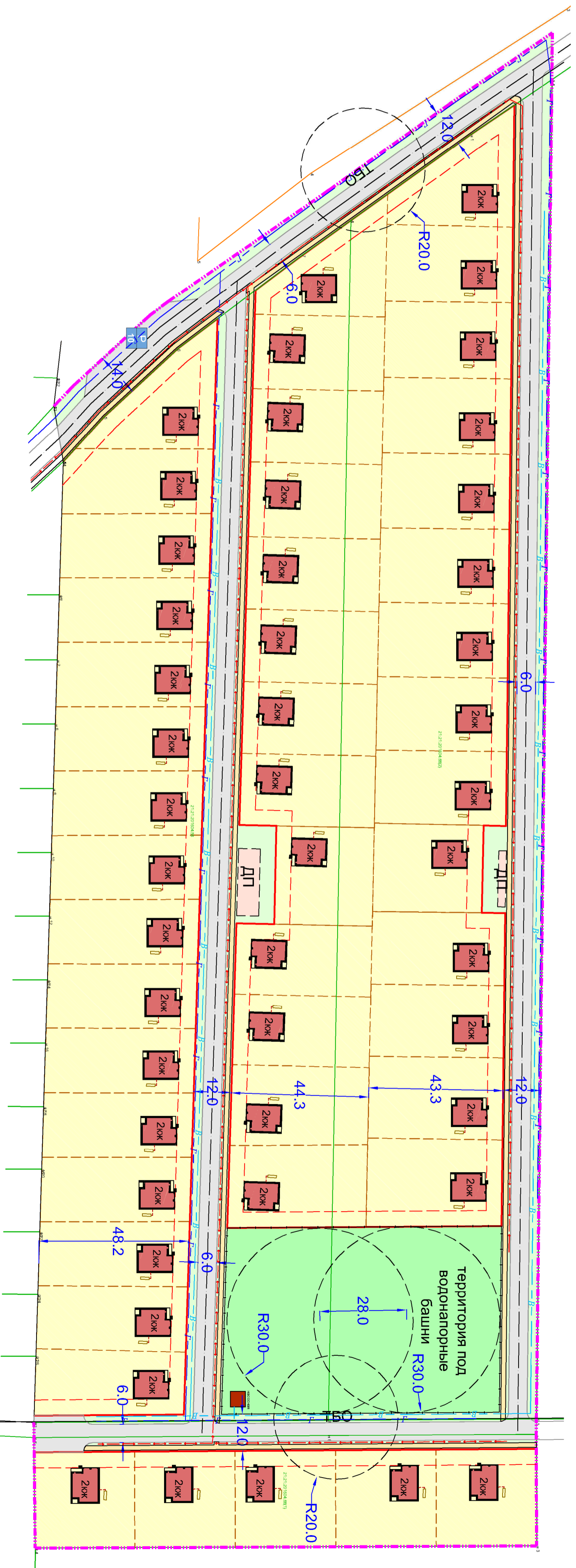
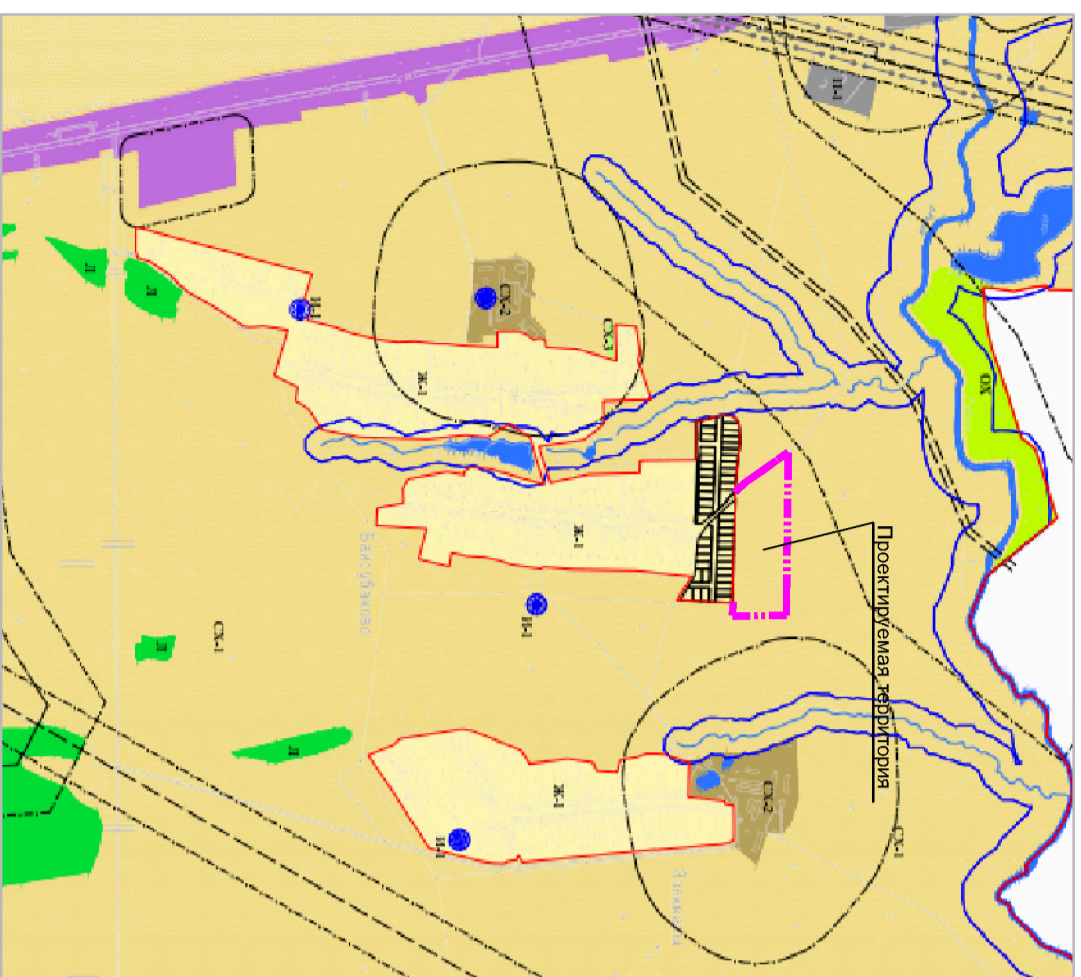


