

**Заключение**  
**на проект решения Собрания депутатов Чебоксарского**  
**муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в**  
**Положение о вопросах налогового регулирования в Чебоксарском**  
**муниципальном округе Чувашской Республики, отнесенных**  
**законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению**  
**органов местного самоуправления»**

*(рассмотрено на коллегии Контрольно-счетной палаты  
Чувашской Республики от 12.09.2024 № 68)*

Проект решения Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о вопросах налогового регулирования в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления» (далее – проект решения) внесен на рассмотрение председателем Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 22.08.2024 № 10/10-04-39-11140 в соответствии с Соглашением о передаче Контрольно-счетной палате Чувашской Республике полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в муниципальном образовании Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики от 23.12.2022.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 2 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления или должностного лица органа местного самоуправления, на рассмотрение которых вносятся указанные проекты.

Указанный порядок предусмотрен решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.09.2022 № 01-02 «Об утверждении Регламента Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва» (далее - Регламента Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа).

Согласно пункту 2 статьи 16 Регламента Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа инициатор предложения о созыве внеочередного заседания должен представить председателю Собрания депутатов вместе с проектом решения также пояснительную записку.

*Вместе с тем в несоблюдение требования пункта 2 статьи 16 Регламента Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа пояснительная записка к проекту решения не представлена.*

Проект решения разработан в связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ).

Указанным Федеральным законом № 176-ФЗ с 1 января 2025 года изменяются предельные значения налоговых ставок для отдельных видов недвижимости.

Так, предельное значение ставки по земельному налогу увеличивается с 0,3 до 1,5% по земельным участкам с кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей, и к которым относятся:

земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

земельные участки, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства;

земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Как и ранее исключаются из предельного значения пониженной налоговой ставки (0,3%) земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства и используемые в предпринимательской деятельности.

Также увеличивается предельное значение налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц до 2,5% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей.

Проектом решения аналогичные изменения вносятся в Положение о вопросах налогового регулирования в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления, утвержденное решением Собрании депутатов Чебоксарского муниципального округа от 12.10.2022 № 02-02.

### **Вывод:**

Контрольно-счетная палата Чувашской Республики считает, что проект решения Собрании депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о вопросах налогового регулирования в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления» может быть рассмотрен Собранием депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

### **Предложения:**

1. Направить настоящее заключение в Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и администрацию Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской

Республики при разработке проекта решения соблюдать требования пункта 2 статьи 16 Регламента Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва, утвержденного решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.09.2022 № 01-02