

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения

«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г.,

расположенный по адресу: Чувашская Республика,

Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул.

Ленина, д. 101

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 3 ,

Книга 1 .

Шифр ЧР-215-ПЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения

«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г.,

расположенный по адресу: Чувашская Республика,

Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул.

Ленина, д. 101

(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 3 ,

Книга 1 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А. И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-215-ПЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.		ЧР-215-ПЗО-23-УЧ								
	Разраб.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект зон охраны. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист
Разраб.									П	3
Проверил.							ИП Займогов А.И.			

СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Правовой режим	6
1	Глава 1	8
1.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия	8
1.2	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	12
1.2.1	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1	12
1.2.2	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2	15
1.3	Графическая часть	18
	Схема зон охраны объекта культурного наследия	
	Приложение	20
	Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-УЧ

Лист

4

Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Работы по описанию местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия представлены в приложении №1. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-215-ПЗО-23-УЧ	Лист
										5

программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-215-ПЗО-23-УЧ	Лист
										6

природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								ЧР-215-ПЗО-23-УЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101

Для объекта культурного наследия (Далее – Объекта) определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в квартале, Объекта.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-215-ПЗО-23-УЧ									

окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения на прилегающих территориях, в том числе определяющих его визуальное окружение. Зона устанавливается на участок малоэтажной застройки, визуально взаимодействующий с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧР-215-ПЗО-23-УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЧР-215-ПЗО-23-УЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Земельные участки, расположенные в границах зон охраны.

Земельные участки, расположенные в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:23:000000:428	частично	Для использования под территорией фельдшерско-акушерского пункта
21:23:120609:30	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:23:120609:28	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:23:120610:65	частично	Для содержания зданий и сооружений

Земельные участки, расположенные в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:23:120610:65	частично	Для содержания зданий и сооружений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-215-ПЗО-23-УЧ

1.2 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101

1.2.1 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЧР-215-ПЗО-23-УЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- размещение на улицах, напротив объекта культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасады указанного объекта;
- размещение остановок транспорта перед фасадами объекта культурного наследия;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-215-ПЗО-23-УЧ		Лист
											14

1.2.2 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей);

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объёмных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧР-215-ПЗО-23-УЧ	Лист
							15

материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- применение плоских крыш, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	ЧР-215-ПЗО-23-УЧ	Лист
										16

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых к улицам, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

