: 001-001	
					Группа 5-этажных жилых домов в районе улиц Авиаторов, Коммунаров, Бетурова и Крутой	
Изм.	Внес.	Изм.	Внес.	Изм.	Проект планировки территории	Лист: 001-001
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Содержание: 1. 2. 3. 4.	000 "Геоинформ"
					Содержание: 1. 2. 3. 4.	
					000 "Геоинформ"	

Проектируемая застройка на углу ул.Багмачникова и Алавердина



Существующая застройка на углу ул.Багмачникова и Алавердина



Существующая застройка по ул.Багмачникова



Имя и подп.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------

						Заказчик: ИЭУ- 2012			
						Группа 5-этажных жилых домов в районе улиц Алавердина, Багмачникова, Кременского в г. Чобансари.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дол.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов
Директор		Хажикова					II	02	
Архитектор		Семикова				Проектируемая застройка на углу ул.Багмачникова и Алавердина. Существующая застройка на углу ул.Багмачникова и Алавердина. Существующая застройка по ул.Багмачникова.	ООО "Проект-Мастер"		



Существующая застройка на углу ул.Кремлевского и Алшарина

Существующая застройка по ул.Алшарина



Существующая застройка по ул.Кремлевского

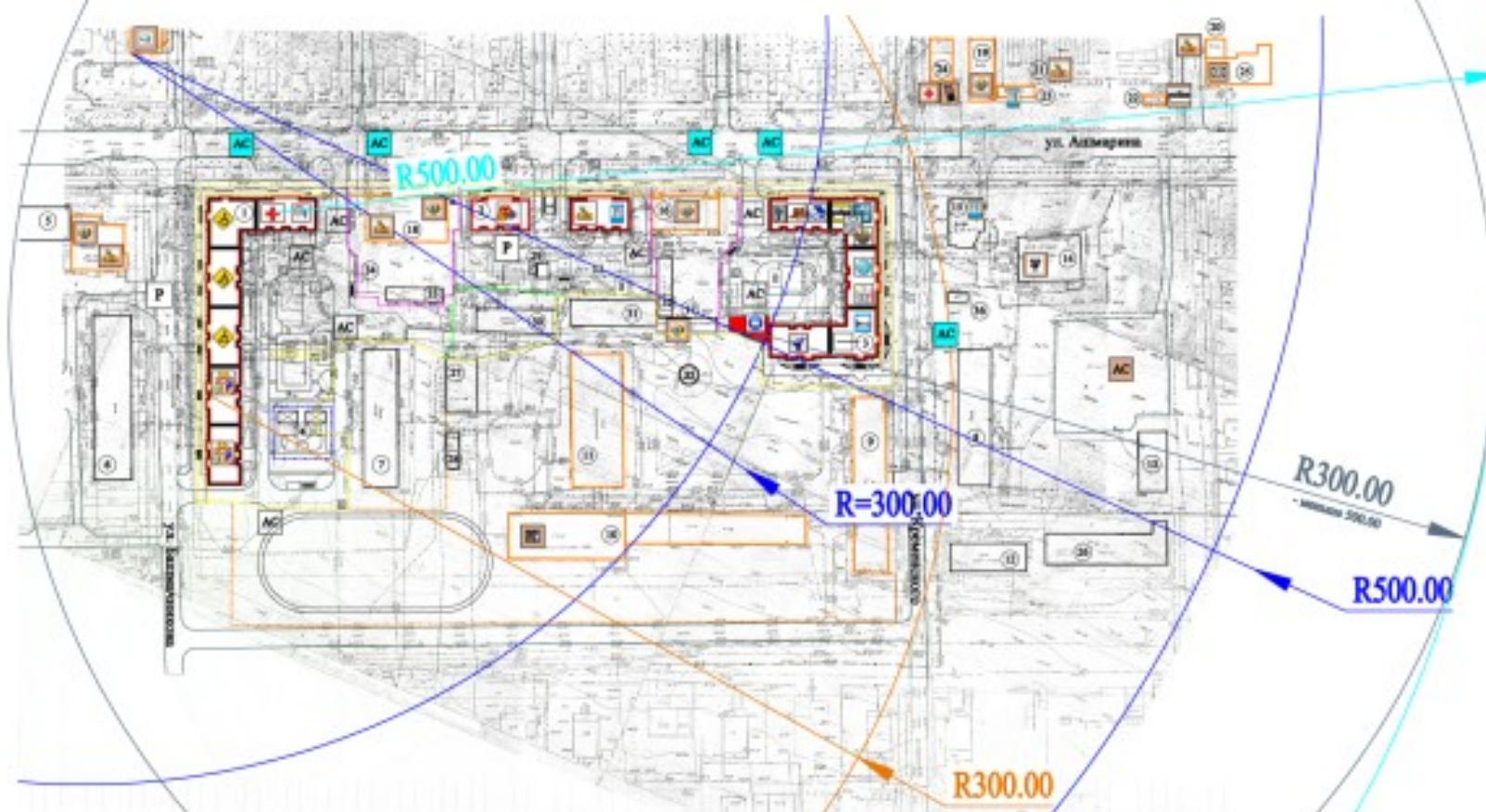


Имя и подп.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------

						Заказчик:	ИЗУ- 2012		
						Группа 5-этажных жилых домов в районе улиц Алшарина, Багмаришкова, Кремлевского в г. Чобансары.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Доп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Статья	Лист	Листов
Директор		Хажикова					П	01	
Архитектор		Семикова				Проектируемая застройка на углу ул.Кремлевского и Алшарина. Существующая застройка на углу ул.Кремлевского и Алшарина. Существующая застройка по ул.Алшарина. Существующая застройка по ул.Кремлевского	ООО "Проект-Мастер"		



