|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ****ШЁМЁРШЁ** **МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГЕ** | герб района для Углового штампа2 | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ШЕМУРШИНСКИЙ****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ** |
| **ШЁМЁРШЁ** **МУНИЦИПАЛЛĂ** **ОКРУГĔН АДМИНИСТРАЦИЙ,****ЙЫШĂНУ**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 №\_\_\_\_Шёмёршё ял. | **АДМИНИСТРАЦИЯ****ШЕМУРШИНСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**«15 » августа 2024 г. № 621село Шемурша |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики |

В соответствии с [ст. 24](https://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/24) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/48761062/0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 сентября 2018 г. № 357 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Чувашской Республики» администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 30 октября 2018 г. № 447 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

 постановление администрации Бичурга-Баишевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 31 октября 2018 г. № 42 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Бичурга-Баишевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

 постановление администрации Большебуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2018 г. № 71 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Большебуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Карабай-Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2018 г. № 45 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Карабай-Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 26 октября 2018 г. № 56 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2018 г. № 43 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 30 октября 2018 г. № 49 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2018 г. № 52 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 31 октября 2018 г. № 44 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2018 г. № 135 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/405160500/0)**.**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Шемуршинскогомуниципального округаЧувашской Республики | С.А. Галкин  |

Утвержден
постановлением администрации
Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики
от «15» августа 2024 г. № 621

**Порядок
подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 24](https://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/24) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - имущество) без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества. Продажа имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

1.2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества осуществляет администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - Администрация, продавец).

**2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены**

2.1. По результатам рассмотрения представленных юридическими, физическими лицами (далее - претендент) документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке на приобретение имущества (далее - заявка) отдельное решение о рассмотрении предложений о цене имущества. Итоги продажи имущества без объявления цены оформляются протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.2. Покупателем имущества признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - претендент, представивший это предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - претендент, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.3. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

сведения об имуществе;

количество поступивших и зарегистрированных заявок;

сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества;

цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

иные необходимые сведения.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

1) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

2) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

3) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Если в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.5. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается продавцом в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/983) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/473) Шемуршинского муниципального округа в сети «Интернет» не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

**3. Заключение с покупателем договора купли-продажи имущества**

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере цены имущества, предложенной покупателем, направляются в установленном порядке в бюджет Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 15 рабочих дней со дня его заключения, за исключением случаев оплаты имущества в рассрочку.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Решение о предоставлении рассрочки на внесение платежей при оплате приобретаемого покупателем имущества при продаже его без объявления цены принимает орган, принявший решение об условиях приватизации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный в [пункте 3.1](#sub_31) настоящего Порядка, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества или решении о предоставлении рассрочки.

3.6. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.