

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

03.07.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 21.06.2024 № 35 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 03.07.2024 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие заявители, члены комиссии, жители г. Чебоксары – всего 9 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 25.06.2024 № 65.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 21.06.2024 № 35, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 25.06.2024 по 03.07.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 27.06.2024 и 01.07.2024 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010505:27, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Некоммерческое садоводческое товарищество «Журналист», уч-к 26, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

- увеличения процента застройки с 30 % до 63 %;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – строительство производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:409, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Лапсарский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м,

с южной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с южной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- производственного здания № 1 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:441, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

- производственного здания № 2 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:441, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м для производственного здания № 2;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3497, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Энгельса, д. 31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Строительство специализированного учреждения по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения в городе Чебоксары Чувашской Республики», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010207:29, расположенного по адресу: город Чебоксары, Московский проспект, д. 47, в части увеличения площади озеленения территории с 15 % до 70 %;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:2099, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 03.07.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний поступило замечание по вопросу 6 о представлении дополнительного документа, обосновывающего заявленные отклонения.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и

замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
По вопросу 6		
1	Представить дополнительный документ, обосновывающий заявленные отклонения.	Предложение будет вынесено на Комиссию

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

П.П. Корнилов