Проектируемая территория



Условные обозначения генплана:

Границы:

- Граница территории **территории общего назначения**
- Граница территории **для размещения объектов**
- Граница территории **техоснащения №4**
- Граница территории **вспомогательной**
- Граница территории **высотности**
- Радиусы **оборудования**

Зонирование:

- **Отдельно стоящие или прилегающие объекты обслуживания**
- **Выделенные объекты обслуживания**
- **Специализированные объекты обслуживания**

Объекты обслуживания:

- **Школа (участковая)**
- **Среднее учебное заведение (участковая)**
- **Детский сад**
- **Кабинеты для занятий в просторных помещениях**
- **Аптека**
- **Аптека (участковая)**
- **Стоматологическая клиника**
- **Объекты общественного питания (участковая)**
- **Объекты общественного питания (проектная)**
- **Объект культурного назначения**
- **Остатки связи (участковая)**
- **Торгового назначения (участковая)**
- **Торгового назначения (проектная)**
- **ТЦ**
- **Мастерская по ремонту одежды**
- **Мастерская по ремонту обуви**
- **Пост полиции (участковая)**
- **Охранная служба охраны порядка (проектная)**
- **Офис**
- **Контора, консулат**
- **Высотность или**
- **Клуб**
- **Гостиница**
- **Салон красоты**
- **Физкультурно-оздоровительный центр**
- **Сфера (проектная)**
- **Кинотеатр (участковая)**
- **Интернет-кафе**

- **Гостевые автомобили**
- **Открытие автостоянки для размещения объектов**
- **Открытие автостоянки для объектов обслуживания**
- **Открытие автостоянки для размещения объектов (участковая)**
- **Открытие автостоянки для размещения объектов (проектная)**

Информация о проекте					
Генеральный план территории					
Генеральный план территории					
Схема размещения объектов обслуживания территории М 1:500					
ООО "Проект-М"					



