

Информация о результатах о результатах совместного с Министерством финансов Чувашской Республики контрольного мероприятия «Проверка расходов республиканского бюджета Чувашской Республики, связанных с управлением и распоряжением государственным имуществом Чувашской Республики и (или) его использованием, в том числе учет государственного имущества Чувашской Республики, а также реализация полномочий администратора доходов в части учета дебиторской задолженности за 2023 год и истекший период 2024 года»

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 2.14 плана работы Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики на 2024 год.

Предметом контрольного мероприятия являлись: анализ использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, направленных на обеспечение деятельности, связанной с управлением и распоряжением государственным имуществом Чувашской Республики, его использованием, проверка соблюдения порядка ведения реестра и полноты учета государственного имущества Чувашской Республики и его выбытия, выборочная проверка использования имущества казны Чувашской Республики, оценка эффективности управления дебиторской задолженностью по доходам, а также учета дебиторской задолженности, оценка использования средств, выделенных на внедрение автоматизированной системы управления и расположения государственным имуществом Чувашской Республики (АИС УРГИ), а также эффективности ее использования (всего имеющегося функционала).

Объект контрольного мероприятия:

- Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – Минэкономразвития Чувашии).

Проверяемый период: 2023 год и истекший период 2024 года.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

1. При осуществлении закупок услуг по оценке рыночной стоимости аренды (кадастровых работ):

- в несоблюдение пункта 3.7 Методических рекомендаций № 567 иные процедуры поиска ценовой информации в виде осуществления поиска ценовой информации в реестре контрактов, заключенных заказчиками, осуществления сбора и анализа общедоступной ценовой информации Минэкономразвития Чувашии не осуществляются, что не направлено на достижение принципа эффективности использования бюджетных средств.

2. Данные по государственной программе Чувашской Республики «Развитие имущественных и земельных отношений» размещены в подсистеме «Управление государственными программами субъектов Российской Федерации» ГИС «Электронный бюджет» (в Реестре ГП под №4) не в актуальной редакции (увеличено финансовое обеспечение по комплексу процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение государственным имуществом Чувашской Республики» на 5 346,6 тыс. рублей).

3. В нарушение пунктов 7.2, 7.5 Постановления Кабинета Министров ЧР от 03.07.2023 № 453 ответственным исполнителем государственной программы - Минэкономразвития Чувашии параметры финансового обеспечения по

мероприятию 3.2 отражены не в соответствии с распределением, установленным Законом о бюджете на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов.

4. Нарушены условия и порядок предоставления БУ ЧР «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии субсидии на иные цели в сумме 10 335,0 тыс. рублей.

5. По результатам выборочной проверки установлены факты нарушений двумя правообладателями пунктов 16, 16.1, 17 Положения об учете государственного имущества № 241 в части направления в Минэкономразвития Чувашии записей об изменениях сведений об объекте учета с подтверждающими документами позднее установленного 2-недельного срока (4 факта и 8 фактов соответственно), Минэкономразвития Чувашии в соответствии с пунктом 27 Положения об учете государственного имущества № 24 не обеспечен надлежащий контроль за своевременностью представления правообладателями карт учета.

6. В части анализа данных Реестра установлено:

- расхождение данных Реестра в части кадастровой стоимости отдельных объектов земельных участков, объектов капитального строительства по состоянию на 31.03.2024 с данными Росреестра (так, из проверенных 54 объектов земельных участков в отношении 10 выявлено расхождение данных Реестра по кадастровой стоимости по состоянию на 31.03.2024 с данными Росреестра; также по 12 объектам капитального строительства кадастровая стоимость отражена ниже стоимости, отраженной по данным Росреестра;

- по 9 объектам движимого имущества не актуальны сведения об ограничении права - «безвозмездное пользование», лице, в пользу которого установлено ограничение;

- установлены 7 фактов отражения движимого имущества (автомобилей) балансовой стоимостью 2 667,5 тыс. рублей, которые списаны в 2022 году (1 ед.), в 2023 году (6 ед.);

- по отдельному объекту в Реестре (на 31.03.2024) не отражены правильно (кадастровая стоимость, балансовая и остаточная стоимость указана 1 рубль);

- числятся 2 автотранспортных средства (первоначальной стоимостью 4 049,0 тыс. рублей), которые реализованы в ходе конкурсного производства;

- в сальдированной сумме данные о стоимости имущества казны в Реестре (на 31.12.2023, 31.03.2024) о стоимости 5 земельных участков, переданных в аренду с целью реализации концессионных соглашений, завышены на 15 934,3 тыс. рублей.

