Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 3

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина

02.02.2016 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 28.12.2015 г. №13 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 29.12.2015 № 143, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина.

Публичные слушания состоялись 02.02.2016 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Павлов А.Л. – заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли жители города, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии –183 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина.

Заказчик: ООО «СК «Центр».

Разработчики документации по планировке территории: ООО «Отделфинстройпроект», ООО АБ «Классика».

3. С даты опубликования объявления предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина не поступали.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории принимались в виде:

- подачи письменных предложений и замечаний;
- в устной форме.

Основные предложения и замечания участников публичных слушаний.

Никитина К.С., Силаев А.В., Саяев С.М. (представители по доверенности № 21 АА 0629164 от 20.05.2015 Никитина К.С., Силаев А.В.) высказали мнение, что обсуждение представленных на публичные слушания проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина незаконно и преждевременно по следующим причинам:

- предполагают, что имеются разногласия по границам и санитарно-защитной зоне существующего кладбища;
- не организована рекреационная зона вдоль р.Кайбулка в соответствии с целевой программой «Малые реки г.Чебоксары на 2010-2012 годы и на период до 2015 г.»;
- предусматривается уничтожение р.Кайбулка, вопреки указанной выше программы, что нарушает права граждан на благоприятную окружающую среду.

В поддержку представленных проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона высказались: Лапин А.В., Радин В.А., Горбунов В.А., Ладиллов М.Э., Алексей (житель города), Ибрагимов А.Л., Спиридонов А.А., Ялугин О.В. и Шогулин А.А.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

границы закрытого кладбища определены;

земельный участок, занятый кладбищем, поставлен на кадастровый учет 10.12.2015 №21/31/15-345171;

санитарно-защитная зона установлена от границ закрытого кладбища в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановлением главы администрации города Чебоксары от 22.07.2005 №200 «Об утверждении Инструкции о порядке похорон и содержанию кладбищ в городе Чебоксары», приложением № 21 местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 14.07.2012 №625 – 50 м;

целевая программа «Малые реки г.Чебоксары на 2010-2012 годы и на период до 2015 г.» решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 06.03.2012 № 513 признана утратившей силу.

водное законодательство не исключает возможность проведения работ по обустройству водного объекта, в том числе заключение его в коллектор. При этом согласно ч.3 ст.42 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

4.Рекомендовать Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары совместно с ООО СК «Центр» в установленном порядке организовать работу и получить соответствующее разрешение о предоставлении р.Кайбулка и ее притоков в пользование.

Председательствующий

А.Л.Павлов