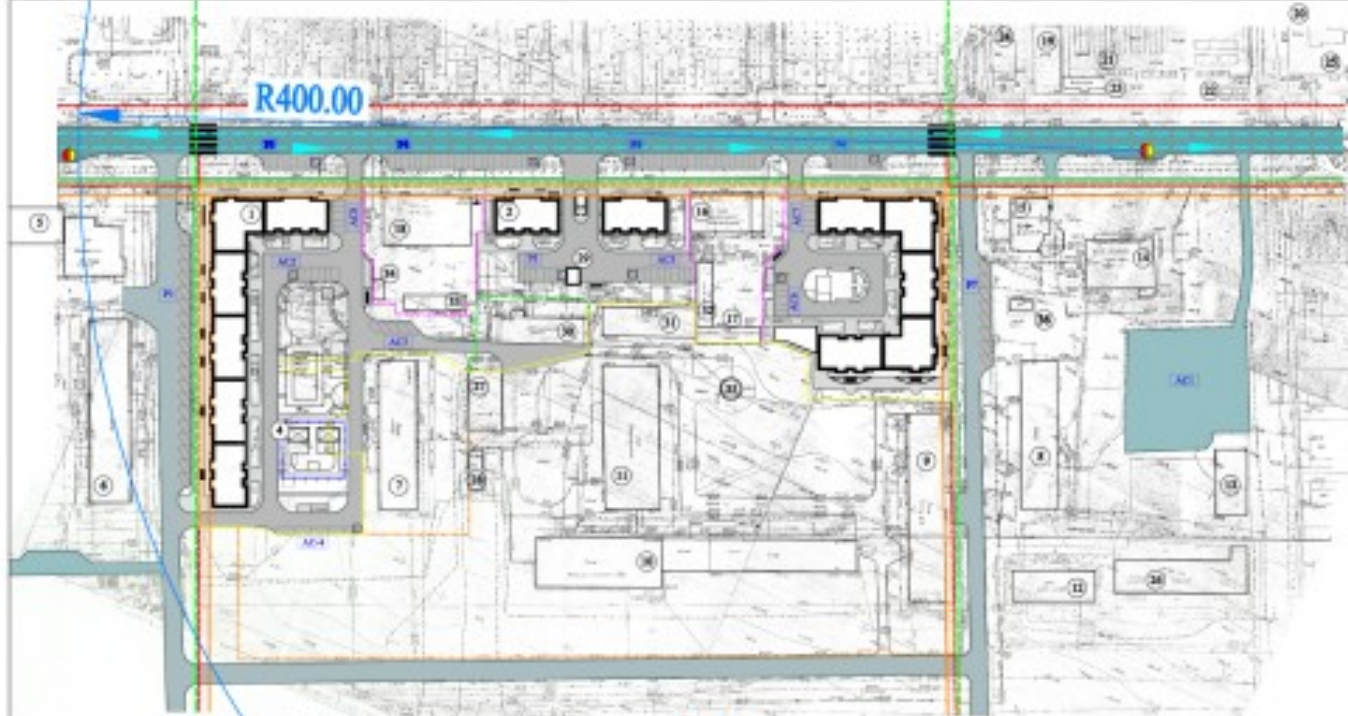
Имя И. подп.	Подпись и дата	Возраст, лет. и

						Заказчик:	ПЗУ- 2012		
						Группа 5-этажных жилых домов в районе узлы Алмаирова, Балтийского, Кременского в г. Чебоксары.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Подпись	Дата				
Директор	Хажинкова					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Адистор	Самоева						II	04	
						Вид со стороны двора поз.2.	ООО "Проект-Мастер"		

