

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛИКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА**



**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ЭЛӐК  
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУТӐН  
АДМИНИСТРАЦИЙӐ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.05.2024 № 786**

с. Аликово

Об определении временной  
управляющей организации для  
управления многоквартирными  
домами

**ЙЫШӐНУ**

**16.05.2024 786 №**

ЭлӐк сали

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь постановлением администрации Аликовского муниципального округа от 16.05.2024 № 783 "Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", постановлением администрации Аликовского муниципального округа от 16.05.2024 № 785 "О включении управляющей организации в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Определить с 20.05.2024 года до получения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Общество с ограниченной ответственностью "УК «Ваш новый дом», ИНН 2100012719, ОГРН 1232100009272, лицензия №021-000281 от 30.01.2024, управляющей организацией для управления следующими многоквартирными домами:

- с. Аликово, ул. 60 лет Октября, д.59
- с. Аликово, ул. Восточная, д.2а
- с. Аликово, ул. Колхозная, д.8
- с. Аликово, ул. Октябрьская, д.2
- с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 9
- с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 10
- с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21 А

- с. Аликово, ул. Парковая, д.3
- с. Аликово, ул. Парковая, д.5 А
- с. Аликово, ул. Парковая, д.7 А
- с. Аликово, ул. Парковая, д.9
- с. Аликово, ул. Парковая, д.16
- с. Аликово, ул. Пушкина, д. 5
- с. Аликово, ул. Советская, д. 14
- с. Аликово, ул. Советская, д. 14/1
- с. Аликово, ул. Советская, д. 18
- с. Аликово, ул. Чапаева, д. 8 А
- с. Аликово, ул. Чапаева, д. 11
- с. Аликово, ул. 60 лет Октября, д.57
- с. Аликово, ул. 60 лет Октября, д.61
- с. Аликово, ул. Гагарина, д.29
- с. Аликово, ул. Гагарина, д.29 А
- с. Аликово, ул. Гагарина, д.29 Б
- с. Аликово, ул. Гагарина, д.29 В
- с. Аликово, ул. Гагарина, д.37
- с. Аликово, ул. Гагарина, д.41
- с. Аликово, ул. Октябрьская, д.17
- с. Аликово, ул. Парковая, д. 11
- с. Аликово, ул. Парковая, д. 13
- с. Аликово, ул. Парковая, д. 15
- с. Аликово, ул. Советская, д.36/1
- с. Аликово, ул. Советская, д.38
- с. Аликово, ул. Советская, д.38/1
- с. Аликово, ул. Советская, д.38/2

2. Определить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Отделу строительства объявить конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Аликовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Аликовского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

И.о. главы Аликовского  
муниципального округа



Л.М. Никитина

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также  
размер платы на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в  
многоквартирном доме в месяц**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей) (на 1 кв. метр площади)
<b>1.Кровельные работы (4 разряд)</b>	По мере необходимости	0,0	0,0
<b>2. Плотничные работы (2 разряд)</b>	По мере необходимости	<b>0,77</b>	<b>9,24</b>
- кирпичные и монолитные		0,77	9,24
<b>3. Малярные работы (4 разряд)</b>	по мере необходимости	<b>0,64</b>	<b>7,68</b>
- кирпичные и монолитные		0,64	7,68
<b>4.Сантехнические работы (5 разряд) свыше 10 лет при наличии</b>	2 раза в год	<b>3,25</b>	<b>39,00</b>
- с ваннами		3,25	39,00
<b>5. Обслуживание электрооборудования и электросетей (5 разряд) в домах со сроком эксплуатации свыше 10 лет</b>	4 раза в год	<b>1,96</b>	<b>23,52</b>
<b>6. Сварочные работы (5 разряд) в домах со сроком эксплуатации свыше 10 лет</b>	По мере необходимости	<b>0,19</b>	<b>2,28</b>
<b>7. Уборка придомовой территории (2 разряд)</b>	1 раз в неделю	<b>2,85</b>	<b>34,20</b>
<b>8. Уборка лестничной площади с предварительным увлажнением (2 разряд)</b>	1 раз в неделю	<b>3,32</b>	<b>39,84</b>
- в жилых домах без лифтов		3,32	39,84
<b>9. Аварийное обслуживание</b>	По мере необходимости	<b>0,78</b>	<b>9,36</b>
<b>10. Спецработы</b>		<b>4,27</b>	<b>51,24</b>
- дератизация	1 раз в год	0,60	7,20
- дезинсекция	1 раз в год	0,10	1,20
- услуги автовышки и трактора	По мере необходимости	2,18	26,16
- вентканалы	2 раза в год	0,22	2,64
- обслуживание газового хозяйства	1 раз в год	1,17	14,04
<b>11. Содержание управляющей компании</b>		<b>4,0</b>	<b>48,00</b>
<b>Итого:</b>		<b>22,03</b>	<b>264,36</b>