**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по вопросу утверждения проектов планировки территорий, примыкающих к д.Чурикасы Кадикасинского сельского поселения с восточной стороны и к д. Кадикасы Кадикасинского сельского поселения с северной стороны**

Дата  проведения: 27.11.2013г.

Время проведения: 13.00.

Место проведения: здание администрации Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: Моргаушский район, д. Кораккасы

Председатель: Лебедев Г.Г. – Глава Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Присутствовало: 11 человек.

**Лебедев Г.Г.** – На повестке дня вопрос утверждения проектов планировки территорий, примыкающих к д.Чурикасы Кадикасинского сельского поселения с восточной стороны и к д. Кадикасы Кадикасинского сельского поселения с северной стороны.

Администрация города Чебоксары в рамках реализации закона Чувашской Республики от 01.04.2011 №10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» столкнулась с проблемой нехватки свободных земельных участков для распределения многодетным семьям города Чебоксары.

Между администрацией города Чебоксары и администрацией Моргаушского района Чувашской Республики в 2012 году подписано Соглашение о передаче в муниципальную собственность города Чебоксары земельных участков в рамках государственной поддержки многодетных семей. Постановлением главы Моргаушской районной администрации от 29.12.2012 № 1174 безвозмездно переданы в собственность города Чебоксары 2 земельных участка общей площадью 24,5 га, на них зарегистрировано право муниципальной собственности города Чебоксары.

Решением Собрания депутатов Кадикасинского сельского поселения от 15.05.2013г данные участки вошли в границы населенных пунктов, входящих в состав Кадикасинского сельского поселения.

В отношении земельного участка общей площадью более 118 га, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, расположенного на территории Кадикасинского сель­ского по­се­ления Моргаушского района и примыкающий с северной стороны к д.Кадикасы Кабинетом Министров Чувашской Республики принято решение о передаче их городу Чебоксары и Моргаушскому району в собственность для их предоставления многодетным семьям, проживающим в муниципальных образованиях Моргаушского рай­она, г.Чебоксары и под строительство индивидуальных  жилых домов.

**Шевлягин А.А.** – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары. Законом Чувашской Республики от 01.04.2011 №10  предусмотрено предоставление земельных участков бесплатно многодетным семьям Чувашской Республики для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и под дачное строительство. В соответствии с представленным проектом планировки территории, примыкающей к д.Чурикасы Кадикасинского сельского поселения с восточной стороны, на данной территории площадью 24,5 га предусматривается строительство 290 индивидуальных жилых домов на приусадебных участках площадью по 5,74 соток каждый. Кроме того, проектом предлагается строительство аптеки, магазинов, предприятия бытового обслуживания, административного здания, спортивных и игровых площадок. Строительство дошкольных и образовательных учреждений на данной территории не предусматривается. Для обеспечения инженерной инфраструктурой данной жилой группы проектом предусматривается прокладка газопровода от существующей ГРП, линий электропередач от существующей ТП, водопроводных сетей, строительство водонапорной башни, сетей канализации и очистных сооружений, а также устройство асфальтированных автодорог.

**Татур Г.А.** – руководитель проектной организации.

Проектом планировки территории, примыкающей к д. Кадикасы Кадикасинского сельского поселения с северной стороны предусмотрено размещение на данной территории: малоэтажных жилых домов до 3-х этажей 22 блок - секции; индивидуальных жилых домов – 746; 2 детских садов, каждый на 280 мест; школы на 1200 мест; магазина товаров повседневного спроса; объектов общественного питания; рыночного комплекса; торгового центра; фельдшерско- акушерского пункта; пожарного депо; административно-бытового учреждения; автостанции; встроенного нежилого помещения (банки, аптеки, офисы и т.д.).

**Юхтанов С.В.** – депутат Кадикасинского сельского поселения. В целом не возражаем в утверждении проектов планировки территорий возле д. Чурикасы и д. Кадикасы. Данные участки будут развиваться, пустующие территории будут застраиваться. Я призываю утвердить представленные проекты планировки территорий.

**Лебедев Г.Г. –** Иные замечанияи предложения по рассматриваемому вопросу имеются? Если таковых нет, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Уставу Кадикасинского сельского поселения.

Публичные слушания по вопросу утверждения проектов планировки территорий, примыкающих к д.Чурикасы Кадикасинского сельского поселения с восточной стороны и к д. Кадикасы Кадикасинского сельского поселения с северной стороны, считать состоявшимися.

Председатель комиссии по публичным слушаниям                                  Г.Г. Лебедев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам планировки территорий, примыкающих к д.Чурикасы Кадикасинского сельского поселения с восточной стороны и к д. Кадикасы Кадикасинского сельского поселения с северной стороны

27.11.2013

**Организатор публичных слушаний**: Глава Кадикасинского сельского поселения.

**Дата, место проведения публичных слушаний:**

27.11.2013, 13.00, здание администрации Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики: Моргаушский район, д. Кораккасы.

**Председательствующий**: Лебедев Г.Г. – Глава Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

В публичных слушаниях принимали участие: депутаты Кадикасинского сельского поселения, жители Кадикасинского сельского поселения, представители администрации города Чебоксары и проектной организации.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Уставу Кадикасинского сельского поселения.

На данных публичных слушаниях предложения и замечания не поступали.

Вывод:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения проектов планировки территорий, примыкающих к д.Чурикасы Кадикасинского сельского поселения с восточной стороны и к д. Кадикасы Кадикасинского сельского поселения с северной стороны, считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе администрации Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики утвердить проекты планировки территорий, примыкающих к д.Чурикасы Кадикасинского сельского поселения с восточной стороны и к д. Кадикасы Кадикасинского сельского поселения с северной стороны.

Председатель комиссии по публичным слушаниям                                  Г.Г. Лебедев