

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187

19.09.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 11.08.2023 № 260 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03.03.2016 № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - комиссия) организовано проведение публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 19.09.2023 в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, 36.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 52 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 29.08.2023 № 94 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 11.08.2023 № 260, проведена по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 29.08.2023 по 19.09.2023.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 05.09.2023 и 12.09.2023 по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов.

Председательствующий на публичных слушаниях: Корнилов П.П. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187, в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны инженерной инфраструктуры (И) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:011102:910, площадью 1238 кв. м, 21:01:011102:149, площадью 1627 кв. м, 21:01:011102:153, площадью 1043 кв.м, расположенные по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020201:2575, площадью 5012 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол № 6 от 19.09.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения по второму вопросу:

- отсутствие обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;
- не соответствие генеральному плану;
- должен быть единый архитектурный облик района;
- возражения против изменения зоны застройки Ж-1 индивидуальное жилищное строительство на зону застройки Ж-3;
- существующая ширина дороги не позволит сделать асфальтированную дорогу необходимой ширины;
- предложение поддержать изменение зоны застройки Ж-1 индивидуальное жилищное строительство на зону застройки Ж-3;
- разместить в указанном месте либо детский сад, либо больницу;
- отдать всю нижнюю Богданку под строительство коттеджей не выше 3-х этажей.

2) от иных участников публичных слушаний (членов Комиссии) поступило предложение по второму вопросу рассмотреть вопрос с учетом действующего законодательства и принять взвешенное законное решение.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения	Рекомендации организатора
2 вопрос		
1	Отсутствие обеспеченности объектами социальной инфраструктуры	Отметить, что размещение объекта будет осуществляться в соответствии с проектно-сметной документацией, которая подлежит экспертизе; в соответствии с утвержденными документациями по планировке территории на рядом расположенных районах, микрорайонах запланированы к размещению объекты социальной инфраструктуры. Рекомендовать нецелесообразным учитывать поступившее замечание.
2	Не соответствие генеральному плану	Рекомендовать не учитывать замечание, поскольку согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787, рассматриваемая территория находится в жилой зоне.
3	Должен быть единый архитектурный облик района	Отметить, что требования к архитектурно-градостроительному облику установлены правилами землепользования и застройки и подлежат к обязательному учету при проектировании объекта. Рекомендовать нецелесообразным учитывать поступившее замечание.

4	Против изменения зоны застройки Ж-1 индивидуальное жилищное строительство на зону застройки Ж-3	Рекомендовать нецелесообразным учитывать. Отметить, что проект внесения изменений правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа учитывает генеральный план Чебоксарского городского округа.
5	Существующая ширина дороги не позволит сделать асфальтированную дорогу необходимой ширины	Рекомендовать нецелесообразным учитывать. Поступившее замечание не является вопросом правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.
6	Поддержать изменение зоны застройки Ж-1 индивидуальное жилищное строительство на зону застройки Ж-3	Рекомендовать целесообразным учесть. Отметить, что проект внесения изменений правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа учитывает генеральный план Чебоксарского городского округа.
7	Отдать всю нижнюю Богданку под строительство коттеджей не выше 3-х этажей.	Рекомендовать нецелесообразным учитывать. Отметить, что проект внесения изменений правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа учитывает генеральный план Чебоксарского городского округа.
8	Рассмотреть вопрос с учетом действующего законодательства и принять взвешенное законное решение	Рекомендовать принять к сведению. Отметить, что проект внесения изменений правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа учитывает генеральный план Чебоксарского городского округа.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, главе администрации г. Чебоксары, для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города

П.П. Корнилов