

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЁРНЕ РАЙОНĔ
ЕТЁРНЕ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН
ЯДРИНСКАЯ РАЙОННАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2017 № 480
Етерне хули

31.07.2017 № 480
город Ядрин

**Об утверждении Инвестиционной
декларации Ядринского района
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», а также в целях создания условий по формированию благоприятного инвестиционного климата, эффективности взаимодействия участников инвестиционной деятельности на территории Ядринского района Чувашской Республики Ядринская районная администрация Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Инвестиционную декларацию Ядринского района Чувашской Республики согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы - начальника отдела сельского хозяйства Ядринской районной администрации Чувашской Республики А.А.Семенова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ядринской
районной администрации

А.Л. Софронов

Инвестиционная декларация Ядринского района Чувашской Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация Ядринского района Чувашской Республики (далее – декларация) разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и определяет приоритеты развития инвестиционной деятельности Ядринского района Чувашской Республики, гарантии и обязательства органов местного самоуправления муниципального образования Ядринского района Чувашской Республики по обеспечению прав инвесторов.

1.2. Декларация - документ для внешнего пользования, который должен продемонстрировать потенциальным инвесторам и кредиторам инвестиционную привлекательность Ядринского района Чувашской Республики, который позволит обеспечить субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности всей полнотой информации об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Ядринского района Чувашской Республики.

1.3. Ответственность за реализацию отдельных положений настоящей декларации в пределах своих полномочий несут отраслевые отделы Ядринской районной администрации Чувашской Республики, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Ядринского района Чувашской Республики.

1.4. Мониторинг выполнения положений декларации осуществляется отделом экономики и промышленности Ядринской районной администрации Чувашской Республики (далее - координатор).

1.5. Декларация может быть использована в качестве методических рекомендаций при разработке планов инвестиционной деятельности субъектами инвестиционной деятельности.

1.6. Текст декларации включается в состав публичных информационных ресурсов Ядринского района Чувашской Республики.

II. Основные направления инвестиционной политики Ядринского района Чувашской Республики

2.1. Основными направлениями по формированию благоприятного инвестиционного климата Ядринского района Чувашской Республики, способствующего повышению инвестиционной активности, являются:

- 1) совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность Ядринского района Чувашской Республики;
- 2) совершенствование системы информационно-аналитического обеспечения инвестиционной деятельности;

3) снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

4) повышение эффективности использования мер муниципальной и государственной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;

5) активное взаимодействие Ядринской районной администрации Чувашской Республики с организациями, представляющими интересы малого и среднего бизнеса, институтами развития, венчурными фондами, министерствами и ведомствами Чувашской Республики по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Ядринского района Чувашской Республики;

6) формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования Ядринского района Чувашской Республики;

7) развитие различных форм муниципально - частного партнерства;

8) информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности;

9) сохранение существующих и содействие созданию новых рабочих мест.

2.2. Направления инвестиционной политики, определенные настоящей декларацией, могут быть скорректированы с учетом новых приоритетов социально-экономического развития Ядринского района Чувашской Республики, либо изменений законодательства.

III. Принципы инвестиционной политики Ядринского района Чувашской Республики

3.1. Основными принципами инвестиционной деятельности Ядринского района Чувашской Республики являются:

-законность;

-равенство прав инвесторов на осуществление инвестиционной деятельности;

-свободы договоров и свободный выбор объекта инвестиций (кроме случаев, когда законодательством прямо запрещено инвестирование в какие-либо объекты);

-самостоятельное осуществление инвестиционной деятельности (определение объемов, направлений, размеров и эффективности инвестиций);

-защита прав и законных интересов инвесторов (в том числе владения, пользования, распоряжения объектами и результатами инвестиций), включая защиту инвестиций (от национализации и реквизиции, от изменения законодательства, от незаконных действий государственных органов) и полное возмещение инвестору всех убытков, причиненных отчуждением имущества и незаконными решениями государственных органов;

-информационная открытость (доступность для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением информации ограниченного доступа);

-взаимовыгодность инвестиций (оптимальное сочетание общегосударственных интересов и интересов инвесторов);

-внедрение лучших практик органов местного самоуправления, направленных на взаимодействие власти и бизнеса, содействию развитию предпринимательства, снижение административных барьеров.

III. Субъекты инвестиционной деятельности и их взаимодействие

4.1. Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, поставщики, банки, биржи, страховые, инвестиционные компании, инвестиционные консультанты и их объединения, иные участники инвестиционной деятельности.

4.2. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации.

4.3. Порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

V. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Ядринского района Чувашской Республики может осуществляться в следующих формах:

- предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью и необходимого для реализации инвестиционных проектов;

- предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности;

- содействие в разработке проектов в рамках муниципально-частного партнерства;

- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- заключения концессионного соглашения путем проведения конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Ядринского района Чувашской Республики;

- обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями;

- включение сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ядринского района Чувашской Республики, и инвестиционных площадках в соответствующие реестры, размещение данной информации на официальном сайте Ядринского района Чувашской Республики и содействие в размещении данной информации на Инвестиционном портале Чувашской Республики;

- оказание информационной и консультационной помощи инвесторам в пределах полномочий органов местного самоуправления;

- ходатайство перед органами исполнительной власти Чувашской Республики об оказании государственной инвестиционной поддержки инвесторам.

VI. Развитие муниципально-частного партнерства

6.1. Развитие муниципально-частного партнерства на территории Ядринского района Чувашской Республики это:

- формирование политики по развитию муниципально-частного партнерства Ядринского района Чувашской Республики – это выделение приоритетных направлений для определения возможных форм сотрудничества муниципалитета и бизнеса;

- совершенствование законодательной базы муниципалитета;

- определение формы участия муниципально - частного партнерства в инвестиционных проектах (имущественное, финансовое, концессионное соглашение и др.);

- повышение квалификации специалистов Ядринской районной администрации Чувашской Республики, курирующих вопросы инвестиционной деятельности.

VII. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности

7.1. Инфраструктуру поддержки инвестиционной деятельности в Ядринском районе Чувашской Республики составляют:

Совет по улучшению инвестиционного климата в Ядринском районе Чувашской Республики при главе Ядринской районной администрации Чувашской Республики;

Координационный совет по поддержке малого и среднего предпринимательства при главе Ядринской районной администрации Чувашской Республики.