Что, в целом, указывает на то, что Реестр не является качественным источником информации о собственности Чувашской Республики, отражает недостоверные сведения об имуществе, что делает невозможным определить фактический состав и стоимость имущества, выписки из Реестра несут риски недостоверной информации. При этом реализация правомочий собственника имущества требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных характеристиках имущества и его стоимости, а ведение полного и достоверного учета объектов является важнейшим условием эффективного управления государственной собственностью, направленного на его целевое использование и сохранность.

7. В нарушение статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункта 145 Инструкции № 157н, пункта 38 Приказа Минфина России от 06.12.2010 №162н, пункта 4 СГС «Концессионные соглашения» обособленный учет указанных земельных участков не ведется на счете 1 108 95 000.

8. Минэкономразвития Чувашии не обеспечен контроль за соблюдением условий договоров в части страхования государственного имущества арендаторами в течении месяца со дня заключения договора (выборочно по 7 арендаторам), при наличии задолженности по оплате арендных платежей свыше 2 месяцев и нарушении условий договора аренды в части сроков оплаты Минэкономразвития Чувашии не велась исковая работа по 1 арендатору (оплачена задолженность после завершения проверки).

9. Осмотрами наличия и использования отдельного имущества, являющегося государственной собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного использования, переданного в аренду (безвозмездное пользование) установлено следующее:

по АНО ДОО «Центр развития ребенка-детский сад «Дошкольная академия» имущество общей стоимостью 140,9 тыс. рублей в нерабочем состоянии (при этом никаких требований в части проведения ремонта либо возмещения стоимости оборудования, которое приведено арендатором в нерабочее состояние, и, соответственно, иных действий в целях защиты интересов собственника имущества Минэкономразвития Чувашии не осуществляется, в настоящее время планируется списать данное имущество из Реестра);

по результатам осмотров в 6 учреждениях здравоохранения не используется:

- 14 единиц медтехники (год выпуска: 1998, 2001, 2002, 2003, 2006, 2009), первоначальная стоимость которых составляет в общей сумме 22 363,1 тыс. рублей (остаточная стоимость - 0,0 рублей);

- 2 автомобиля (2006 года выпуска), первоначальная стоимость которых составляет в общей сумме 1 020,1 тыс. рублей (остаточная стоимость - 0,0 рублей);

- 3 объекта основных средств (год выпуска: 2002, 2005, 2006), первоначальная стоимость которых составляет в общей сумме 1 083,2 тыс. рублей (остаточная стоимость - 0,0 рублей);

за БУ ЧР «Президентский перинатальный центр» Министерства здравоохранения Чувашской Республики на праве оперативного управления закреплено здание по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 48 (1939 года). На момент осмотра здание по целевому назначению не используется: пустует, разрушается, внутри местами повреждена отделка в виду протекания крыши, образовалась плесень, ржавые подтеки на полу и др.), т.е. не обеспечивается сохранность эксплуатационных свойств здания и использование по назначению (при этом, БУ ЧР «Президентский перинатальный центр» Минздрава Чувашии несет расходы по содержанию здания и иные расходы);

при осмотрах в 6 учреждениях образования установлены факты неиспользования оборудования, автомобилей. Так, указанными учреждениями не используются:

- 4 автомобиля (год выпуска; 1988, 1989, 2003, 2008; первоначальная стоимость которых составляет в общей сумме 1 511,1 тыс. рублей (остаточная стоимость - 0,0 рублей):

- 5 объектов основных средств (год выпуска: 2004, 2005, 2006), первоначальная стоимость которых составляет в общей сумме 5 796,5 тыс. рублей (остаточная стоимость - 0,0 рублей).