Эскиз планировки территории



Ситуационный план



Эскиз планировки территории разработан для включения ее в границы населенного пункта д. Байсубаково Чебоксарского района Чувашской Республики соответственно разработанному ранее генеральному плану. Проектируемая территория площадью 6,86 га расположена вдоль северной границы д. Байсубаково Абашевского сельского поселения на земельных участках с кадастровыми номерами 21:21:201604:88 и 21:21:201604:58 на землях сельскохозяйственного назначения.

Планировочная организация территории с учетом сложившейся структуры близлежащей территории и ее перспективного развития включает в себя: 48 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, территорию под строительство 2-х водонапорных башен и территорию общему пользованию.

В составе инженерной инфраструктуры предусматривается система: электрообеспечения, водоснабжения и газоснабжения.

Электрообеспечение осуществляется от существующих сетей д. Байсубаково.

Водоснабжение предусматривается от проектируемых водонапорных башен.

Газоснабжение от существующих сетей д. Байсубаково.

Сбор бытовых и фискальных отходов осуществляется индивидуальными септиками или индивидуальными биологическими очистными сооружениями (БОС).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь проектируемой территории	га	6,86
в том числе:			
1.1	в границах красных линий	га	4,87
1.2	территория под водонапорные башни	га	0,53
1.2.1	Площадь земельных участков	га	4,87
1.2.2	Территория общему пользованию	га	1,46
2	Площадь покрытия обьезд, в том числе:	м ²	8984,7
	- проездав	м ²	7287,5
	- тротуаров	м ²	1697,2
3	Площадь озеленения общед	м ²	52082
4	Площадь участка для индивидуальной жилой застройки	м ²	от 1000 до 1200
5	Количество участков для индивидуальной жилой застройки	шт	48
6	Коэффициент застройки		0,15
7	Коефициент плотности застройки		0,23
8	Численность населения	чел / чел/га	288 / 42
9	Норма жилищной обеспеченности (проект)	м ²	56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		Транспортная инфраструктура	
	- проектируемая граница населенного пункта		- улочно-дорожная сеть (проект)
	- граница земельного участка по данным ЕТРН		- пешеходные связи (проект)
	- проектируемые красные линии		- газопровод (существ.)
	- линия застройки		- водопровод (существ.)
	- граница земельного участка (проект)		- подземный эл.кабель (существ.)
	- радиус минимального разрыва		- септик (существ.)
	- участки для индивидуальной жилой застройки (проект)		- жилой дом (проект)
	- территория под водонапорные башни (проект)		
	- газон		

Договор №25 от 09.03.2023 г.

Эскиз планировки территории, расположенной в Чебоксарском районе д. Байсубаково Абашевского сельского поселения на земельный участок с кадастровыми номерами 21:21:201604:88, 21:21:201604:58, для внесения в границы населенного пункта д. Байсубаково Чебоксарского района Чувашской Республики

Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Илк.-проектир.	Илк.-контр.	Эскиз планировки территории, ситуационный план и технико-экономические показатели	Стадия	Лист	Листов
				Андреева Н.В.			Томковаева Л.И.		3	1	1

ООО "НПТ 'Инженер"