

## Заключение № 12

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории XIV микрорайона ново-южного района города Чебоксары

21.07.2015 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. и № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 10.07.2015 г. № 190 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района города Чебоксары», объявления о публичных слушаниях опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 18.06.2015 № 42 и размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории XIV микрорайона ново-южного района города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 21.07.2015 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Павлов А.Л. – заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 17 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона ново-южного района города Чебоксары.

Заказчик: ООО «Устра».

Разработчик: ООО «Арконпроект».

3. С даты опубликования объявления о публичных слушаниях предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории XIV микрорайона ново-южного района города Чебоксары в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний участниками были заданы вопросу заказчику:

- по вопросу устройства тротуара до остановки общественного транспорта;
- по срокам строительства подземных гаражей рядом с поз.22 по пр.Тракторостроителей.

Репина Е.Ю., проживающая по пр.Тракторостроителей, 78/1, выступила против размещения здания для обслуживания населения с подземными гаражами поз.32а напротив дома по пр.Тракторостроителей, 78/1.

Председатель Комиссии в ходе публичных слушаний рекомендовал заказчику доработать представленный проект межевания в части:

- отображения границ объектов транспортной инфраструктуры (улиц, дорог, проездов и т.п.);

- включения проектируемых подземных парковок в границы земельных участков под размещение многоквартирных жилых домов.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Согласиться с замечаниями и предложениями председателя Комиссии по проекту межевания в части:

-отображения границ объектов транспортной инфраструктуры (улиц, дорог, проездов и т.п.);

- включения проектируемых подземных парковок в границы земельных участков под размещение многоквартирных жилых домов.

4. . Считать предложение, учтенное в проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающее размещение здания для обслуживания населения с подземными гаражами поз.32а, напротив дома по пр.Тракторостроителей, 78/1, обоснованным.

5. Рекомендовать заказчику-застройщику доработать указанные проект планировки и проект межевания территории, и направить их на согласование и утверждение в установленном порядке.

Председательствующий

А.Л.Павлов