Учреждению переданы в безвозмездное пользование по договору от 10.10.2005 объекты движимого имущества, находящиеся по адресу г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.6, (год изготовления - 2002 – 2004 гг.). Визуальным осмотром отдельных единиц имущества установлено, что часть не используется, складирована в нежилом подвальном помещении.

Общероссийской общественной организации «Российский Красный крест» по договору от 16.05.2018 для размещения Центра помощи населению «Дом милосердия» переданы в безвозмездное пользование объекты недвижимого имущества и земельный участок, находящиеся по адресу г. Чебоксары, пр. Автозаправочный, д.19. Визуальным осмотром установлено, что внешне здания не эксплуатируются, разрушаются, содержание, капитальный и текущий ремонт зданий не производился. Территория на дату осмотра открыта, местами захламлена мусором. Внутри административное здание, здание клуба в неудовлетворительном состоянии, трещины снаружи, следы разрушений и др. Выявлен факт использования имущества казны Чувашской Республики сторонними лицами.

10. В нарушение пункта 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации и договорных обязательств допущены использование арендаторами арендованных земельных участков не по целевому назначению либо действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки арендованных земельных участков и т.д.

11. Выборочной проверкой администрирования неналоговых доходов республиканского бюджета от управления имуществом в 2023 году – 1 квартале 2024 года установлено:

- в несоблюдение пп. б) п.2 Приказа от 18.11.2022 №172н в Приказе Минэкономразвития Чувашии от 07.09.2023 №203 отсутствуют конкретные сроки реализации каждого мероприятия по реализации администратором доходов бюджета полномочий, направленных на взыскание дебиторской задолженности по доходам;

- в нарушение пункта 2 статьи 160.1 БК РФ Минэкономразвития Чувашии, как администратором доходов республиканского бюджета Чувашской Республики, не принималось исчерпывающих мер по взысканию задолженности по арендной плате за аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, образовавшейся в результате нарушения отдельными арендаторами обязательств, установленных пунктом 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации по своевременной оплате арендной платы в размерах и порядке, предусмотренных

договорами аренды, а также вследствие нарушения отдельными пользователями земельных участков, не вступивших в договорные отношения с Минэкономразвития Чувашии, принципа платности использования земли, установленного подпунктом 7 пункта 1 статьи 1, пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, что повлекло образование задолженности за отдельными арендаторами по состоянию на 30.04.2024 в размерах, превышающих 4 месяца и более;

- дебиторская задолженность на конец 2023 года и ранее не соответствовала критериям признания ее активом;

- инвентаризация расчетов с дебиторами, в том числе проверка обоснованности сумм, числящихся на забалансовом счете 04 «Сомнительная задолженность», проводится формально.

- Минэкономразвития Чувашии, как администратором поступлений доходов в бюджет Чувашской Республики, в нарушение пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в отдельных случаях не принимаются исчерпывающие меры по взысканию дебиторской задолженности.

12. Проверкой использования средств, выделенных на внедрение АИС УРГИ, а также эффективности ее использования (всего имеющегося функционала) выявлено, что:

- в нарушение пункта 4.1 раздела IV Положения об автоматизированной информационной системе управления и распоряжения государственным имуществом Чувашской Республики и муниципальным имуществом, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.04.2023 № 235, Минэкономразвития Чувашии не разработаны правовые акты, регламентирующие вопросы организации, функционирования и развития АИС УРГИ, в том числе правовые акты, обязывающие «пилотные» учреждения вносить сведения в базу данных АИС УРГИ, регламентирующие сроки внесения данных, ответственность за несвоевременное их внесение, а также контроль за ведением АИС УРГИ;

- в рамках выполнения работ по договору от 26.04.2022 реализован не весь предусмотренный техническим заданием функционал АИС УРГИ

По результатам контрольного мероприятия в Минэкономразвития Чувашии направлено представление Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики, представление Министерства финансов Чувашской Республики (в части проверенных вопросов);

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлены в прокуратуру Чувашской Республики, Министерство финансов Чувашской Республики.

Аудитор

О.В. Львова