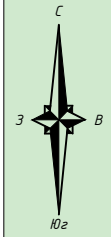
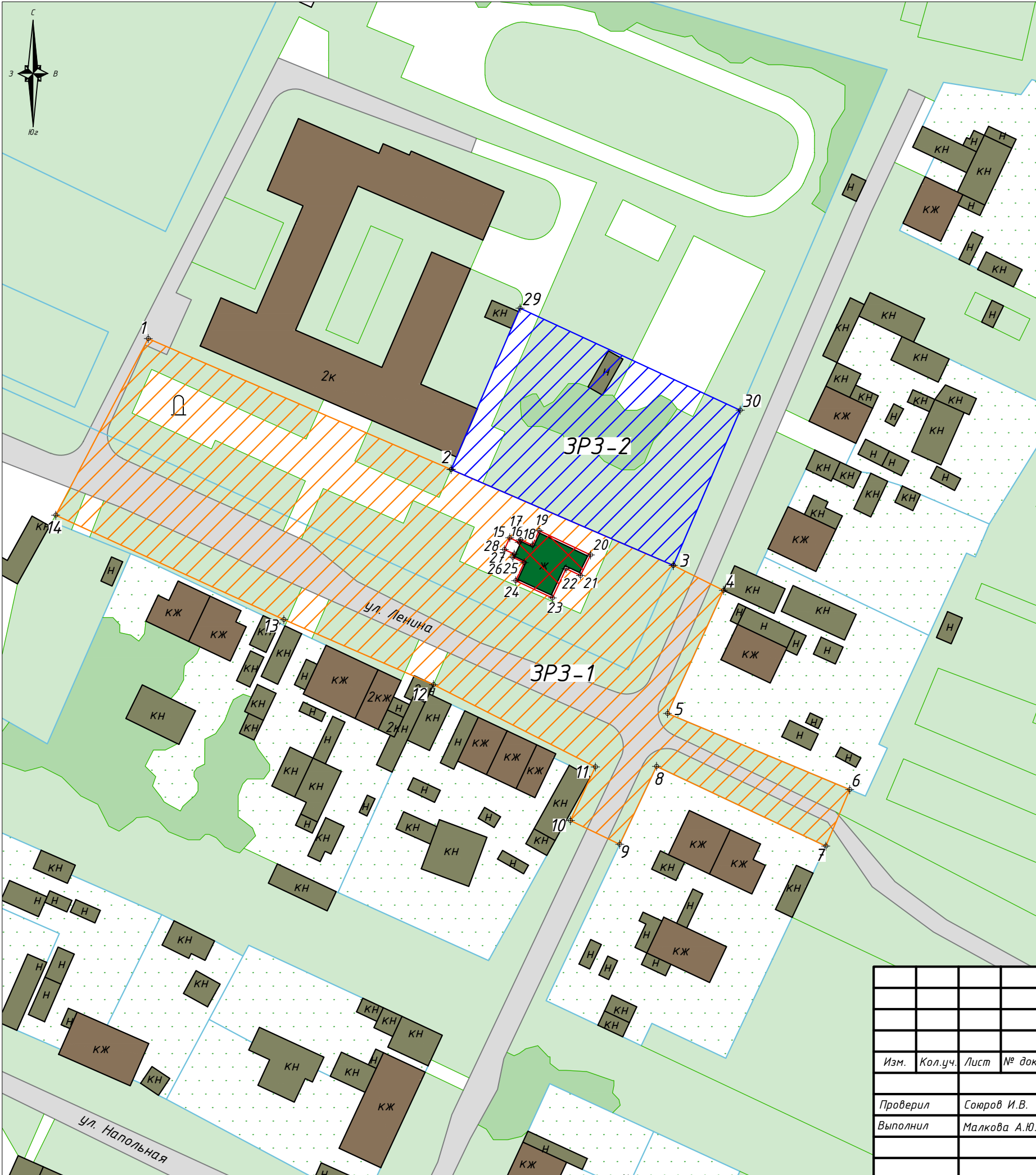
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-215-ПЗО-23-УЧ	Лист
										17

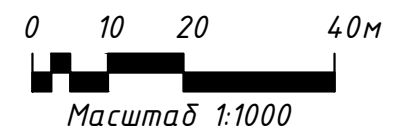
1.3 Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-215-ПЗО-23-УЧ		



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Территория объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- №1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



ЧР-215-ПЗО-23-УЧ					
«Здание школы, открытой И.Н. Ульяновым», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул. Ленина, д. 101					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Соляров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Схема зон охраны объекта культурного наследия				П	1
				Листов	1
				ИП Займогов А.И.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»
142600, Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.
105а, этаж 4, помещ. 4 ИНН 5034036526, КПП 503401001

**Описание местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия**

Генеральный директор _____ Михайлина М.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, открытой И.Н.

Ульяновым», 1870 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары, ул.

Ленина, д. 101

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		7868 м ² +/- 31 м ²		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	347779,89	1191549,72	аналитический	0,1 м	-
2	347749,10	1191620,99	аналитический	0,1 м	-
3	347726,54	1191673,25	аналитический	0,1 м	-