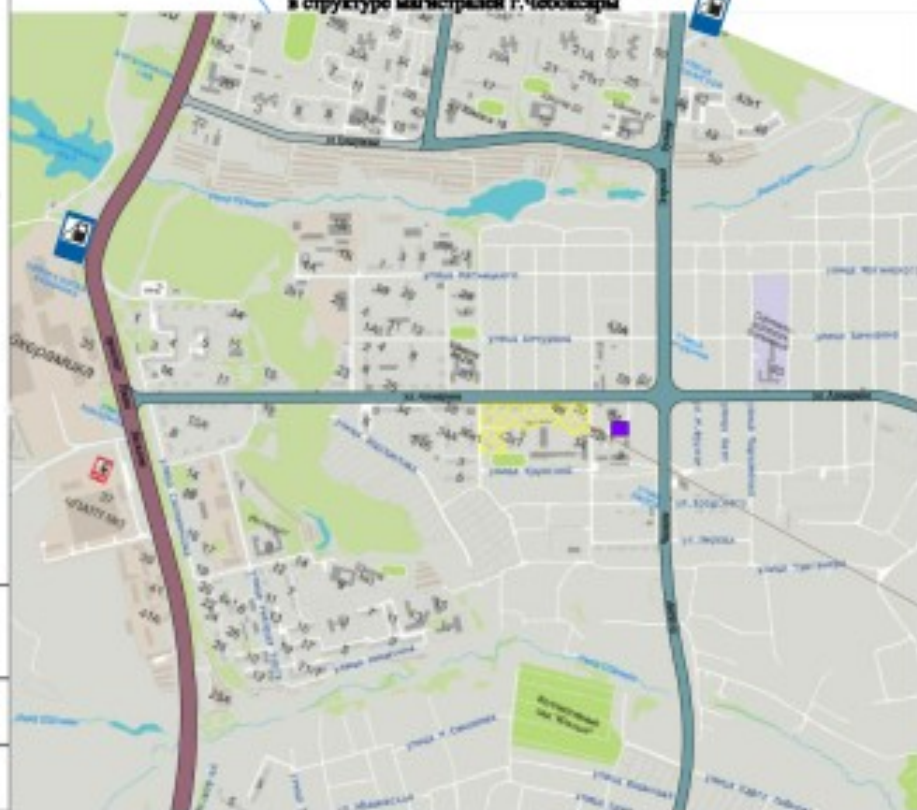


Имя, И. отчр.	Подпись и дата	Время, мин. N

						Заказчик:	ПЗУ- 2012		
						Группы 5-этажных жилых домов в районе улицы Аппарина, Багратионовка, Кременского в г. Чебоксары.			
Изм.	Колуч.	Лист	Лист	Подпись	Дата				
Директор		Хасанов				Проект планировки территории	Стандия	Лист	Листов
Администратор		Семенина					П	В	
						Вид со стороны двора пот.1.	ООО "Проект-Мастер"		



Местоположение проектируемой территории в структуре магистралей г. Чебоксары



Проектируемая территория

Условные обозначения генплана:

Границы:

- Граница территории проектируемого участка
- Граница территории административных учреждений
- Граница территории поселения №4
- Граница территории автомобильной
- Граница территории пешеходной

Линии градостроительного регулирования:

- Фронт застройки
- Линия регулирования застройки

Элементы транспортной инфраструктуры:

- Магистральные улицы общегородского значения (улицы)
- Магистральные улицы районного значения (улицы)
- Улицы в жилой застройке (улицы)
- Проезды, проезды (улицы)
- Проезды (проезды)
- Пешеходные дороги районного значения (улицы)
- Пешеходные дороги местного значения (улицы)
- Пешеходные дороги местного значения (проезды)
- Станции местного общественного транспорта
- Станции местного общественного транспорта
- Остановочные пункты (остановочные)

- Зона пешеходной доступности от остановочных пунктов общественного транспорта

- Пешеходные остановки
- Открытые остановки

- Пешеходные переходы
- Линии движения общественного транспорта
- Основные пути движения пешеходов

- Автодорожные остановки
- Открытые автобусные остановки

Листов: 04/0 "Лист 2"						(29-36)		
Генеральный план территории проектируемого участка в границах территории, указанной в проекте						Лист 2		
Длина	Ширина	Длина	Ширина	Длина	Ширина	Длина	Ширина	Длина
Длина	Ширина	Длина	Ширина	Длина	Ширина	Длина	Ширина	Длина
Содержание: Проект территории проектируемого участка						Лист 2		
Содержание: Проект территории проектируемого участка						Лист 2		