4	347720,66	1191685,06	аналитический	0,1 м	-
5	347691,72	1191671,90	аналитический	0,1 м	-
6	347673,81	1191714,77	аналитический	0,1 м	-
7	347660,51	1191709,14	аналитический	0,1 м	-
8	347679,28	1191669,31	аналитический	0,1 м	-
9	347660,94	1191660,67	аналитический	0,1 м	-
10	347666,51	1191649,06	аналитический	0,1 м	-
11	347679,12	1191654,93	аналитический	0,1 м	-
12	347698,48	1191616,83	аналитический	0,1 м	-
13	347713,79	1191581,64	аналитический	0,1 м	-
14	347738,35	1191527,93	аналитический	0,1 м	-
1	347779,89	1191549,72	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
15	347733,03	1191634,77	аналитический	0,1 м	-
16	347731,96	1191637,01	аналитический	0,1 м	-
17	347732,61	1191637,32	аналитический	0,1 м	-
18	347731,28	1191640,11	аналитический	0,1 м	-
19	347734,73	1191641,67	аналитический	0,1 м	-
20	347728,99	1191653,78	аналитический	0,1 м	-
21	347724,18	1191651,44	аналитический	0,1 м	-
22	347725,80	1191648,03	аналитический	0,1 м	-
23	347718,90	1191644,80	аналитический	0,1 м	-
24	347722,94	1191636,17	аналитический	0,1 м	-
25	347727,17	1191638,17	аналитический	0,1 м	-
26	347728,44	1191635,49	аналитический	0,1 м	-
27	347729,19	1191635,83	аналитический	0,1 м	-
28	347730,25	1191633,51	аналитический	0,1 м	-
15	347733,03	1191634,77	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	

1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 на юго-восток 77,64 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-восток 56,92 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-восток 13,19 м до точки 4
4	5	от точки 4 на юго-запад 31,8 м до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-восток 46,46 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-запад 14,45 м до точки 7
7	8	от точки 7 на северо-запад 44,03 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-запад 20,28 м до точки 9
9	10	от точки 9 на северо-запад 12,87 м до точки 10
10	11	от точки 10 на северо-восток 13,91 м до точки 11
11	12	от точки 11 на северо-запад 42,75 м до точки 12
12	13	от точки 12 на северо-запад 38,37 м до точки 13
13	14	от точки 13 на северо-запад 59,05 м до точки 14
14	1	от точки 14 на северо-восток 46,92 м до точки 1
Внутренний контур		
15	16	от точки 15 на юго-восток 2,48 м до точки 16
16	17	от точки 16 на северо-восток 0,72 м до точки 17
17	18	от точки 17 на юго-восток 3,09 м до точки 18
18	19	от точки 18 на северо-восток 3,79 м до точки 19
19	20	от точки 19 на юго-восток 13,4 м до точки 20
20	21	от точки 20 на юго-запад 5,35 м до точки 21
21	22	от точки 21 на северо-запад 3,78 м до точки 22
22	23	от точки 22 на юго-запад 7,62 м до точки 23
23	24	от точки 23 на северо-запад 9,53 м до точки 24
24	25	от точки 24 на северо-восток 4,68 м до точки 25
25	26	от точки 25 на северо-запад 2,97 м до точки 26
26	27	от точки 26 на северо-восток 0,82 м до точки 27
27	28	от точки 27 на северо-запад 2,55 м до точки 28
28	15	от точки 28 на северо-восток 3,05 м до точки 15

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары

2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2309 м ² +/- 17 м ²			
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
29	347787,02	1191637,20	аналитический	0,1 м	-
30	347763,04	1191689,01	аналитический	0,1 м	-
3	347726,54	1191673,25	аналитический	0,1 м	-
2	347749,10	1191620,99	аналитический	0,1 м	-
29	347787,02	1191637,20	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
29	30	от точки 29 на юго-восток 57,09 м до точки 30
30	3	от точки 30 на юго-запад 39,76 м до точки 3
3	2	от точки 3 на северо-запад 56,92 м до точки 2
2	29	от точки 2 на северо-восток 41,25 м до точки 29

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. N 2343

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий
по состоянию на 12:03, 26.06.2023г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 50-00041Ф, Л036-00116-50/00138373

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО МАСТЕР", ООО "ГЕО МАСТЕР", 142600,
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 105А,
ПОМЕЩЕНИЕ 4, 1095034000236

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным ЗАКОНОМ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

5034036526

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <*>:

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, этаж 4, помещение 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <***>:

Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126);

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

11. _____
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

<*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<***> В случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I - IV классов опасности и (или) группах, подгруппах отходов I - IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и (или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.